28.8.2026

SIMON KUNTA

Ratatie 6, 95200 Simo

KAAVOITUSALOITE SIMON EAGLE EYE DATAKESKUKSEN ASEMAKAAVAN KÄYNNISTÄMISEKSI

Helios 7 Simo Oy (y-tunnus: 3634501-9) pyytää Simon kuntaa käynnistämään datakeskuksen asemakaavan laatimisen Simon Malininperän liitteessä 1 esitetylle hankealueelle. Yhtiö tekee tällä kirjeellä asemakaava-aloitteen ja esittää, että Simon kunta päättää kaavoituksen käynnistämisestä.

Datakeskusten kysyntä kasvaa maailmanlaajuisesti voimakkaasti. Suomi tarjoaa datakeskusten sijoittumiselle erinomaiset edellytykset uusiutuvan energian hyvän saatavuuden, luotettavan sähköverkon ja hyvien verkkoliittymämahdollisuuksien ansiosta. Kasvavaa tarvetta vauhdittavat erityisesti tekoälyn, pilvipalveluiden ja digitalisaation kehitys, jotka lisäävät merkittävästi laskentatehon ja tiedon tallennuskapasiteetin kysyntää. Tämä Simoon suunnitteilla oleva datakeskus voi muodostua alueelle merkittäväksi työllistäjäksi ja siten vahvistaa alueen vetovoimaa.

Kaavoitettava hankealue sijoittuu Malininperän pohjoispuolelle. Kunnanhallitus on päättänyt 28.4.2026 § 100 oikeusvaikutuksellisen osayleiskaavoituksen käynnistämisen alueelle. Hankealueen läheisyydessä on kunnanhallituksen päätöksellä 19.8.2026 § 191 käynnistetty kaavoitus Hirvimaan asemakaavasta. Hankealueen pinta-ala on noin 170 hehtaaria. Kaavoitettava alue tarkentuu kaavamenettelyn aikana. Hankealue, rakentamisen määrä ja rakennusten sijoittuminen täsmentyvät asemakaavoituksen ja siihen liittyvien selvitysten edetessä. Hankealueen läheisyydessä on Fingrid Oyj:n Simojoen sähköasema, johon datakeskus tullaan liittämään. Datakeskuksen maa-alueiden osalta on maanomistajien kanssa tehty sopimukset hankkeen toteuttamisesta. Kaavoituksen edellyttämiä selvityksiä ja vaikutusten arviointeja voidaan tehdä myös hankealuetta laajemmalta alueelta.

Kaavan laatijaksi valitaan yhteistyössä Simon kunnan kanssa kokenut kaavakonsultti. Helios sitoutuu vastaamaan kaavoituksesta ja niihin liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista.

Helios Nordic Energy AB on vuonna 2019 perustettu yhtiö, joka keskittyy aurinkopuistojen, suurten energiavarastojen ja datakeskusten kehittämiseen Pohjoismaissa. Suomessa hankkeita kehittää tytäryhtiö Helios Nordic Energy Finland Oy. Helios Nordic Energy AB ja Helios Nordic Energy Finland Oy ovat osa ranskalaista Vinci (https://vinci.com/) -konsernia, joka toimii 120 maassa. Helios 7 Simo Oy on hankkeen toteuttamista varten perustettu Helios Nordic Energy -konsernin omistama projektiyhtiö.

Datakeskushankkeen tavoitteena on mahdollisuuksien mukaan hyödyntää alueelle olevien ja toteutuvien uusiutuvan energian tuotantohankkeiden tuottamaa energiaa sekä tarjota hankealueen läheisyyteen sijoittuville yrityksille mahdollisuus kehittää datakeskuksen hukkalämpöä tehokkaasti hyödyntäviä toimintoja.

Vastaamme mielellämme kaikkiin kysymyksiin ja sitoudumme työskentelemään yhdessä kunnan kanssa tämän hankkeen toteuttamiseksi.

