

Poikkeamislupahakemus / Lausunto valitukseen

Tekninen lautakunta 02.02.2023 § 9

Valmistelija	Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä Simon kunnan Maksniemen kylässä sijaitsevalle tilalle Mörskä RN:o 36:2 on jätetty poikkeamislupahakemus loma-asunnon, saunan ja autosuojan rakentamiseksi ja siitä johtuvalle rakennusoikeuden ylitykselle. Kiinteistö sijaitsee Ykskuusen länsirannalla, Simon merenrannikon oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaisella loma-asuntoalueelle (RA). Kiinteistöllä olevat vanhat rakennukset puretaan uudisrakentamisen yhteydessä.
Lisätietoaineisto:	Hakemuksen esittely Ote Simon merenrannikon yleiskaavasta Asemapiirros Naapureiden kuuleminen Lausunto Lapin ELY-keskus
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Lautakunta päättää myöntää hakijalle anomuksen mukaisen poikkeamisen loma-asunnon, saunan ja autosuojan rakentamiseksi ja siitä johtuvan yleiskaavassa määrätyn rakennusoikeuden ylityksen. Ykskuusen länsirannalle on myönnetty vastaavia poikkeamisia yleiskaavan mukaisesta rakennusoikeuden ylityksestä silloin, kun tonttikoko on mahdollistanut mm. jätevesien asianmukaisen kiinteistökohtaisen käsittelyn ja rakennuspaikka on muutoin MRL 116 §:n mukainen. Rakennuspaikka täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n esitetyt rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset, lievällä pengerryksellä. Hakijoiden tontin pinta-ala 1,1882 ha mahdollistaa jätevesien kiinteistökohtaisen käsittelyn. Lautakunta toteaa, että naapurikuulemisissa ei ole esitetty sellaisia hakemusta vastustavia seikkoja, joiden perusteella olisi syytä hylätä hakemus. Lautakunta päättää myöntää hakemuksessa anottun poikkeamisen rakennusoikeuden ylityksestä. Kerrosalan ylitys noudattaa samaa käytäntöä aikaisempien poikkeamisten kanssa. Rakennukset tulee sijoittaa tontilla siten, että kosteudelle arat rakenteet sijoittuvat tason N2000 +2,6 m yläpuolelle. Saunarakennuksessa tulee huomioida, että käyttötarkoitus määräytyy sen mukaan, mihin suurinta osaa rakennuksen kerrosalasta käytetään. Lautakunta toteaa, että rakennusoikeuden ylitys ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei myöskään aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 16.05.2023 § 43
1796/10.03.00/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) on jättänyt Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle päätöksestä valituksen, jossa ELY-keskus vaatii, että lautakunnan päätös kumotaan.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää Simon kunnan teknistä lautakuntaa antamaan lausunnon valituksen johdosta.

Valitus, lausuntopyyntö ja lausuntoluonnos lisätietoineistona.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle liitteessä esitetyn lausunnon ja vaatii, että hallinto-oikeus hylkää valituksen perusteettomana.

Päätös Hyväksyttiin.