Lakkasuon tuulivoimapuiston kaavoituskonsultin hyväksyntä/ Osallistumis- ja arviointisuunnitelma/ Valmistelumateriaali nähtäville/ Sopimuksen siirto

Kunnanhallitus 27.06.2022 § 483

Valmistelija	Hallintojohtaja Maria Vaittinen:
	Megatuuli Oy hakee Simon kunnalta tuulivoimaosayleiskaavoituksen aloittamista Simon kunnassa Lakkasuon tuulivoimapuistoon liittyen. Yhtiö on saanut valmiiksi aluetta koskevat esiselvitykset, joiden perusteella alue soveltuu erinomaisesti tuulivoimapuistolle. Yhtiö on solminut tuulivoimahanketta varten tarvittavat maanvuokrasopimukset kiinteistönomistajien kanssa. Alueella tehdään tarvittavat luonto- ja muut selvitykset. Lisäksi alueella toteutetaan tuulimittauskampanja, jonka kestoksi on arvioitu vähintään 24 kk. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena tuulivoimayleiskaavana, jolloin kunta voi myöntää tuulivoimaloiden rakennusluvat osayleiskaavan perusteella (MRL 44§, 77a§ ja 77b§). Lakkasuon tuulivoimapuistossa on tarkoitus laatia YVA. Yhtiö aloittaa menettelyn välittömästi Simon kunnanhallituksen päätöksen jälkeen. Kaavoitustyöhön valitaan konsulttiyritys ja yhtiö maksaa kaikki kaavoitus-YVA prosesseihin liittyvät konsulttikustannukset. Yhtiö hyväksyttää kaavoituskonsultin kunnalla.
Lisätietoaineisto	Kaavoituksen aloittamispyyntö ja kartta Lakkasuo Kaavoitussopimus Lakkasuo
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Simon Lakkasuon tuulivoimahankkeen kaavoitusaloitteen ja kaavoitussopimuksen
Päätös	Hyväksyttiin. Helvi Hamari ja Leena Alanaatu-Haapaniemi totesivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Eero Halttu poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.18.

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 143

Valmistelija	Hallintojohtaja Mirja Klasila
	Megatuuli Oy on siirtänyt 2.3.2023 kaikki Lakkasuon tuulivoimahankkeeseen liittyvät viranomaisten antamat lausunnot ja luvat sekä kunnan tekemät päätökset kokonaisuudessaan oikeuksineen, vastuineen ja velvoitteineen Lakkasuo Wind Farm Oy:lle, joka on allekirjoituksella hyväksynyt siirron.

Kunnan ja Megatuuli Oy:n välisen kaavoitussopimuksen mukaisesti yhtiöllä on oikeus siirtää kaavoitussopimus hanketta varteen perustamalleen ”projektiyhtiölle” Simon kuntaa eriksen kuulematta. Tällöin sopimuksen vastuut ja velvoitteet siirtyvät ”projektiyhtiölle”. Yhtiö on velvollinen ilmoittamaan siirrosta kirjallisesti kunnalle.

Yhtiö on valinnut kaavoituskonsultiksi Ramboll Oy:n ja pyytää Simon kuntaa hyväksymään kaavoituskonsultin.

Lisätietoaineisto
Megatuuli Oy:n ja Lakkasuo Wind Farm Oy:n Sopimus
Lakkasuo Wind Farm Oy:n pyyntö

Esittelijä
Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus
Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä yhtiön esittämän kaavoituskonsultin ja
2) merkitä tiedoksi kaavoitusaloitteen ja kaavoitussopimuksen siirtämisen Megatuuli Oy:ltä Lakkasuo Wind Farm Oy:lle

Päätös
Hyväksytiin.

Merkittiin, että Helvi Hamari totesi olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Merkittiin, että Tuomo Leinonen toimi pöytäkirjantarkastaajana tämän asian ajan.

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 52

Valmistelija
Tekninen johtaja Ilkka Soukka

Simon kunta on hyväksynyt Lakkasuon tuulivoimapuiston kaavoitusaloitteen kunnanhallituksen kokouksessa 27.6.2022 § 483 Megatuuli Oy:n aloitteesta, jolloin suunnitelussa oli kuusi voimalaa. Megatuuli Oy:n nimi on vaihtunut Enersense Wind Oy:ksi. Nimen muutos on osa hanketoimijan prosessia, kun Enersense osti Megatuulen 1.2.2022.

