

Poikkeamislupahakemus

Tekninen lautakunta 02.02.2023 § 9
1796/10.03.00/2023

Valmistelija	Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä
	<p>Simon kunnan Maksniemen kylässä sijaitsevalle tilalle Mörskä RN:o 36:2 on jätetty poikkeamislupahakemus loma-asunnon, saunan ja autosuojan rakentamiseksi ja siitä johtuvalle rakennusoikeuden ylitykselle.</p> <p>Kiinteistö sijaitsee Ykskuusen länsirannalla, Simon merenrannikon oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaisella loma-asuntoalueelle (RA). Kiinteistöllä olevat vanhat rakennukset puretaan uudisrakentamisen yhteydessä.</p>
Lisätietoaineisto:	Hakemuksen esittely Ote Simon merenrannikon yleiskaavasta Asemapiirros Naapureiden kuuleminen Lausunto Lapin ELY-keskus
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	<p>Lautakunta päättää myöntää hakijalle anomuksen mukaisen poikkeamisen loma-asunnon, saunan ja autosuojan rakentamiseksi ja siitä johtuvan yleiskaavassa määrätyn rakennusoikeuden ylityksen.</p> <p>Ykskuusen länsirannalle on myönnetty vastaavia poikkeamisia yleiskaavan mukaisesta rakennusoikeuden ylityksestä silloin, kun tonttikoko on mahdollistanut mm. jätevesien asianmukaisen kiinteistökohtaisen käsittelyn ja rakennuspaikka on muutoin MRL 116 §:n mukainen.</p> <p>Rakennuspaikka täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n esitetyt rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset, lievällä pengerryksellä. Hakijoiden tontin pinta-ala 1,1882 ha mahdollistaa jätevesien kiinteistökohtaisen käsittelyn.</p> <p>Lautakunta toteaa, että naapurikuulemisissa ei ole esitetty sellaisia hakemusta vastustavia seikkoja, joiden perusteella olisi syytä hylätä hakemus.</p> <p>Lautakunta päättää myöntää hakemuksessa anotun poikkeamisen rakennusoikeuden ylityksestä. Kerrosalan ylitys noudattaa samaa käytäntöä aikaisempien poikkeamisten kanssa.</p> <p>Rakennukset tulee sijoittaa tontilla siten, että kosteudelle arat rakenteet sijoittuvat tason N2000 +2,6 m yläpuolelle. Saunarakennuksessa tulee huomioida, että käyttötarkoitus määräytyy sen mukaan, mihin suurinta osaa rakennuksen kerrosalasta käytetään.</p> <p>Lautakunta toteaa, että rakennusoikeuden ylitys ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei myöskään aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia.</p>

Päätös

Hyväksyttiin.