



SIMON KUNTA



RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Hyväksytty kunnanvaltuustossa dd.mm.2023 §
Voimaantulo dd.mm.2023



1 Sisällysluettelo

1 Yleistä	4
2 § Rakennusluvut	4
2.1. Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)	4
2.2. Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, vapaa-ajan asunnon, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen tai laajentaminen.....	4
2.3. Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)	5
2.4. Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2§)	5
2.5. Turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö (MRL 125.3 §), käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125.5 §) tai tilapäisen rakennuksen rakentaminen (MRL 176 §)	5
2.6. Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen	5
2.7. Tuulivoimalan rakentaminen.....	5
2.8. Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan	6
3 § Toimenpideluvat ja –ilmoitukset	6
3.1. Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa	6
3.2. Rakennusjärjestyksen mukainen toimenpideilmoitus.....	7
4 § Purkamisluvut.....	7
4.1. Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä.....	7
4.2. Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen	7
4.3. Rakennuksen purkamisilmoitus (MRL 127.2 §)	7
5 § Maisematyöluvut	7
5.1. Puiden kaataminen, metsänkäsittelyilmoitus ja muu näihin verrattava toimenpide (MRL 128 §)7	
5.2. Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu tähän verrattava toimenpide (MRL 128 §) 7	
6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä	7
6.1. Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen (MRL 133.1, 173 §)	7
6.2. Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi (MRL 133.2 §).....	7
6.3. Aloittamisoikeuden myöntäminen (MRL 144 §)	7
6.4. Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä (MRA 54 §) 8	
6.5. Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (MRL 149.4 §)	8
6.6. Kvv-työnjohdon, lv-työnjohdon hakemus/ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen, kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan.....	8



6.7.	<i>Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta</i>	8
6.8.	<i>Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta</i>	8
6.9.	<i>Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto</i>	8
6.10.	<i>Suunnitelmista poikkeaminen (MRA 79 §)</i>	8
6.11.	<i>Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide</i>	8
7 §	<i>Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset</i>	9
7.1.	<i>Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi (MRL 143.2 §) sekä asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen</i>	9
8 §	<i>Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus</i>	9
8.1.	<i>Taksan kohdan 2.1 mukainen rakennus</i>	9
8.2.	<i>Taksan kohdan 2.2 mukainen asuinrakennus tai vapaa-ajan asunto</i>	9
8.3.	<i>Taksan kohdan 2.3 rakenteiltaan vähäinen rakennus</i>	9
8.4.	<i>Muut rakennukset ja rakennelmat</i>	9
8.5.	<i>Rakennelmien ja teknisten laitteiden sijainnin tarkastus erillisenä toimenpiteenä</i>	9
9 §	<i>Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen</i>	9
9.1.	<i>Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen</i>	9
9.2.	<i>Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös</i>	9
9.3.	<i>Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä</i>	9
9.4.	<i>Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä</i>	9
10§	<i>Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen</i>	10
10.1.	<i>Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään vevoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin</i>	10
10.2.	<i>Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös</i>	10
10.3.	<i>Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamispäätös</i>	10
10.4.	<i>Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämishuuto</i>	10
10.5.	<i>Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämishuuton täytäntöönpanosta</i>	10
11§	<i>Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus</i>	10
11.1.	<i>Suunnittelutarveratkaisu (MRL 16§, 137§)</i>	10
11.2.	<i>Poikkeamispäätös (MRL 171 §)</i>	10
12§	<i>Muut maksuperusteet ja -ehdot</i>	11
12.1.	<i>Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa</i>	11



12.2. Maksun suorittaminen	12
12.3. Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä ...	12
12.4. Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta	12
13§ Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	13
14Esimerkkilaskelmat	14



1 Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätty katselmukset on pidettävä ja katselmusten toimittamista on pyydetty rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Eräänytyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin, kunta laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

2 § Rakennusluvut

2.1. Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)

rakennusta kohti	300,00 euroa
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	3,50 euroa/m ²

2.2. Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, vapaa-ajan asunnon, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen tai laajentaminen

asuinrakennusta kohti	240,00 euroa
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	3,00 euroa/m ²

varastoa, talousrakennusta tai katosta kohti	85,00 euroa
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	1,80 euroa/m ²