Lakkasuon tuulivoimapuiston osayleiskaavoitus kunnan etelärajalla etenee. Lakkasuon alueelle tuulivoimaloiden määrää on lisätty ja nyt suunnitellaan enintään 15 tuulivoimalan rakentamista seuraavilla lähtöarvoilla:

- voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään noin 300 metriä
- voimaloiden napakorkeus 200 metriä
- voimaloiden roottorin halkaisija 200 metriä
- voimaloiden yksikköteho arviolta 10 MW.

Lakkasuon tuulivoimapuiston suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 18,63 km2. Suunnittelualueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) mukainen Länsi-Lapin maakuntakaava. Maakuntakaavassa suunnittelualue on pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Suunnittelualueelle sijoittuu maakuntakaavassa myös luonnonsuojelualueita (SL) sekä muinaismuistokohde (SM). Suunnittelualueen luoteisosa on osa maaseudun kehittämisen kohdealuetta (mk / 8041 Hamari-Ylikärppä) ja lounaisraja sivuaa voimajohtolinjoja.

Osayleiskaavaa laaditaan niin, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL:n 77a §:n mukaisesti. Samanaikaisesti osayleiskaavatyön kanssa toteutetaan erillisenä hankkeena ympäristövaikutusten arviointimenettely eli YVA-menettely.

Simon kunta ohjaa kaavoitusta MRL:n mukaisesti. Lapin ELY-keskus on YVA-selvityksen yhteysviranomainen. Enersense Wind Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan ja tarvittavien selvitysten suunnittelukustannuksista. Kaava- ja YVA-konsulttina toimii Ramboll Finland Oy.

Simon Lakkasuon tuulivoimapuiston osayleiskaavasta on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma kaavaprosessin osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä, sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit tuotetaan kaavatyön aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään osayleiskaavan laatimisen lähtökohtia ja tavoitteita, kuvataan kaavoituksen eteneminen ja kerrotaan, miten osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Nähtävillä olo pyritään ajoittamaan samaan aikaisesti YVA-ohjelman nähtävillä olon kanssa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kunnan virastotalon ilmoitustaululle sekä kunnan internetsivuille. Koska suunnittelualue rajautuu kaakkoisrajaltaan Iin kuntarajaan, osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan nähtäville myös Iin kunnan nähtäville asettamiskäytäntöjen mukaisesti Iin kunnan puolelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään viranomaislausunnot. Lisäksi osallisilla on mahdollisuus esittää suunnitelmasta mielipiteitä nähtävilläolon aikana. Suunnitelmaa koskevat lausunnot ja mielipiteet tulee toimittaa Simon kuntaan kirjallisesti tai sähköpostitse määräaikaan mennessä.

Tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutetaan julkisesti Simon kunnan ilmoitustaululla ja internetsivuilla sekä paikallislehdessä. Osayleiskaavan suunnitelmasta järjestetään yleisötilaisuus yhteisenä YVA-ohjelman kanssa kuulutuksessa ilmoitettavana aikana.

YVA- ja kaavamenettelyn etenemisestä saa lisätietoja kunnan internet-sivuilta osoitteessa https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/yleiskaavat/

Lisätietoaineisto

Lakkasuon tuulivoima-puiston osayleiskaava osallistumis- ja arviointi-suunnitelma

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Simon kunnanhallitus päättää asettaa Lakkasuon tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman vireille, kuuluttaa suunnitelman vireilletulosta, pyytää suunnitelmasta viranomaislausunnot sekä asettaa suunnitelma nähtäville kevään 2024 aikana.

Hankkeen YVA-ohjelman sekä laadittavan yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olojen yhteydessä järjestetään yhteinen, kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa hankkeesta on mahdollista saada lisätietoja.

Yleisötilaisuus pidetään kuulutuksessa ilmoitettavana aikana. Yleisötilaisuuteen pyritään järjestämään mahdollisuus osallistua etäyhteyksin Teamsin välityksellä ja asiasta tiedotetaan kuulutuksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttin.

Merkittiin, että Helvi Hamari, Leena Alanaatu-Haapaniemi ja Tapani Kuusela poistuivat esteellisinä tämän asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.

Merkittiin, että Tuomo Leinonen toimi puheenjohtajana ja Harri Posti pöytäkirjantarkastaajana tämän asian ajan.

Merkittiin, että asiantuntijona tämän asian esittelyn ajan paikalla olivat Merja Isteri, Ramboll Oy:sta, Ville Uusimaa Enersense Oy.stä ja Clarisse Fellman Valorem Energies Oy:stä. He saapuivat klo 16.13 ja poistuivat klo 16.43.

Lisäksi merkittiin, että tekninen johtaja Ilkka Soukka oli asiantuntijana tämän asian esittelyn aikana.

