

KYSELY KEMINMAAN KUNNAN MONITOIMIHALLIHANKKEEN SIDOSRYHMILLE**Asian tausta ja kyselyn tavoite**

Keminmaan kunnassa selvitetään mahdollisen monitoimihallin rakentamista ja hallinnointia. Monitoimihalli mahdollistaisi erityisesti palloilulajien ympärivuotisen harrastamisen sekä monipuolisen muun liikunnan, ja hallia voitaisiin hyödyntää myös muun muassa koulujen ja varhaiskasvatuksen liikuntaan.

Muiden kuntien ja erityisten paikallisten urheiluseurojen ja muiden tahojen osallistuminen monitoimihallihankkeeseen joko taustahalliyhtiön omistajana ja/tai liikuntavuorojen käyttämiseen sitoutuvana tahona on edellytys monitoimihallin perustamiselle ja Keminmaan kunnan omistajaosuudelle ja rahoitukselle.

Alustavien suunnitelmien mukaisesti Keminmaan kunnan tarkoituksena on, että halliyhtiön omistus muodostuu 70 % julkisesta omistuksesta (Keminmaan kunta yksin tai yhdessä muiden kuntien kanssa) ja 30 % yksityisestä omistuksesta (yritykset, yhteisöt, yksityiset henkilöt). Halliyhtiön osakepääoma olisi 200 000 euroa ja osakkeen arvo 200 euroa. Mikäli monitoimihallihanke toteutuu ja kunta tekee päätöksen monitoimihalliyhtiön perustamisesta, alustavien suunnitelmien mukaisesti, Keminmaan kunta voi rahoittaa taikka lainoittaa osan monitoimihallin rakentamiskustannuksista.

Tässä kyselyssä, joka toimitetaan potentiaalisille taustayhtiön omistajille, hankkeen rahoittajille ja käyttövuorojen ostajille, kartoitetaan alustavasti sidosryhmien kiinnostusta hankkeeseen ja monitoimihallin käyttämiseen.

Liitteenä on monitoimihalliselvitys ja suuntaa-antavat kannattavuuslaskelmat ja laskelmat käyttövuorojen hinnoista.

Pyydämme toimittamaan vastauksenne ja mielenkiintonne hankkeeseen 05.05.2023 mennessä osoitteeseen kunta@keminmaa.fi.

Lisätietoja hankkeesta antaa mielellään kunnanjohtaja Hannele Matinlassi (hannele.matinlassi@keminmaa.fi, 040 831 7758) ja tekninen johtaja Jussi Korpi (jussi.korpi@keminmaa.fi, 040 124 4351).

Kysymykset sidosryhmille

1. Oletteko kiinnostunut tulemaan yhtiön osakkaaksi, ja kuinka suurella pääomasijoituksella? Kuinka paljon karkeasti arvioituna teillä olisi tarvetta ostaa liikuntavuoroja monitoimihallista? Keskittykö tarve vuorojen ostamiseen aamu- tai päiväaikaan vai ilta-aikaan?
2. Mihin käyttöön / urheilulajiin tarpeenenne kohdistuu?
3. Mikäli teillä ei ole kiinnostusta tulla taustayhtiön osakkaaksi, onko teillä kiinnostusta sitoutua ennalta ostamaan vuoroja sopimukseen perustuen monitoimihalliyhtiöltä? Kuinka paljon karkeasti arvioituna teillä olisi tarvetta ostaa liikuntavuoroja monitoimihallista? Keskittykö tarve vuorojen ostamiseen aamu- tai päiväaikaan vai ilta-aikaan?

4. Onko teillä kiinnostusta ostaa yksittäisiä vuoroja monitoimihalliyhtiöltä sen aloittaessa toimintaansa ja missä laajuudessa tarve yksittäisten vuorojen ostamiseen olisi?
5. Onko teillä kiinnostusta monitoimihallin hyödyntämiseen kaupalliseen tarkoitukseen, kuten messutoimintaan taikka muuhun vastaavaan toimintaan?
6. Minkä tasoisen hallin käyttömaksuja teillä on valmius sitoutua maksamaan?

Yhteistyöterveisin,

Keminmaan kunnanhallitus

Hannele Matinlassi
kunnanjohtaja
Keminmaan kunta

LIITE

Monitoimihalliselvitys ja kannattavuuslaskelmat