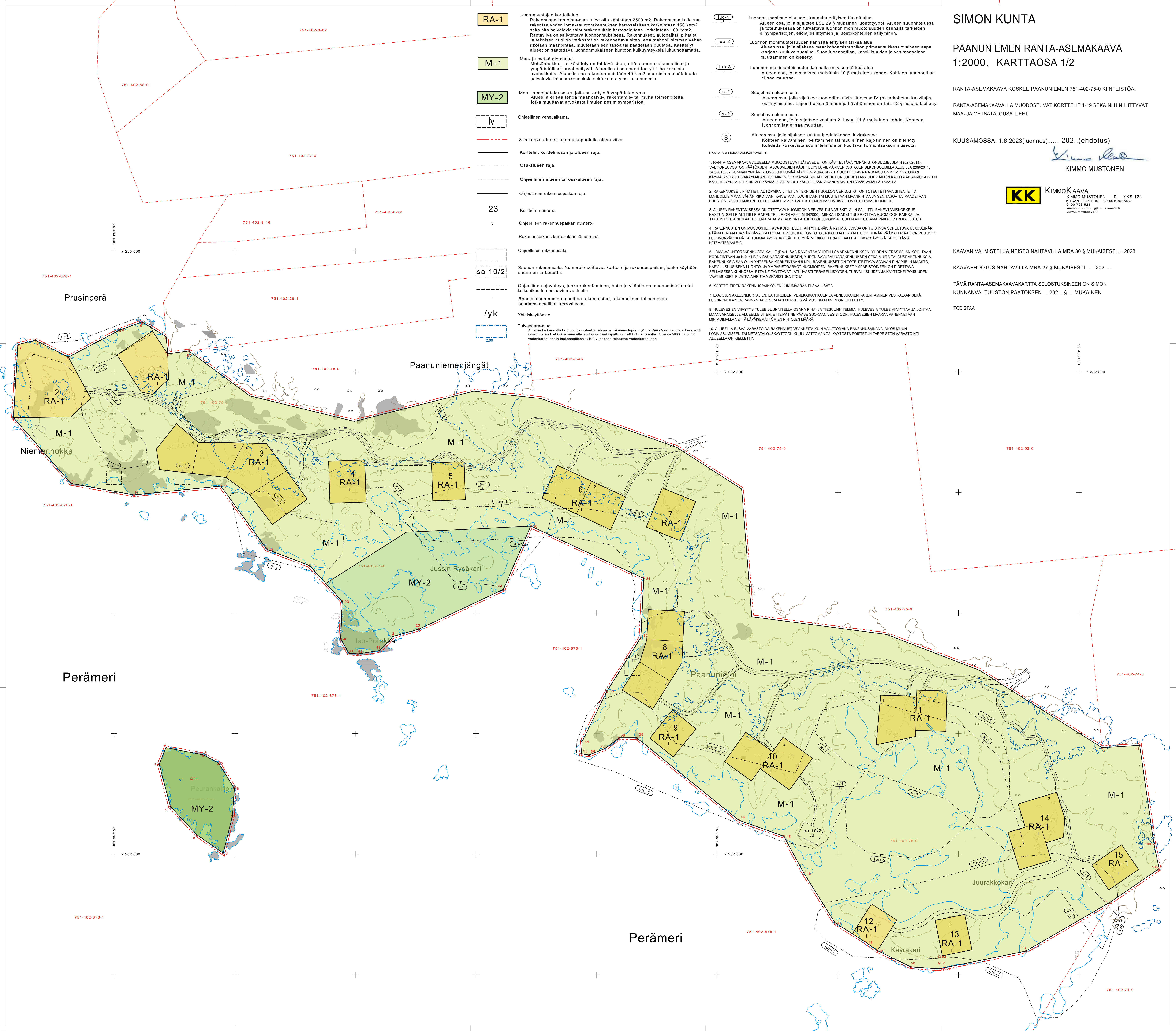




RA-1

M-1

MY-2

lv

23

3

sa 10/2

lv

lv

lv

lv

lv

lv

lv

lv

lv

lv

lv

lv

lv

lv

lv

lv

lv

lv

lv

lv

lv

lv

lv

lv

lv

lv

lv

lv

lv

lv

lv

lv

lv

lv

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2500 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuutarakennuksen kerrosalaltaan korkeintaan 150 kem² sekä sitä palvelevia talousrakennuksia kerrosalaltaan korkeintaan 100 kem². Rantaviiva on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennukset, autopaikat, pihatiet ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Käsitellyt alueet on saatettava luonnonmukaiseen kuntoon kulkuyhteyksiä lukuunottamatta.

Maa- ja metsätalousalue.
Metsänhakkuu ja -käsitely on tehtävä siten, että alueen maisemalliset ja ympäristölliset arvot säilyvät. Alueella ei saa suorittaa yli 1 ha kokoisia avohakkuita. Alueella saa rakentaa enintään 40 k-m² suuruisia metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia sekä katos- yms. rakennelmia.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueella ei saa tehdä maankäyttö-, rakentamis- tai muita toimenpiteitä, jotka muuttavat arvokasta lintujen pesimisympäristöä.

Ohjeellinen venevalkama.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
Korttelin numero.
Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Ohjeellinen rakennusala.
Saunan rakennusala. Numerot osoittavat korttelin ja rakennuspaikan, jonka käyttöön sauna on tarkoitettu.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Yhteiskäyttöalue.
Tulvavaara-alue
Alue on laskennallista tulvavaara-alueita. Alueelle rakennuslupia myönnettäessä on varmistettava, että rakennusten kaikki kastumiset arat rakennet sijaitsevat riittävän korkealla. Alue sisältää havaitut vedenkorkeudet ja laskennallisen 1/100 vuodessa toistuvan vedenkorkeuden.

