

Leuannokan kaavoitus

Kunnanhallitus 06.09.2021 § 283

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka: FCG:n valmistelemat esisuunnitelmavaihtoehdot Simon Leuannokan alueesta ovat valmistuneet. Esisuunnitelmat on käyty läpi kunnan johtoryhmässä 30.8.2021 sekä elinkeino- ja kaavatyöryhmässä 6.9.2021.
Lisätietoaineisto:	Leuannokka esitys Leuannokka esisuunnitelma VE1 Leuannokka esisuunnitelma VE2 VE1 havainnekuvat VE2 havainnekuvat
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esisuunnitelmavaihtoehdon valinnasta
Päätös	Kunnanhallitus päätti valita esisuunnitelmavaihtoehdon 1 jatkosuunnittelun pohjaksi.

Kunnanhallitus 29.11.2021 § 395

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka: Leuannokan asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa Simon Leuannokan alueelle nykyaikaisen asuinalueen rakentamisen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioiden. Asemakaavan laatiminen tulee vireille asemakaavasta laadittavalla kuulutuksella. Kaavan vireilletulosta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä Simon kunnan internetsivuilla. Asemakaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilta osoitteesta https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/asemakaavat/ . Asemakaavaa varten laadittavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidetään yleisesti nähtävillä 08.12.2021 – 21.01.2022 kunnan virastotalolla (os. Ratatie 6, 95200, Simo). OAS löytyy myös kunnan internetsivuilla osoitteesta www.simo.fi (> Tekniset palvelut > Kaavoitus > Asemakaavat). Kuntalaisille ja muille osallisille annetaan mahdollisuus esittää tarkistuksia ja täydennyksiä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävilläolon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyttä koskevat mielipiteet tulee toimittaa Simon kuntaan kirjallisesti (os. Simon kunta, Ratatie 6, 95200 Simo) tai sähköpostitse (os. simo.kunta@simo.fi) määräaikaan mennessä.
Lisätietoaineisto:	Leuannokan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus Simon kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavan vireille, kuuluttaa asemakaavan vireilletulosta ja asettaa asemakaavaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 08.12.2021 – 21.01.2022 väliseksi ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 28.03.2022 § 78

Valmistelija Tekninen johtaja Ilkka Soukka

Simon Leuannokan asemakaavan 1. viranomaisneuvottelu on käyty 26.1.2022. Neuvottelun jälkeen on päivitetty kaavaluonnosta. FCG on laatinut luonnoksen Leuannokan asemakaavaksi. Elinkeinopoliittinen ja kaavatyöryhmä on käsitellyt kaavaluonnosta kokouksessaan 3.3.2022.

Lisätietoaineisto: Leuannokan asemakaavaluonnos
Leuannokan asemakaavaluonnos selostus
Leuannokan asemakaavaluonnos OAS
Luontoselvitys
Arkeologinen inventointi
Rakentamistapaohjeet
Esisuunnitelma ja havainnekuvat
Lepakkoselvitys

Esittelijä Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa Leuannokan asemakaavan valmisteluvaiheen aineiston nähtäville. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä Simon kunnan internetsivuilla.

Nähtävilläolon yhteydessä järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus, josta tiedotetaan kuulutuksen yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin. Tiedotus- ja keskustelutilaisuus järjestetään ke 27.4.2022 klo 18 Maksniemen koululla.

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 607

Valmistelija Tekninen johtaja Ilkka Soukka

Kaavoitus on valmistellut asemakaavan Simon Leuannokan alueelle, noin 12 kilometriä Simon keskustaajamasta länteen Perämeren rannalle, Kemintien etelä- ja Karsikontien itäpuolelle. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 19,9 ha.

Kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 06.04. – 08.05.2022 (MRL 62 § ja MRA 30 §). Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Lapin liitolta, Tornionlaakson museolta ja Lapin pelastuslaitokselta. Lausuntoja saatiin 3 kappaletta, ja mielipiteitä valmisteluaineistosta jätettiin 2 kappaletta.

Lausuntojen myötä kaava-aineistoa on täydennetty erityisesti rakennetun ympäristön ja tulvavaaraan liittyvien merkintöjen ja määräysten osalta.

Asemakaavan tavoitteena osoittaa alueelle nykyaikainen – tehokas, mutta väljä – asuinrakennusalue. Lisäksi kunnan tavoitteena on säilyttää niemen kärki rakentamattomana. Lisäksi kunta haluaa säilyttää alueen läpi kulkevan tieyhteyden jatkossakin huoltotoimenpiteiden varmistamiseksi.

Tarkoituksena on tuottaa asemakaava, jolla mahdollistetaan Simon Leuannokan alueelle nykyaikainen asuinalue luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen.

Lisätietoaineisto:	Lausuntojen tiivistelmä sekä niiden vastineet. Asemakaavaehdotus ja asemakaavan selostusluonnos liitteineen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy lausuntojen vastineet ja päättää asettaa asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 27.02.2023 § 46
1213/10.02.03/2021

Valmistelija	Valmistelijat kunnanjohtaja Vivi Marttila ja tekninen johtaja Ilkka Soukka
	Leuannokan asemakaavan ehdotusvaiheen aineisto ja kaavaehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä ehdotusvaiheen kuulemista varten aikavälillä 8.12.2022 – 7.1.2023 sekä on pyydetty MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot aineistosta Lapin ELY-keskukselta, Lapin liitolta, Tornionlaakson maakuntamuseolta ja Lapin Pelastuslaitokselta.
	Kaavaan julkisen nähtävilläolon jälkeen lausuntojen perusteella tehtyjä tarkennuksia ei voida pitää kaavan tavoitteet ja tarkoitus huomioiden olennaisina.
	Toisessa viranomaisneuvottelussa 16.2.2023 on käyty läpi kaavoittajan laatimat vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin.

Lisätietoaineisto

Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Leuannokan asemakaavan ja esittää kunnanvaltuustolle kaavan hyväksymistä ja vahvistamista.
Päätös	Hyväksyttiin.