

Kaavoitusaloite Ruonasuo

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 88

Valmistelija

Kunnanjohtaja Vivi Marttila ja tekninen johtaja Ilkka Soukka:

Nordic Generation Oy (y-tunnus: 3249152-9) on jättänyt Simon kunnalle kaavoitusaloitteen lisätietoaineistossa hahmotellulle Ruonasuon alueelle kattaen noin 210 ha yksityisessä omistuksessa olevia maita.

Yhtiö suunnittelee tälle alueelle enintään 6 tuulivoimalan tuulivoimapuistoa. Kaavoituksen lopullinen raja- ja tuulivoimaloiden sijoitus kaava-alueen sisällä ja tuulivoimaloiden lopullinen määrä tarkentuvat kaavoitusprosessin aikana huomioimalla kaavoitusprosessin yhteydessä tehtävien selvitysten ja sidosryhmäkeskustelujen tulokset.

Nordic Generation Oy ilmoittaa laatineensa maanvuokrasopimukset maanomistajien kanssa jo ennen kaava- prosessien aloitusta. Ehdotettu kaava-alue on laadittu sillä laajuudella, että tuulivoimaloiden keskeiset ympäristövaikutukset, kohdistuisivat kaavoitettavan alueen sisäpuolelle. Nordic Generation on ottanut huomioon yleisesti määritellyt tuulivoimahankkeiden jatkokehittämisen periaatelinjaukset. Hankealuetta ei ole osoitettu TV-alueeksi maakuntakaavassa. . Suunnittelualue on vanhaa turvesuota, jossa on hyvä tieverkosto. Verkkoliitynnästä yhtiö on käynyt keskusteluja Fingrid kanssa ja heidän mukaansa hankeen teho mahtuu siirtoverkkoon. Ruonasuon alueelta on tarkoitus rakentaa sähkölinja joko Simojoen sähköasemaan tai Tuomelan sähköasemaan lissä.

Ehdotettu hankealue sijoittuu yksityisessä omistuksessa oleville maa-alueille. Vuokrattavat kiinteistöt mahdollistavat hankkeen toteuttamisen esitettyssä laajuudessa.

Tuulivoimahankkeen mahdollinen toteutuminen ei estä kaavoitettavan alueen muuta rinnakkaista käyttöä kuten poronhoitoa, virkistyskäyttöä, marjastusta, metsästystä tai metsätaloutta. Alueen tiet tulevat olemaan kaikkien käytössä, eikä pääsyä tuulipuiston alueelle estetä. Nordic Generation tai sen omistama projektiyhtiö tulee kaavoittamaan, suunnittelemaan ja rakentamaan kohteen.

Alueella tehdään tarvittavat selvitykset. Lapin Ely-keskuksen kanssa on neuvoteltu tarvittavien selvitysten laajuudesta 31.3.2023 yhdessä yhtiön ja kunnan edustajien kanssa.

Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena tuulivoimayleiskaavana, jolloin kunta voi myöntää tuulivoimaloiden rakennusluvat osayleiskaavan perusteella (MRL 44§, 77a§ ja 77b§).

Nordic Generation laatii kunnan kanssa kaavoitus sopimuksen valittuaan kaavakonsultin. Kunta hyväksyy kaavakonsultin omien sääntöjensä mukaisesti. Nordic Generation vastaa kaikista osayleiskaavan ja hankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja niihin liittyvistä kuluista, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista sekä kunnan hallinnollisista kustannuksista osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä, kunnan antaman linjauksen mukaisesti. Kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä.

Lisätietoaineisto: Kaavoituksen aloittamispyyntö ja kartta Ruonasuo

Esittelijä Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruonasuon tuulivoimahankkeen kaavoitusaloitteen ja käynnistää kaavoituksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijoina paikalla oli Nordic Generation Oy:stä Petteri Mäenpää ja Marko Salmela tämän asian esittelyn aikana, he saapuivat klo 18.20 ja poistuivat klo 19.08.

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 154
1900/10.02.02/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Ilkka Soukka

S Tuuli SPC Oy c/o Nordic Generation Oy on lähettänyt kuntaan kaavoitussopimusluonnoksen ja esittää kaavoituskonsultiksi Sitowise Oy:tä.

Lisätietoaineisto: Kaavoitussopimus

Esittelijä Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä yhtiön esittämän kaavoituskonsultin ja
2) merkitä tiedoksi kaavoitusaloitteen ja kaavoitussopimuksen siirtämisen Nordic Generation Oy:ltä S Tuuli SPC Oy:lle

Päätös Hyväksyttiin kokouksessa tehdyin muutoksin. Viranhaltijoilla annetaan valtuus tehdä sopimusmuutoksia.