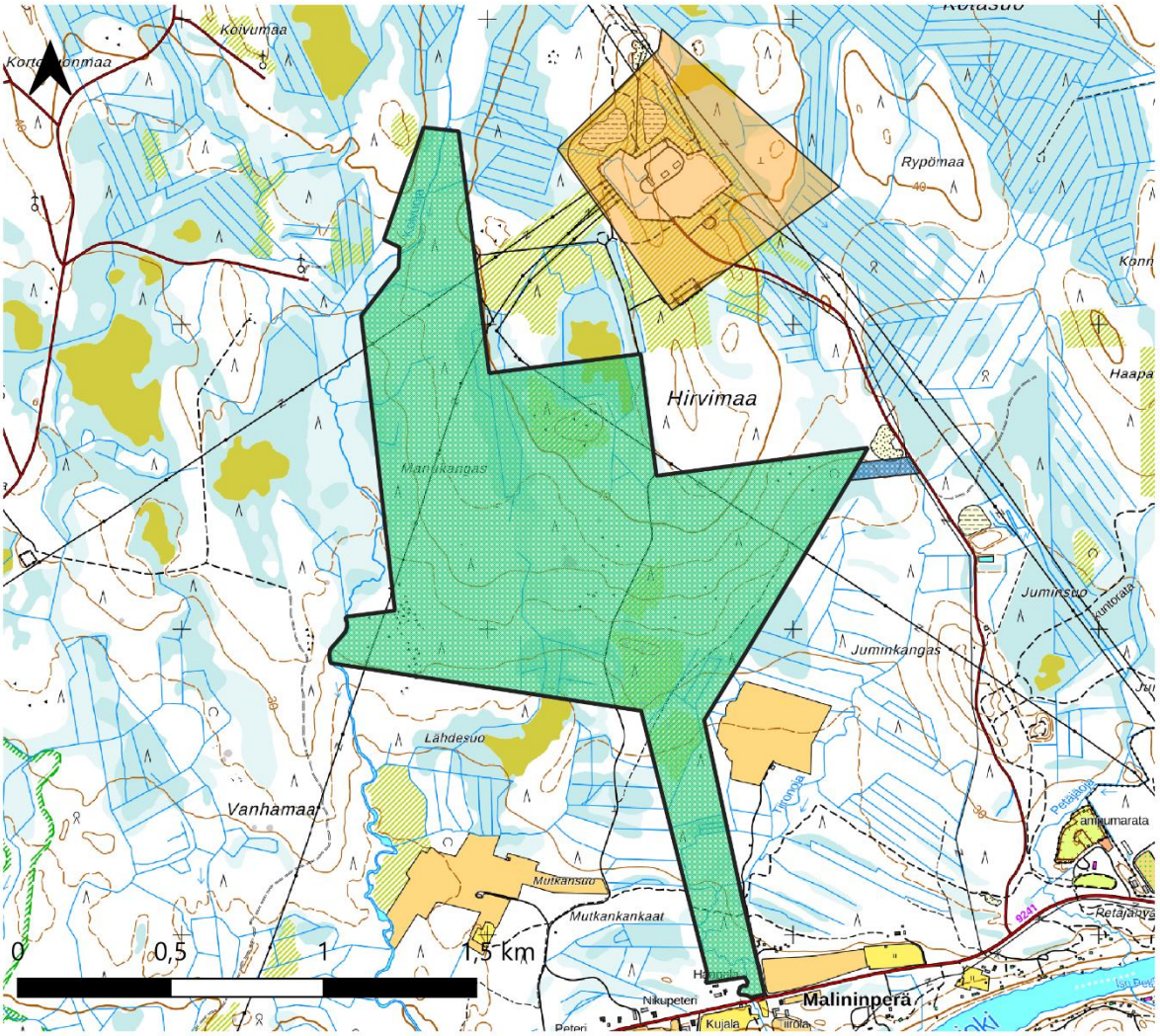
Ystävällisin terveisin,

Jenni Kylmäaho, hankekehityspäällikkö

Helios 7 Simo Oy c/o Helios Nordic Energy Finland Oy, Mikonkatu 9, 00100 Helsinki
Sähköposti: jenni.kylmaaho@heliosnordic.com
Puhelin: +358 50 5665 735

Liitteet: Liite 1. Hankealuekartta

Liite 1. Hankealue



Karttaselitteet:

- Hankealue
- Viitteellinen tieyhteys
- Simojoen sähköaseman kiinteistö