luo-1
luo-2
luo-3
s-1
s-2
s
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen osa, jolla sijaitsee LSL 29 § mukainen luontotyyppi. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on turvattava luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, elilajiesiintymien ja luontokohteiden säilyminen.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen osa, jolla sijaitsee maanköhaamisrannikon primäärisukessioalveheen aapa -sarjaan kuuluva suolaue. Suon luonnontilan, kasvillisuuden ja vesitasapainon muuttaminen on kielletty.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10 § mukainen kohde. Kohteen luonnontilaa ei saa muuttaa.
Suojeltava alueen osa.
Alueen osa, jolla sijaitsee luontodirektiivin liitteessä IV (b) tarkoitettun kasvialajin esiintymisalue. Lajien heikentäminen ja hävittäminen on LSL 42 § nojalla kielletty.
Suojeltava alueen osa.
Alueen osa, jolla sijaitsee vesilain 2. luvun 11 § mukainen kohde. Kohteen luonnontilaa ei saa muuttaa.
Alueen osa, jolla sijaitsee kulttuuriperintökohde, kivirakenne
Kohteen kaivaminen, peittäminen tai muu siihen kaipaaminen on kielletty.
Kohdetta koskevia suunnitelmista on kuultava Torionlaakson museota.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
1. RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEELLA MUODOSTUVAT JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖSUOJELULAIN (527/2014) VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN TALOUSVESIEN KÄSITELTÄVÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPIEUSILLA ALUEILLA (209/2011, 343/2015) JA KUNNAN YMPÄRISTÖSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. SUOSITELTAVA RATKAISU ON KOMPOSTOIVAN KÄYMÄLÄN TAI KUIVAKÄYMÄLÄN TEKEMINEN. VESIKÄYMÄLÄN JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA UMPISÄILÖN KAUTTA ASIANMUKAISEEN KÄSITTELYYN. MUUT KUIN VESIKÄYMÄLÄJÄTEVEDET KÄSITELLÄN VIRANOMAISTEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA.
2. RAKENNUKSET, PIHATIE, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON TOTEUTETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN, KAIVETAAN, LOUHITTAAN TAI MUUTETAAN MAANPINTAA JA SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. RAKENTAMISEN TOTEUTTAMISESSA PESTUSTOIMEN VAATIMUKSET ON OTETTAVA HUOMIOON.
3. ALUEEN RAKENTAMISESSA ON OTETTAVA HUOMIOON MERIVESITULVARISKIT. ALIN SALLITTU RAKENTAMISKORKEUS KASTUMISELLE ALTIILLE RAKENTEILLE ON +2,60 M (N2000), MINKÄ LISÄKSI TULEE OTTAA HUOMIOON PAIKKA- JA TAPAUKSOHTAINEN AALTOLUUVARA JA MATALISSA LAHTIEN POHUKOISSA TULLEN AIHEUTTAMA PAIKALLINEN KALLISTUS.
4. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTEILEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY. KÄTTÖKALTEVIUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISINÄ TAI TUMMASÄVYSEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSAVYISIÄ TAI KIILTÄVÄ KATEMATERIAALIA.
5. LOMA-ASUUTORAKENNUSPAIKALLE (RA-1) SAA RAKENTAA YHDEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN VIERASMAIJAN KOOLTAAN KORKEINTAAN 31 K-2. YHDEN SAUNARAKENNUKSEN, YHDEN SAVUSÄINÄRAKENNUKSEN SEKÄ MUITA TALOUSRAKENNUKSIA. RAKENNUKSIA SAA OLLA YHTEENSÄ KORKEINTAAN 5 KPL. RAKENNUKSET ON TOTEUTETTAVA SAMAN PIHAPIIRIIN MAASTO, KASVILLISUUS SEKÄ LUONTO- JA YMPÄRISTÖARVOT HUOMIOIDEN. RAKENNUKSET YMPÄRISTÖINEEN ON PIIDETTÄVÄ SELLAISESSA KUNNOSSA, ETTÄ NE TÄYTTÄVÄT JATKUVASTI TERVEELLISYDEN, TURVALLISUUDEN JA KÄYTTÖKELPOISUUDEN VAATIMUKSET, EVÄKÄ AHEUTA YMPÄRISTÖHAIITTOJA.
6. KORTTELEIDEN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ.
7. LAAJOJEN AALLONMURTAJIEN, LAITUREIDEN, VENEKAIVENTOJEN JA VENESUUNNITELMIEN RAKENTAMINEN VESIRAJAAN SEKÄ LUONNONTILAISEN RANNAN JA VESIRAJAN MERKITÄVÄ MUOKKAAMINEN ON KIELLETTY.
8. HULEVESIEN VIIVYTYYS TULEE SUUNNITELLA OSANA PIHA- JA TIESUUNNITELMIA. HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ JA JOHTAA MAANVARAISLLE ALUEELLE SITEN, ETTÄ NE PÄSSE SUORAAN VESISTÖÖN. HULEVESIEN MÄÄRÄÄ VÄHENNETÄN MINIMIMÄÄLLÄ VETÄ LÄPÄSEMITTÄMISEN PINTOJEN MÄÄRÄ.
9. ALUEELLA EI SAA VARASTOIDA RAKENNUSTARVIKKEITA KUIN VÄLITTÖMÄNÄ RAKENNUSAIKANA. MYÖS MUUN LOMA-ASUUNKSEN TAI METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN KUULUMATTOMAN TAI KÄYTTÖÄ POISTETUN TARPEISTON VARASTOINTI ALUEELLA ON KIELLETTY.

SIMON KUNTA

PAANUNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000, KARTTAOSA 1/2

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE PAANUNIEMEN 751-402-75-0 KIINTEISTÖÄ.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-19 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 1.6.2023(luonnos)..... 202..(ehdotus)

KIMMO MUSTONEN

KK KIMMO KAAVA
KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KIRJAKATIE 34 F 40 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI ... 2023

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 202

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SIMON KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 202 .. § ... MUKAINEN

TODISTAA