Asemanseudun asemakaavan laajentaminen, Hittikan teollisuusalue / asemakaavan muutos / Kaavoitussopimus/ Valmistelumateriaali nähtäville

Kunnanhallitus 04.05.2026 § 111

Valmistelija	Vs. tekninen johtaja Juho Kurunlahti Simon kunnanvaltuusto on 24.2.2025 § 3 hyväksynyt Asemanseudun asemakaavan laajentaminen, Hittikan teollisuusalueen asemakaavan. Kunnanhallitus on 23.4.2026 maankäyttöstrategiaa valmistellessaan esittänyt, että Hittikan teollisuusalueen asemakaavaan tehdään kaavamuutoksia.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää Asemanseudun asemakaavan laajentaminen, Hittikan teollisuusalue/ asemakaavan muutoksen.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että asiantuntijoina kokouksessa oli paikalla tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan tekninen johtaja Juho Kurunlahti, elinvoimakoordinaattori Kati Klaavuniemi ja projektipäällikkö Pekka Nykänen. He saapuivat kokoukseen klo 16.00 ja poistuivat kokouksesta klo 16.43.

Kunnanhallitus 6.7.2026 § 174

Valmistelija	Tekninen johtaja Juho Kurunlahti Asemakaavan laatiminen tulee vireille asemakaavasta laadittavalla kuulutuksella. Kaavan vireilletulosta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä Simon kunnan internetsivuilla. Asemakaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilta osoitteesta https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/asemakaavat/. Asemakaavaa varten laadittava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidetään yleisesti nähtävillä 30 vrk:n ajan kunnan virastotalolla (os. Ratatie 6, 95200 Simo). OAS löytyy myös kunnan internetsivuilla osoitteesta www.simo.fi (> Tekniset palvelut > Kaavoitus > Asemakaavat). Kuntalaisille ja muille osallisille annetaan mahdollisuus esittää tarkistuksia ja täydennyksiä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävilläolon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyyttä koskevat mielipiteet tulee toimittaa Simon kuntaan kirjallisesti (os. Simon kunta, Ratatie 6, 95200 Simo) tai sähköpostitse (os.simon.kunta@simo.fi) määräaikaan mennessä.
Lisätietoaineisto	Asemanseudun asemakaavan muutos, Hittikan teollisuusalue osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Esittelijä	vs. kunnanjohtaja Mirja Klasila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavan vireille, kuuluttaa asemakaavan vireilletulosta ja asettaa asemakaavaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vrk:n väliseksi ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijana oli paikalla vs. tekninen johtaja Sampo Mäkelä. Mäkelä saapui klo 16.00 ja poistui klo 16.10.

Kunnanhallitus 7.9.2026 § 208

Valmistelija

Tekninen johtaja Juho Kurunlahti

Kaavoitussopimuksessa tarkennetaan kaavatyön sisällöt, tavoitteet ja osapuolten vastuut sekä kaavoituskustannusten jakautuminen.

Kaavamuutoksen kaavakonsulttina aloitti Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy, mutta yhtiö siirtyi toisen hanketoimijan kaavakonsultiksi. Kunta teki markkinakartoimuksen ja kunta pyysi tarjouksen FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä, joka on aiemmin laatinut ao. alueen ”Asemakylän teollisuusalueen laajennuksen esisuunnittelun”.

Lisätietomateriaali

FCG Finnish Consulting Group Oy:n tarjous/ JulkL 24.1 § 17 (julkisyhteisön liike- ja ammattisalaisuudet)

Kaavoitussopimus ja karttaliite/ JulkL 24.1 § 17 (julkisyhteisön liike- ja ammattisalaisuudet)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. valita kaavakonsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n ja
2. hyväksyä oheisen kaavoitussopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijoina kokouksessa oli paikalla tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan tekninen johtaja Juho Kurunlahti ja elinvoimakoordinaattori Kati Klaavuniemi.

Kunnanhallitus 23.11.2026
1818/10.02.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Juho Kurunlahti

Asemakaava on asetettu vireille 6.7.2026 ja OAS on asetettu nähtäville 8.7.2026. Vireilletulovaiheessa saatiin yksi lausunto ja ei yhtään mielipidettä. Asemakaavan viranomaisneuvottelu on käyty 8.10.2026.

Elinkeino- ja kaavatyöryhmä on käsitellyt asemakaavaa kokouksissaan.

Lisätietoaineisto

Asemanseudun asemakaavan laajentaminen, Hittikan teollisuusalue/ asemakaavan muutoksen valmistelumateriaali

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Mirja Klasila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Hittikan teollisuusalueen asemakaavamuutoksen valmistelumateriaalin julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi alueidenkäyttölain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää aineistosta tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös