Hirvimaan asemakaavan laatiminen / Kaavoitussopimus

Kunnanhallitus 19.8.2026 § 191

Asia on julkinen kunnanhallituksen myönteisen päätöksen ja pöytäkirjan tarkastuksen jälkeen

Valmistelijat

Kunnanjohtaja Vivi Marttila, elinvoimakoordinaattori Kati Klaavuniemi ja tekninen johtaja Juho Kurunlahti:

FCDC Corp Oy perustettavan yhtiön lukuun on jättänyt 12.8.2026 Simon kunnalle asemakaavoitusaloitteen lisätietoaineistossa hahmotellulle Hirvimaan alueelle kattaen noin 58,3 ha yksityisessä omistuksessa olevia maita.

Yhtiö suunnittelee tälle alueelle datakeskushanketta. Kaavan laadinnan tavoitteena on mahdollistaa datakeskuksen toteuttaminen kiinteistöjen alueelle. Rakentamisen määrä ja sijainti tarkentuvat kaavoituksen kuluessa. Yhtiö toteaa, että valmistuessaan hanke on merkittävä investointi Simon kunnalle ja lähialueelle. Toteutuessaan hanke vaikuttaa myönteisesti talousalueen työllisyyteen.

Yhtiö esittää kaavan laatijaksi Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:tä ja yhtiö ilmoittaa, että yhtiö vastaa arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:n kaavatyöstä aiheutuvista kustannuksista sekä kunnalle koituvista kuulutus- ym. tähän asemakaavaprosessiin kuuluvista kustannuksista.

Kaava laaditaan asemakaavana, jolloin kunta voi myöntää datakeskuksen rakentamisluvat asemakaavan perusteella.

FCDC Corp Oy perustettavan yhtiön lukuun laatii kaavoitussopimuksen yhteistyössä kunnan kanssa.. FCDC Corp Oy perustettavan yhtiö lukuun vastaa kaikista asemakaavan ja hankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja niihin liittyvistä kuluista, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista sekä kunnan hallinnollisista kustannuksistaan asemakaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä, kunnan antaman linjauksen mukaisesti.
Kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä.

Kaavoitusaloite on Simon kuntastrategian ”Voimaa yrittäjyydestä: Uutta yritystoimintaa, viisas kaavoitus mahdollistamaan ja Voimayrittäjyys: Puhtaan siirtymän edistäminen” mukainen. Hanke on myös kunnanhallituksen linjaaman maankäytönstrategian ja kunnan elinvoimatavoitteiden mukainen.

Hirvimaan asemakaavoituksessa tulee ottaa huomioon kh 23.4.2026 § 100 päätetyn oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laadinnan tavoitteet Malinin datakeskus- ja energiaintensiivisten toimintojen mahdollistamiseksi.

Lisätietoaineisto:

Kaavoitushakemus
OAS-luonnos

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Mirja Klasila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä Hirvimaan asemakaavoitusaloitteen,
2. käynnistää kaavoituksen,
3. hyväksyä yhtiön esittämän kaavoituskonsultin,
4. kuuluttaa asemakaavan vireille tulosta,
5. hyväksyä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville.
6. tiedottaa vireilletulosta ja pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tarvittavat lausunnot sekä
7. edellyttää kaavoitussopimuksen laatimista.

Päätös

Kunnanhallitus päätti:

1. hyväksyä Hirvimaan asemakaavoitusaloitteen,
2. käynnistää kaavoituksen,
3. hyväksyä yhtiön esittämän kaavoituskonsultin,
4. kuuluttaa asemakaavan vireille tulosta,
5. hyväksyä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville.
6. tiedottaa vireilletulosta ja pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tarvittavat lausunnot sekä
7. edellyttää kaavoitussopimuksen laatimista.

Merkittiin, että asiantuntijoina paikalla olivat elinvoimakoordinaattori Kati Klaavuniemi ja tekninen johtaja Juho Kurunlahti.

Kunnanhallitus 28.9.2026 § 240
492/10.02.03/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Vivi Marttila, elinvoimakoordinaattori Kati Klaavuniemi ja tekninen johtaja Juho Kurunlahti:

Kunnanhallitus hyväksyi 19.8.2026 § 191 FCDC Corp Oy perustettavan yhtiön kaavoitusaloitteen ja velvotti laatimaan kaavoitussopimuksen alueen asemakaavoitukseen. Liitteenä oleva kaavoitussopimus on laadittu yhteistyössä FCDC Corp Oy:n kanssa perustettavan yhtiö lukuun. On sovittu, että yhtiö vastaa kaikista asemakaavan ja hankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja niihin liittyvistä kuluista, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista sekä kunnan hallinnollisista kustannuksistaan asemakaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä, kunnan antaman linjauksen mukaisesti. Sopimuksessa on linjattu, että yhtiö hoitaa omaan lukuunsa ja tarpeisiinsa asemakaava-alueen infran rakentamisen. Kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä.

Liite

Kaavoitussopimus

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoitussopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin kokouksessa tehdyin muutoksin.

Merkittiin, että asiantuntijoina kokouksessa oli tekninen johtaja Juho Kurunlahti ja elinvoimakoordinaattori Kati Klaavuniemi tämän asian ajan.