2.3. Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)

rakennusta kohti	100,00 euroa
lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan tai lisättävän osan kokonaisalan mukaan	1,80 euroa/m ²

2.4. Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2§)

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai rakennuksen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen.

rakennusta kohti	70,00 euroa
lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan tai lisättävän osan kokonaisalan mukaan	1,60 euroa/m ²

2.5. Turvallisuuden tai terveydellisiin oloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö (MRL 125.3 §), käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125.5 §) tai tilapäisen rakennuksen rakentaminen (MRL 176 §)

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen.

rakennusta kohti	100,00 euroa
lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan tai lisättävän osan kokonaisalan mukaan	1,80 euroa/m ²

Omakotitalon, loma-asunnon ja asumiseen liittyvän talousrakennuksen vähäisen korjaus- ja muutostyön perusmaksu on puolet tämän kohdan mukaisesta maksusta.

2.6. Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen

rakennusta kohti	320,00 euroa
lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan tai lisättävän osan kokonaisalan mukaan	1,00 euroa/m ²

2.7. Tuulivoimalan rakentaminen

Tuulivoimaloiden hinnat jokaista tuulivoimayksikköä kohti

Tuulivoimala alle 0,1 MW	300,00 euroa
Tuulivoimala 0,1-1 MW	1000,00 euroa
Tuulivoimala yli 1 MW	11000,00 euroa
Harukselliset yli 3 MW tuulivoimalat	17000,00 euroa



Tuulivoimalan yli 3 MW muutoslupa 5000,00 euroa

2.8. Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan

Kevytrakenteinen rakennelma, puistomuuntamo tai pienehkö laitos rakennuslupana, maksu riippuen valvontatyömäärästä	100,00 euroa
Kylmäasema, mittarikatos, matkaviestitukiasema ja masto	400,00 euroa
Aurinkopaneeli 100 – 1000 m ²	180,00 euroa
Suurikokoiset 1000 – 5000 m ²	3000,00 euroa/kenttä
lisäksi yli 5000 m ²	0,5 euroa/paneelin m ² enintään 10 000 euroa
Laituri (> 10m ²)	100,00 euroa
Mainospylonit, maksu riippuen valvontatyömäärästä	100,00 euroa
Ravintolateltilta ja vastaava,	100,00 euroa
Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa (mm vesikaton korotus)	200,00 euroa

Tämän 2 §:n mukaisista määräaikaisista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70% ja tilapäisistä 50% pykälässä mainituista maksuista.

3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset

3.1. Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa

Julkisivutoimenpide, jätekatos, kevytrakenteinen rakennelma, ravintolaterassi, mainoslaite, mainostaulu, aitaaminen	90,00 euroa
Maalämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen	90,00 euroa / porakaivo tai keruupiiri
Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä, maston, suurehkon antennin, suurehkon valaisinpylvään, piipun, sillan, varastointisäiliön, meluesteen, muistomerkin tai vastaavan rakentaminen, tuulivoimala enintään kahden asunnon kiinteistössä	90,00 euroa



Mainoslaite, mainostaulu maksu riippuen valvontatyömäärästä	90,00 euroa
Talousrakennus 12m ² – 30m ²	90,00 euroa
Aurinkopaneeli alle 100m ²	90,00 euroa

3.2. *Rakennusjärjestyksen mukainen toimenpideilmoitus*

50,00 euroa

4 § Purkamisluvat

4.1. *Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä*

80,00 euroa/rakennus

4.2. *Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen*

Sisältyy rakennuslupamaksuun

4.3. *Rakennuksen purkamisilmoitus (MRL 127.2 §)*

30,00 euroa/purkamisilmoitus

5 § Maisematyöluvut

5.1. *Puiden kaataminen, metsänkäsittelyilmoitus ja muu näihin verrattava toimenpide (MRL 128 §)*

50,00 euroa

5.2. *Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu tähän verrattava toimenpide (MRL 128 §)*

160,00 euroa

6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä

6.1. *Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen (MRL 133.1, 173 §)*

50,00 euroa/naapuri

Lisäksi mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

6.2. *Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi (MRL 133.2 §)*

80,00 euroa/katselmus

6.3. *Aloittamisoikeuden myöntäminen (MRL 144 §)*

200,00 euroa/hanke



6.4. *Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä (MRA 54 §)*

100,00 euroa/kokoontumistila

6.5. *Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (MRL 149.4 §)*

100,00 euroa/lupa

6.6. *Kvv-työnjohdon, lv-työnjohdon hakemus/ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen, kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan*