Kunnanhallitus 09.03.2026 § 48

Valmistelija

vs. tekninen johtaja Juho Kurunlahti:

Lakkasuon tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä palautetta varten 3.5.-3.6.2024 välisenä aikana. OAS:sta saatiin 15 lausuntoa ja yksi mielipide, joihin on laadittu vastineet.

Lakkasuon tuulivoimapuiston kaavoitus on edennyt valmisteluvaiheeseen selvitysten valmistuttua. Selvitykset on laadittu YVA-menettelyn (Lakkasuon tuulivoimahanke, ympäristövaikutuksen arviointiselostus 2.2.2026) yhteydessä. Lakkasuon tuulivoimahankkeen YVA-menettely on toteutettu erillisenä prosessina kaavoituksen rinnalla.

Lakkasuon tuulivoimapuiston kaavaluonnos 23.2.2026 vastaa voimalasijoittelultaan ja aluerajaukseltaan YVA-menettelyn vaihtoehtoa VE1. Jatkossa, kaavaehdotusvaiheessa kaavan tuulivoimaloiden sijoittelua tullaan muuttamaan voimalan L01 osalta niin, että Simon kunnanhallituksen periaatepäätös 8.2.2021 § 39 noudatettavasta vähimmäisetäisyydestä asutuksen (loma-asutus, pysyvä asutus) ja tuulivoimaloiden välillä täyttyy.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu metsätalousvaltaiselle alueelle (MM) sijoittumispaikat yhteensä 14 tuulivoimalalle, joiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Kaavaluonnoksessa on osoitettu tuulivoimaloiden alueet (tv1) ja näiden sisään sijoittuvat ohjeelliset

voimaloiden sijainnit. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet on sijoitettava kokonaan tv1 alueen sisäpuolelle.

Lisäksi kaavaluonnoksessa on esitetty tuulivoimalaitoksia yhdistävät huoltotiet (parannettavat ja uudet tiet) sekä kaksi vaihtoehtoista aluevarausta sähköasemakentälle (EN/tv), jonne voidaan toteuttaa sähköaseman ohella myös kojeistorakennuksia, akkuvarastoja ja huoltorakennuksia. Kaavan yleismääräys nro 3 edellyttää, että kaava-alueen sisäinen sähkönsiirto on toteuttava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa huoltoteiden kanssa samaan maastokäytävään.

Sähkönsiirto vaihtoehtoisilta sähköasemilta (EN/tv) valtakunnan verkkoon on alustavasti YVA-menettelyssä tutkittu toteuttavan Simojoen sähköasemalle voimajohtona tai maakaapelina, joko sähkönsiirron eteläistä (SVE1 ja SVE2) tai pohjoista reittiä (SVE3) pitkin. Tuulivoimaloiden sähkönsiirtoa valtakunnalliseen verkkoon ei kuitenkaan ratkaista kaavan yhteydessä.

Metsätalousvaltaiselle alueelle (MM) alueelle saa sijoittaa myös vähäistä metsä- ja porotaloutta palvelevaa rakentamista, jonka tulee sijoittua vähintään 300 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu luonnonsuojelualueina (SL) alueella olevat luonnonsuojelualueet. Myös kaava-alueelle sijoittuvat Natura-alueet on osoitettu kaavaan omalla kaavamerkinnällään. Kaava-alueella olevat muut tärkeät luontoarvot on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeinä alueina (luo-). Lisäksi alueelta tiedossa oleva arkeologinen kulttuuriperintö on huomioitu kaavaluonnoksessa kaavamerkinnöin.

Lakkasuon tuulivoimapuiston valmisteluvaiheessa (kaavaluonnos) on arvioitu kaavan toteuttamisen keskeiset vaikutukset alueidenkäyttölain mukaisesti. Vaikutusarviointi perustuu YVA-menettelyyn ja sen yhteydessä tehtyihin erillisselvityksiin. Lakkasuon tuulivoimapuiston toteuttamisen (kaavaluonnosvaiheen ratkaisu) merkittävimmät vaikutukset kohdistuvat luontoon, maisemaan mm. Simojokivarren kulttuurimaiseman osalta ja poronhoitoon alueella sekä myös luonnonvarojen hyödyntämiseen alueen rakentamisvaiheessa. Tuulivoimaloiden aiheuttaman melun ja välkkeen osalta ohjearvot eivät ylity lähialueen asutuksen (loma-asuminen, pysyvä asuminen) osalta. Kaavaluonnokseen on osoitettu informatiivisena merkintänä 40 dB melualueen raja (asutusta koskeva ohjearvo). Merkintä joko poistetaan myöhemmin hyväksymiskäsittelyyn menevästä kaavakartasta (koska merkintä on kaava-alueen ulkopuolinen) tai sitten kaava-aluetta laajennetaan ehdotusvaiheessa luoteen suunnalla niin, että 40 dB melualue sisältyy kokonaisuudessaan kaava-alueeseen metsätalousalueena (MM).

