

## Tekninen lautakunta

---

**Aika** 22.12.2022 klo 13:00 - 13:13

**Paikka** Valtuustosali / etäyhteyshmahdollisuus

### Käsitellyt asiat

| §     | Otsikko                                                | Sivu |
|-------|--------------------------------------------------------|------|
| § 109 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus (Teknltk)     | 3    |
| § 110 | Pöytäkirjantarkastajien valinta (Teknltk)              | 4    |
| § 111 | Poikkeamislupahakemus käyttötarkoituksen muuttamiseksi | 5    |
| § 112 | Hallintosäännön muuttaminen                            | 7    |
| § 113 | Kokouksen päättäminen (Teknltk)                        | 8    |

---

|             |            |    |   |
|-------------|------------|----|---|
| SIMON KUNTA | PÖYTÄKIRJA | 11 | 2 |
|-------------|------------|----|---|

## Osallistujat

|        | Nimi            | Klo           | Tehtävä                         | Lisätiedot |
|--------|-----------------|---------------|---------------------------------|------------|
| Läsnä  | Simoska Raimo   | 13:00 - 13:13 | Puheenjohtaja                   |            |
|        | Halttu Eero     | 13:00 - 13:13 | Varapuheenjohtaja               |            |
|        | Martimo Veli    | 13:00 - 13:13 | Jäsen                           |            |
|        | Marttila Raakel | 13:00 - 13:13 | Jäsen                           |            |
|        | Nurmela Lotta   | 13:00 - 13:13 | Jäsen                           | Etänä      |
|        | Pajari Jani     | 13:00 - 13:13 | Jäsen                           |            |
|        | Veittikoski Anu | 13:04 - 13:13 | Jäsen                           |            |
|        | Posti Harri     | 13:00 - 13:13 | Kunnanhallituksen edustaja      | Etänä      |
|        | Niskala Lauri   | 13:00 - 13:13 | Kunnanhallituksen puheenjohtaja |            |
|        | Soukka Ilkka    | 13:00 - 13:13 | Tekninen johtaja                |            |
|        | Hiltunen Jaana  | 13:00 - 13:13 | Sihteeri                        |            |
| Poissa | Marttila Vivi   | 13:00 - 13:13 | Kunnanjohtaja                   |            |

## Allekirjoitukset

Raimo Simoska  
puheenjohtaja

Jaana Hiltunen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

109 - 113

## Pöytäkirjan tarkastus Simossa

Jani Pajari  
pöytäkirjantarkastaja

Eero Halttu  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnanvirastolla, Ratatie 6 ja kunnan verkkosivuilla  
Tekninen osasto 02.01.2023

|             |            |    |   |
|-------------|------------|----|---|
| SIMON KUNTA | PÖYTÄKIRJA | 11 | 3 |
|-------------|------------|----|---|

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 109 | 22.12.2022 |
|---------------------|-------|------------|

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus (Teknltk)**

Tekninen lautakunta 22.12.2022 § 109

**Päätösehdotus** Koska kokous on kutsuttu koolle teknisen lautakunnan hyväksymällä tavalla ja riittävä määrä jäseniä on paikalla, todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös** Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

|             |            |    |   |
|-------------|------------|----|---|
| SIMON KUNTA | PÖYTÄKIRJA | 11 | 4 |
|-------------|------------|----|---|

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 110 | 22.12.2022 |
|---------------------|-------|------------|

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta (Teknltk)**

Tekninen lautakunta 22.12.2022 § 110

Päätösehdotus                      Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös                                      Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jani Pajari ja Eero Halttu.

|             |            |    |   |
|-------------|------------|----|---|
| SIMON KUNTA | PÖYTÄKIRJA | 11 | 5 |
|-------------|------------|----|---|

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 111 | 22.12.2022 |
|---------------------|-------|------------|

## Poikkeamislupahakemus käyttötarkoituksen muuttamiseksi

Tekninen lautakunta 22.12.2022 § 111  
1764/10.03.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Soukka

Simon kunnalle on jätetty poikkeamishakemus loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.

Kiinteistö sijaitsee kuntakeskuksessa välittömästi omakotialueen vieressä.

Toimenpide: käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi  
Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset  
Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa  
Kokonaisala: 140m<sup>2</sup>  
Kerrosala: 133m<sup>2</sup>

Rakennus sijaitsee Simon kunnan Jokikylässä tilalla Saunaranta RN:o 1:149. Voimassa olevassa Simojoen yleiskaavassa tila on osoitettu lomarakennuspaikaksi (RA). Rakennuspaikan pinta-ala on 0,5018 ha ja se sijaitsee rakennetun asuntoalueen välittömässä läheisyydessä.

Lomarakennuksen laajennukselle on myönnetty rakennuslupa v. 2004. Rakennus on liitetty sähkö-, vesijohto- ja viemäriverkostoon. Kiinteistölle johtaa tie ja kiinteistö on liitetty järjestettyyn jätteenkuljetukseen.

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi ratkaistaan poikkeamispäätöksellä (MRL 171 §) silloin kun on kyseessä kaavaton ranta-alue tai rantayleis- tai asemakaavassa alue on osoitettu lomarakennuspaikaksi.

Poikkeamisvalta on MRL:n mukaan tässä asiassa Simon kunnalla.

Lisätietoaineisto:  
Kaavaote  
Asemapiirros  
Hankkeen arviointi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta päättää myöntää anomuksessa haetun poikkeamisluvan kiinteistöllä Saunaranta RN:o 1:149 sijaitsevan loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, koska myöntämiselle on MRL 172 §:n tarkoittamat edellytykset.

