Simon Eagle Eye datakeskuksen asemakaavoitusaloite

Kunnanhallitus 28.9.2026 § 241
3302/10.02.03/2026

Asia on julkinen kunnanhallituksen myönteisen päätöksen jälkeen.

Valmistelija

Elinvoimakoordinaattori Kati Klaavuniemi ja tekninen johtaja Juho Kurunlahti:

Helios 7 Simo Oy on jättänyt 28.8.2026 Simon kunnalle asemakaavoitusaloitteen lisätietoaineistossa hahmotellulle Malinin alueelle kattaen noin 170 ha yksityisessä omistuksessa olevia maita.

Yhtiö suunnittelee tälle alueelle datakeskushanketta. Kaavan laadinnan tavoitteena on mahdollistaa datakeskuksen toteuttaminen kiinteistöjen alueelle. Rakentamisen määrä ja sijainti tarkentuvat kaavoituksen kuluessa. Yhtiö toteaa, että valmistuessaan hanke on merkittävä investointi Simon kunnalle ja lähialueelle. Toteutuessaan hanke vaikuttaa myönteisesti talousalueen työllisyyteen.

Kaava laaditaan asemakaavana, jolloin kunta voi myöntää datakeskuksen rakentamisluvat asemakaavan perusteella.

Helios 7 Simo Oy laatii kaavoitussopimuksen yhteistyössä kunnan kanssa. Helios 7 Simo Oy vastaa kaikista asemakaavan ja hankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja niihin liittyvistä kuluista, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista sekä kunnan hallinnollisista kustannuksistaan asemakaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä, kunnan antaman linjauksen mukaisesti. Kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä. Lisäksi yhtiö vastaa asemakaava-alueen infran rakentamisesta ja kustannuksista.

Kaavatoituskonsultti esitetään ja valitaan myöhemmin ennen kaavoitustyön aloitusta.

Kaavoitusaloite on Simon kuntastrategian ”Voimaa yrittäjyydestä: Uutta yritystoimintaa, viisas kaavoitus mahdollistamaan ja Voimayrittäjyys: Puhtaan siirtymän edistäminen” mukainen. Hanke on myös kunnanhallituksen linjaaman maankäytönstrategian ja kunnan elinvoimatavoitteiden mukainen.

Simon Eagle Eye alueen asemakaavoituksessa tulee ottaa huomioon kh 23.4.2026 § 100 päätetyn oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laadinnan tavoitteet Malinin datakeskus- ja energiaintensiivisten toimintojen mahdollistamiseksi. Kunta edellyttää, että asemakaavoituksessa tulee mahdollistaa myös muiden hankkeiden toteutuminen mm. sähkön siirron osalta Simojoen sähköasemalle.

Lisätietoaineisto:

Kaavoitushakemus ja hankealueen kartta

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä Helios 7 Simo Oy:n asemakaavoitusaloitteen
2. käynnistää asemakaavoituksen

3. edellyttää kaavoitussopimuksen laatimista sekä
4. todeta, että kaavoituskonsultti hyväksytään myöhemmin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijoina kokouksessa oli tekninen johtaja Juho Kurunlahti ja elinvoimakoordinaattori Kati Klaavuniemi tämän asian ajan.