

## Maksniemen vanhimman koulun saneeraus

Tekninen lautakunta 16.06.2022 § 52

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Soukka

Simon kunnan tekninen osasto on pyytänyt tarjoukset Maksniemen vanhimman koulun saneerauksesta investointikohteeseen Maksniemen vanhin koulu (9108). Tarjoukset on pyydetty Cludia-tarjousjärjestelmässä ja tarjouksessa on pyydetty katon uusimisesta erillinen hinta, joka lasketaan tarjouksen kokonaishintaan. Valintaperusteena on hinnaltaan edullisin tarjouspyynnön mukainen tarjous.

Määräaikaan 25.5.2022 klo 10.00 mennessä saapui kaksi tarjousta:

	Kokonaishinta	Katon uusiminen
Rakennus Kajotek Oy	915 500,00 €	182 500,00 €
Rakennushollari Oy	918 150,00 €	43 500,00 €

Hinnat alv 0%.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tarjoukset hylätään ja urakka katon uusimisesta kilpailutetaan uudestaan.

Muutettu päätösehdotus

Lautakunta päättää esittää kokonaisurakan tarjoamista Kajotek Oy:lle ja päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 50 000 euron lisämäärärahan myöntämistä kustannuspaikalle Maksniemen vanhin koulu (9108).

Urakkasopimusneuvottelut pidetään ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 27.06.2022 § 500

Valmistelija

Hallintojohtaja Maria Vaittinen:

Kunnanhallitus on käsitellyt Maksniemen vanhimman koulun remonttia 28.03.2022 § 76 ja päättänyt palauttaa asian takaisin teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta on kilpailuttanut rakennusurakan ja käsitellyt tarjouksia lautakunnan kokouksessa 16.6.2022 § 52. Lautakunta on päättänyt esittämään Maksniemen vanhimman koulun kokonaisurakan hyväksymistä Kajotek Oy:n tarjouksen mukaan ja esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle lisämäärärahan myöntämistä kokonaisurakan toteuttamiseksi ilman tulotavoitetta.

Maksniemen vanhin koulu on hirsirakenteinen alkuperäiskunnossa oleva rakennus, jonka peruskorjaamisesta valtuusto on päättänyt talousarvion 2022 investointiosan käsittelyn yhteydessä 8.12.2021 § 169. Talousarvion laadinnan ja kilpailutuksen jälkeen on ilmennyt, ettei talousarviossa varatut määrärahat riitä kokonaisremontin toteuttamiseen. Myöskään talousarviossa ja suunnitelmassa asetettu 200.000 euron vuosittainen tulotavoite ei toteudu, sillä remontiin ei olla saatu ulkopuolista avusta.

Tekninen osasto on arvioinut, että remontin kokonaiskustannukset kahden vuoden ajalta ovat yhteensä noin 1,2 - 1,3 milj euroa. Hinta sisältää rakennuksen ulkopuolisen alueen työt mm. salaojituksen, sadevesiviemärit, perustukset ja alapohjarakenteet, runkorakenteen ulkokuokrauksen uusinta ja lisäeristeet sekä hirsienkäsittelyn, vesikattorakenteet yläpohjan korjaus ja lisäeristeet, täydentävät rakenteet kuten uudet tuulikaapit, väliseinät, sisäpuoliset pintarakenteet sekä kiinteät kalusteet, LVI ja sähkötyöt.

			<b>Muutettu</b>
<b>Maksniemen vanhin koulu</b>	<b>TA 2022</b>	<b>TA muutos</b>	<b>TA 2022</b>
Menot	-435 000	0	-435 000
Tulot	200 000	-200 000	0
<b>Netto</b>	<b>-235 000</b>	<b>-200 000</b>	<b>-435 000</b>
			<b>Muutettu</b>
<b>Maksniemen vanhin koulu</b>	<b>TS 2023</b>	<b>TA muutos</b>	<b>TS 2023</b>
Menot	-435 000	-400 000	-835 000
Tulot	200 000	-200 000	0
<b>Netto</b>	<b>-235 000</b>	<b>-600 000</b>	<b>-835 000</b>
<b>YHTEENSÄ</b>			
Menot	-870 000	-400 000	-1 270 000
Tulot	400 000	-400 000	0
<b>Netto</b>	<b>-470 000</b>	<b>-800 000</b>	<b>-1 270 000</b>

Remontin jälkeen Maksniemen vanhimman koulun tiloissa on tarkoitus järjestää varhaiskasvatusta, esiopetusta sekä nuoriso- ja järjestötoimintaa.

Lisätietoaineisto

Maksniemen vanhin koulu pykälä

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle Maksniemen vanhimman koulun investointiosan osalta  
 1) tulotavoitteen poistamista vuosilta 2022 ja 2023  
 2) investointimäärärahan lisäämistä vuodelle 2023 400 000 euroa

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 12.09.2022 § 55

Päätösehdotus

Valtuusto päättää Maksniemen vanhimman koulun investointiosan osalta  
 1) poistaa tulotavoitteen vuosilta 2022 ja 2023  
 2) lisätä investointimäärärahan 400 000 euroa vuodelle 2023

Päätös Valtuuston kokous keskeytettiin valtuustoryhmien neuvottelutauon ajaksi klo 19.50 – 20.00.  
Valtuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

#### Tekninen lautakunta 17.11.2022 § 95

Valmistelija Tekninen johtaja Ilkka Soukka

Terveydensuojeluviranomaisen päätöksen mukaan, mikäli kiinteistön vuotavaa kattoa ja kastuneita rakenteita ei korjata, tilat on suljettava vuoden 2022 aikana.

Lisätietoaineisto Maksniemen vanhin koulu pykälä  
Tarkastuskertomus

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tilat suljetaan käytöstä 31.12.2022 mennessä. Kiinteistön lämmittäminen lopetetaan.

Muutettu päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että nykyinen vuotokohta tiivistetään. Sen jälkeen tilat avataan, mikäli terveystarkastaja antaa siihen luvan.

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle investointimäärärahan 200 000 € myöntämistä kustannuspaikalle Maksniemen vanhin koulu (kp 9108).

Päätös Hyväksyttiin.

#### Kunnanhallitus 28.11.2022 § 608

Valmistelija Hallintojohtaja Maria Vaittinen:

Maksniemen vanhimman koulun vuoden 2022 investointimäärärahasta on siirretty vuoden 2023 talousarvioon 200 000 euroa. Valtuusto käsittelee asian talousarvion 2023 investointiosan yhteydessä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää merkitä asian tiedoksi.

Muutettu päätösesitys Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2023 talousarvion ei varata erillistä investointimäärärahaa ja asia palautetaan teknisen toimen valmisteltavaksi eri vaihtoehtojen osalta: tilasuunnittelu, kuntoarvio, korjausarvio, purkukustannukset, väistötila, uudisinvestointi.

Päätös Hyväksyttiin.

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka
	Maksniemen vanhimman koulun kunnostamiseen ei ole myönnetty määrärahaa. Maksniemen koululle tehdään parhaillaan pihasuunnitelmaa, jossa pyöräparkki-alue sijoittuu nykyisen vanhimman koulun paikalle.
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Lautakunta päättää esittää Maksniemen vanhimman koulun purkamista ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 40 000 euron lisämäärärahan myöntämistä kustannuspaikalle Maksniemen vanhin koulu (kp 6464).
Muutettu päätösehdotus	Lautakunta esittää, että lautakunta käy kohteessa ja toteaa itse rakennuksen kunnon. Jatkopäätös tehdään seuraavassa kokouksessa Maksniemen koululla.
Päätös	Hyväksyttiin.