Päätösehdotuksen perustelut:

Simojoen yleiskaavan muutos on tullut voimaan 28.3.2022. Yleiskaavamääräysten mukaan uuden asuinrakennuspaikan pinta-ala tulee olla 5000 m<sup>2</sup>, jos rakennusta ei liitetä yleiseen viemäriin, muuten vähintään 2500 m<sup>2</sup>. Vesihuoltoverkoston toiminta-alueella kaikki jätevedet

|             |            |    |   |
|-------------|------------|----|---|
| SIMON KUNTA | PÖYTÄKIRJA | 11 | 6 |
|-------------|------------|----|---|

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 111 | 22.12.2022 |
|---------------------|-------|------------|

on johdettava viemäriverkostoon.

Poikkeamishakemuksen kohteena oleva kiinteistö täyttää kaavamääräykset. Kiinteistö ei ole aikaisemmin ollut vakituiseen asumiseen käytetty, mutta se sijoittuu rakennetun asuntoalueen välittömään läheisyyteen.

Arvioinnissa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi on käytetty kunnanvaltuuston 6.2.2017 hyväksymiä arviointikriteerejä. Hanke täyttää arviointikriteerit

Simojoen yleiskaavasta poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä myöskään aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia.

Päätös

Hyväksyttiin.

|             |            |    |   |
|-------------|------------|----|---|
| SIMON KUNTA | PÖYTÄKIRJA | 11 | 7 |
|-------------|------------|----|---|

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 112 | 22.12.2022 |
|---------------------|-------|------------|

## Hallintosäännön muuttaminen

Tekninen lautakunta 22.12.2022 § 112  
1767/00.02.06/2022

Valmistelija Tekninen johtaja Ilkka Soukka

Rakennustarkastaja-ympäristösihteerin virka on teknisen lautakunnan ja teknisen johtajan alaisuudessa toimiva viranhaltija. Virka on ollut täyttämättä vuodesta 2015 lähtien, eikä viran tehtäviä ja toimivaltaa ole määritelty hallintosäännössä. Virka täytetään 1.1.2023 lähtien.

Rakennustarkastaja-ympäristösihteerin tekee rakennusvalvontaan liittyviä viranomaispäätöksiä. Hallintosäännössä tulee määritellä tehtävässä vaadittava toimivalta.

Lisätietoaineisto: Simon kunnan hallintosääntöön tehtävät muutokset ja lisäykset teknisen johtajan ja rakennustarkastaja-ympäristösihteerin tehtäviin.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittäisi edelleen kunnanvaltuustolle liitetiedostona olevat muutokset ja lisäykset teknisen johtajan ja rakennustarkastaja-ympäristösihteerin tehtäviin.

Päätös Hyväksyttiin.

|             |            |    |   |
|-------------|------------|----|---|
| SIMON KUNTA | PÖYTÄKIRJA | 11 | 8 |
|-------------|------------|----|---|

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 113 | 22.12.2022 |
|---------------------|-------|------------|

### **Kokouksen päättäminen (Teknltk)**

Tekninen lautakunta 22.12.2022 § 113

Kun kokoukselle esitetyt asiat oli käsitelty, julisti puheenjohtaja kokouksen päättyneeksi.

Liitteenä seuraavat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus.

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 13.13.

|             |            |    |   |
|-------------|------------|----|---|
| SIMON KUNTA | PÖYTÄKIRJA | 11 | 9 |
|-------------|------------|----|---|

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 109, § 110, § 112, § 113

Tekninen lautakunta

22.12.2022

## MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa tai toimielimen sisäisen toiminnan järjestämistä (Kuntal 136 §)
- työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista. Viranhaltija ei saa valittamalla hakea muutosta viranomaisen päätökseen kunnallisen virkaehtosopimuksen 2 §:ssä tarkoitetussa asiassa eikä saattaa sitä oikaisuvaatimuksin tai hallintoriita-asiana ratkaistavaksi, jos hänellä taikka viranhaltijayhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa. Em. sovelletaan vain viranhaltijaan, joka on jäsenenä sellaisessa viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa tai sen alayhdistyksessä (KVhl 50 §)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EOL 22 §)

|             |            |    |    |
|-------------|------------|----|----|
| SIMON KUNTA | PÖYTÄKIRJA | 11 | 10 |
|-------------|------------|----|----|

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 111

Tekninen lautakunta 22.12.2022

## HALLINTOVALITUS

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä

### Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite PL 189, 90101 Oulu  
 Käyntiosoite Isokatu 4, 3. krs. 90100 Oulu  
 Puhelin 029 564 2800  
 Fax 029 564 2841  
 Sähköposti [pohjois-suomi.hao@oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao@oikeus.fi)  
 Virka-aika klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Tiedoksisaanti

Asianosaisen tai tämän laillisen edustajan tai asiamiehen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai viranomaisen edustajan tai muun asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä.

Postitse lähetetty päätös katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianomaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

### Valitusasiakirjojen sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

|             |            |    |    |
|-------------|------------|----|----|
| SIMON KUNTA | PÖYTÄKIRJA | 11 | 11 |
|-------------|------------|----|----|

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot sekä mahdollisen laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä säädetään

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinlaissa (1455/2015) säädetään

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Simon kunnanvirastolta:

Postiosoite: Ratatie 6, 95200 Simo

Sähköpostiosoite: [simon.kunta@simo.fi](mailto:simon.kunta@simo.fi)

Puhelinnumero: 016 269 111

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.15.