40,00 euroa/työnjohtaja

6.7. *Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta*

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi

Maksu 120,00 euroa/hakemus, kun toimenpiteen kokonaisala > 1200m²
Maksu 60,00 euroa/hakemus, kun toimenpiteen kokonaisala < 1200m²

Hyvitys rakennuslupamaksusta (2 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

6.8. *Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta*

Maksu riippuen päätöksen valvontatyömäärästä 60,00 euroa/hakemus

6.9. *Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto*

100,00 euroa/toimenpide

6.10. *Suunnitelmista poikkeaminen (MRA 79 §)*

Maksu 50,00 euroa ja lisäksi laajennettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 5 euroa / m², pientalon ja talousrakennuksen osalta maksusta peritään 50%.

6.11. *Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide*

80,00 euroa/katselmus tai toimenpide



7 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

7.1. Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi (MRL 143.2 §) sekä asetetun määräajan tai lupaehtdon muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen

65,00 euroa

8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

8.1. Taksan kohdan 2.1 mukainen rakennus

400,00 euroa

8.2. Taksan kohdan 2.2 mukainen asuinrakennus tai vapaa-ajan asunto

300,00 euroa

8.3. Taksan kohdan 2.3 rakenteiltaan vähäinen rakennus

250,00 euroa

8.4. Muut rakennukset ja rakennelmat

150,00 euroa

8.5. Rakennelmien ja teknisten laitteiden sijainnin tarkastus erillisenä toimenpiteenä

100,00 euroa/h + alv

9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen

Rakennusrasite tarkoittaa rakennukseen tai rakennuksesta maa-alueeseen kohdistuvaa rasitetta. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §:ssä on luettelo rasitetyypeistä. Rakennusrasitteesta ja yhteisjärjestelystä tehdään kiinteistörekisteriin merkintä.

9.1. Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen

130,00 euroa/päätös

9.2. Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös

150,00 euroa/päätös

9.3. Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä

70,00 euroa/päätös

9.4. Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä

Maksu 100,00 euroa/kiinteistö, jonka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.



10§ Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

10.1. Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin

Viranhaltijan antama kirjallinen määräys 200,00 euroa/määräys

10.2. Keskenäminen rakennustyö, velvoitepäätös

150,00 euroa/päätös

10.3. Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen tai poistamispäätös

200,00 euroa/määräys

10.4. Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuhka

250,00 euroa/päätös

10.5. Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta

300,00 euroa/päätös

11§ Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus

11.1. Suunnittelutarveratkaisu (MRL 16§, 137§)

300,00 euroa/hakemus

11.2. Poikkeamispäätös (MRL 171 §)

300,00 euroa/hakemus

Jos hankkeeseen liittyy sekä suunnittelutarveratkaisu että poikkeaminen, peritään maksu vain kerran.

Kohtiin 11.1–11.2 lisätään kuulemiskustannukset taksan kohdan 6 §:n mukaisesti.



12§ Muut maksuperusteet ja -ehdot

12.1. Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamasta tarkastustoimenpiteestä, kuitenkin enintään 50 %.

Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa se maksun osa, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.



12.2. Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, tämän taksan mukainen maksu on maksettava laskussa määrättyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrättyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

12.3. Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

12.4. Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.



13§ Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksut ovat Simon kunnanvaltuuston hyväksymät **dd.mm.2023 §:ssä**.

Nämä **maksut tulevat voimaan 1.mm.2023**. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.



14 Esimerkkilaskelmat

150m² omakotitalo, rakennuslupa, 2 naapuria

2.2 Rakennuksen rakentaminen 240 €

kokonaisalan mukaan 3,00 euroa/ m² (pinta-ala 150 m²) 450 €

6.1 lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen

50,00 euroa/naapuri (2 naapuria) 100 €

8 Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

8.2. Taksan kohdan 2.2 mukainen rakennus 300 €

Yhteensä 1 090 €

20m² kevytrakenteinen varastorakennus, toimenpidelupa

3.1. Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaakevytrakenteinen rakennelma 90 €

Yhteensä 90 €