Verotusyhtymä/ metsäyhtymä

Kunnanhallitus 28.9.2026 § 243
3303/10.03.01.06/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Juha Kurunlahti

Simon kunta omistaa Koivukangas 751–403-5-161 kiinteistön kautta kiinteistön 751–403–878-3 ”Tilojen RN:ot 5:7-9 maa-alueet” yhteisinä maa-alueina alla olevasti:

Osakkaat ja osuudet		
751–403–5–82 Palkki		0,163500
751–403–5–160 Tuhkatörmä	0,333400	
751–403–5–169 Koivukangas	0,058700	
751–403–5–171 Penttilä		0,444400
Yhteensä		1.000000

Yhteisalueen kokonaispinta-ala on 7,620 ha. 23.10.1912 rekisteröidyssä halkomistoimituksessa n:o 390 tilojen RNn:ot 5:7–9 yhteiseksi erotetut savimaa-, turvepehku-, soramaa- ja venevalkamapalstat.

Vero.fi-tiedon mukaan: ”Verotusyhtymällä tarkoitetaan kahden tai useamman henkilön muodostamaa yhteenliittymää, jonka tarkoituksena on kiinteistön käyttö, viljely tai vuokraus. Verotusyhtymiä kutsutaan niiden toiminnan luonteen mukaan maatalous- tai metsäyhtymiksi.”
”Metsäyhtymä syntyy, kun vähintään kaksi henkilöä omistaa yhdessä metsää. Metsäyhtymä muodostuu esimerkiksi silloin, kun metsä on vanhempien ja lasten tai sisarusten yhteisomistuksessa. Verohallinto muodostaa tällaisesta metsäkiinteistön omistuksesta metsäyhtymän. Samat omistajat muodostavat kaikkien samoin osuuksin omistamiensa tilojen osalta yhden metsäyhtymän.”

Yhteiselle maa-alueelle 705–403–878–3 on tarkoitus tehdä metsänhakkuuta ja sitä varten on perustettu yllä olevien tilojen omistajien kanssa verotusyhtymä metsäyhtymänä. Metsäyhtymä ei yleensä maksa tuloveroa itse, vaan sen tulos jaetaan osakkaille verotettavaksi heidän omistusosuuksiensa mukaisesti. Verotuksessa metsäyhtymä on niin sanottu verotusyhtymä. Kunta on valtuuttanut Ilkka Lusikan hoitamaan verotusyhtymän perustamisen ja hoitamaan kaikkia asioita (mm. verotus, puukauppa, hoitotyöt) koskien yhteistä metsäaluetta 751–403–878-3 Simon kunnan Simon kylässä.

Tekninen toimi on hoitanut metsäyhtymäasiaa. Verottaja on myöntänyt verotusyhtymälle [redacted] Y-tunnuksen ja arvonlisäverovelvollisuuden 28.10.2025 alkaen.

Lisätietomateriaali

Kiinteistörekisteriote 28.8.2026
Karttaliite 751–403–878–3-tilasta
Karttaliite 751–403–5-169-tilasta

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee Metsäyhtymän perustamisen tiedoksi ja päättää hyväksyä tehdyt toimenpiteet.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijana kokouksessa oli tekninen johtaja Juho Kurunlahti tämän asian ajan.