Ylikärpän rivitalojen ostaminen Simon Vuokratalot Oy:ltä

Kunnanhallitus 28.9.2026 § 242
3294/10.00.02.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä

Simon Vuokratalot Oy omistuksessa olevat Ylikärpän rivitalot on tarkoitus myydä Simon kunnalle. Kaupan kohteena ovat Ylikärpän rivitalokiinteistöllä sijaitsevat rivitalorakennukset niihin kuuluvine rakennelmineen ja liittymineen. Kaupan mukana luovutetaan myös kirjalliset panttikirjat, jotka siirtyvät ostajalle kaupantekohetkellä.

Kauppahinta on rakennusten kirjanpidollinen tasearvo, joka tarkistetaan kaupan allekirjoituspäivänä.

Ylikärpän rivitalojen hankinta sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään vuoden 2026 talousarvion investointiosaan. Tällä perusteella kunta on valmistellut kaupan toteuttamista Simon Vuokratalot Oy:n kanssa. Kaupan toteuttaminen edellyttää kuitenkin kauppakirjan ja rakennusten ostamisen hyväksymistä kunnanhallituksessa.

Kaupan toteuttaminen on osa Simon Vuokratalot Oy:n talouden tasapainotusohjelmaa, jonka tarkoituksena on saada vakautettua Simon Vuokratalot Oy:n taloutta.

Vuoden 2026 talousarvion investointiosaan on varattu Vuokratalo Oy:n järjestelyihin 250.000 euroa.

Liite

Kauppakirja

Lisätietoaineisto

Simon Vuokratalot Oy:n hallituksen pöytäkirja 24.10.2025
Simon Vuokratalot Oy:n yhtiökokouksen pöytäkirja 8.12.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä Simon Vuokratalot Oy ja Simon kunnan välisen kaupan, jolla Simon kunta ostaa Ylikärpän rivitalorakennukset niihin kuuluvine rakennelmineen ja liittymineen kauppakirjassa määritellyin ehdoin;
2. hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan; sekä
3. edellyttää Simon Vuokratalot Oy:n hallituksen päätöstä kaupasta ja
4. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan Simon kunnan puolesta ja tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia muutoksia ennen sen allekirjoittamista

Päätös

Hyväksyttiin.