Valmisteluvaiheen aineisto:

- Kaavaluonnoskartta 23.2.2026
- Kaavaselostus 23.2.2026
- Kaavaselostuksen liitteet:

Kaavaselostuksen liite nro	Liitteen sisältö / nimi	Vastaava liite YVA-selostuksessa
Liite A1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 23.2.2026	
Liite A2	Vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen, 23.2.2026	
Liite B	Lakkasuon tuulivoimahanke, Simo, ympäristövaikutusten arviointiselostus, 2.2.2026	
Liite B4	Luontoselvitykset, 2025	**Liite 4**
Liite B6	Natura-arviointi Iso-Saarisuo – Hoikkasuo – Musta-aapa	**Liite 6**
Liite B7	Natura-arviointi Nikkilänaapa, 2025	**Liite 7**
Liite B9	Poronhoitoselvitys, 2025	**Liite 9**
Liite B10	Näkymäalueanalyysi, 2025	**Liite 10**
Liite B11	Havainnekuvat, 2025	**Liite 11**
Liite B12	Liikennöitävyyden saavutettavuusselvitys, 2025	**Liite 12**
Liite B13	Hankealueen arkeologinen inventointi, Mikroliitti Oy 2024	**Liite 13**
Liite B14	Arkeologisen inventoinnin arkistoinventointiohjeistus, Mikroliitti Oy 2024	**Liite 14**
Liite B15	Melumallinnus, 2025	**Liite 15**
Liite B16	Välkemallinnus, 2025	**Liite 16**
Liite B17	Asukaskysely, 2025	**Liite 17**
VAIN VIRANOMAISKÄYTTÖÖN:		
Liite B5	Luontoselvitykset **SALASSA PIDETTÄVÄ**	**Liite 5**
Liitteen B6 osa	Natura-arviointi Iso-Saarisuo – Hoikkasuo – Musta-aapa, liitteen B6 **SALASSA PIDETTÄVÄ** aineisto	**Liitteen 6 osa**
Liite B8	Simojoen Natura tarveharkinta **SALASSA PIDETTÄVÄ**	**Liite 8**

Esittelijä — Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus — Kunnanhallitus päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen laaditut vastineet, asettaa valmisteluvaiheen aineiston julkistesti nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi ja pyytää siitä keskeisten viranomaisten lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Helvi Hamari ja Leena Alanaatu-Haapaniemi poistuivat esteellisinä tämän asian esittelyn, käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että asiantuntijona tämän asian esittelyn ajan paikalla olivat Ville Uusimaa Fortum Oy:stä sekä etäyhteydellä Merja Isteri ja Johanna Kantanen, Ramboll Oy:sta. He saapuivat klo 16.00 ja poistuvat klo 16.43.

Lisäksi merkittiin, että vs. tekninen johtaja Juho Kurunlahti ja elinvoimakoordinaattori Kati Klaavuniemi olivat paikalla asiantuntijoina tämän asian esittelyn aikana.

Kunnanhallitus 23.11.2026
1528/10.02.02/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Juho Kurunlahti:

Fortum Oy on lähettänyt kunnalle ilmoituksen: ”Lakkasuo Wind Farm Oy (y-tunnus 3322708-4) sulautuu Fortum Tuuli ja Aurinko Oy:hyn (y-tunnus 2559455-4). Käytännössä tämä tarkoittaa, että Lakkasuo Wind Farm Oy:n toiminta, sopimukset, varat ja mahdolliset velvoitteet siirtyvät toiselle Fortum-konserniin kuuluvalle yhtiölle. Muutos ei edellytä sinulta mitään toimenpiteitä eikä vaikuta oikeuksiisi mahdollisena velkojana.”

Kaavoitussopimuksen kohdan 6 mukaan ”Yhtiöllä on oikeus siirtää Sopimus hanketta varten perustamalleen projektiyhtiölle (”Projektiyhtiö”) Simon kuntaa erikseen kuulematta. Tällöin tämän Sopimuksen vastuut ja velvoitteet siirtyvät Projektiyhtiölle. Yhtiö on kuitenkin velvollinen ilmoittamaan Simon kunnalle kirjallisesti Sopimuksen siirrosta Projektiyhtiölle.”

Lisätietoaineisto

Fortumin kirje

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Mirja Klasila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi Lakkasuon tuulivoimapuiston kaavoitussopimuksen siirtymisen Fortum Tuuli ja Aurinko Oy:lle (y-tunnus 2559455-4).

Päätös