

T U L O S L A S K E L M A

EUR

Ulkoinen

01.01.2023 - 30.06.2023

	Tilivuosi	Ed.vuosi
T u l o s l a s k e l m a		
Kiinteistön tuotot		
Vuokrat		
Asuntojen vuokratulot	254.129,93	508.170,75
Vuokrat	254.129,93	508.170,75
Käyttökorvaukset		
Vesimaksut	16.841,50	31.904,00
Autopaikkamaksut	2.623,00	5.425,00
Saunamaksu	120,00	240,00
Käyttökorvaukset	19.584,50	37.569,00
Muut kiinteistön tuotot		
Perintämaksutuotot	167,39	310,41
Muut tuotot	1.009,00	
Muut kiinteistön tuotot	1.176,39	310,41
Kiinteistön tuotot	274.890,82	546.050,16
Luottotappiot ja oikaisuerät		
Jälkiperintätuotot	1.000,67	2.303,75
Luottotappiot		-910,81
Luottotappiot ja oikaisuerät	1.000,67	1.392,94
Kiinteistön hoitokulut		
Henkilöstökulut		
Kokouspalkkiot		-380,00
Matkakorvaukset		-7,36
Henkilöstökulut		-387,36
Hallinto		
Maksut isännöintiyrityksille	-13.871,98	-27.744,00
Maksut tilintarkastustoimistolle	-1.256,96	-1.246,20
Pankki- ja maksuliikennekulut	-752,68	-1.376,32
Perintäkulut	-360,46	-1.064,41
Ilmoitus ja mainoskulut		-85,00
Toimisto ym hallintokulut	-367,84	-315,44
Jäsenmaksut	-273,00	-273,00
Hallinto	-16.882,92	-32.104,37
Käyttö ja huolto		
Kiinteistönhoitopalvelut, sopimu	-15.000,02	-30.000,00
Kattolumityöt ja puhdistus		-471,20
Lämmitysjärj.nuohous ja puhd	-2.280,00	-1.695,00
Käytön- ja huollon laitevuokrat	-1.505,94	-3.651,25
Lamput, sulakkeet ym sähkötarv.		-318,11
Maalämmön käytön ylläpito	-2.462,76	-4.547,67
Käyttö ja huolto	-21.248,72	-40.683,23
Ulkoalueiden hoito		
Ulkoalueiden korjaukset	-580,00	-5.885,54
Lumityöt	-15.570,68	-24.397,00
Ulkoalueiden hoitokulut	-1.178,00	-680,54
Ulkoalueiden hoito	-17.328,68	-30.963,08
Siivous		
Siivouspalvelut	-581,11	-4.549,12
Siivous	-581,11	-4.549,12
Lämmitys		
Lämmityksen polttoainemaksut		-19.404,99
Lämmitys		-19.404,99
Vesi- ja jätevesi		
Käyttövesimaksu	-4.491,99	-12.418,41
Jätevesimaksut	-11.446,29	-16.900,38
Viemärikaivojen tyhjennys	-1.931,46	-1.298,12
Vesi- ja jätevesi	-17.869,74	-30.616,91

T U L O S L A S K E L M A

EUR

Ulkoinen

01.01.2023 - 30.06.2023

	Tilivuosi	Ed.vuosi
Sähkö ja kaasu		
Sähkön perusmaksu	-14.050,02	-26.232,40
Sähkön hinnan optimointi	-944,39	-1.743,81
Sähkö ja kaasu	-14.994,41	-27.976,21
Jätehuolto		
Jätteen käsittelymaksut	-8.879,54	-14.225,42
Jätehuolto	-8.879,54	-14.225,42
Vahinkovakuutukset		
Kiinteistön täysarvovakuutus	-21.860,97	-16.120,58
Vahinkovakuutukset	-21.860,97	-16.120,58
Vuokrat		
Tonttivuokratulut	-1.665,50	-8.265,48
Leasingvuokrat/St1	-12.453,58	-22.996,38
Vuokrat	-14.119,08	-31.261,86
Kiinteistövero		
Kiinteistövero	-12.474,44	-14.230,73
Kiinteistövero	-12.474,44	-14.230,73
Korjaukset		
Korjaus ja kunnossapito	-11.504,24	-64.807,69
Vakuutus- ja vahingonkorvaukset		4.111,22
Korjaukset	-11.504,24	-60.696,47
Muut hoitokulut		
Muut hoitokulut	-2.388,14	
Sähkötulot tyhjät asunnot	-3.013,84	-12.017,80
Muut hoitokulut	-5.401,98	-12.017,80
Kiinteistön hoitokulut	-163.145,83	-335.238,13
Hoitokate	112.745,66	212.204,97
Poistot ja arvonalentumiset		
Poistot rakennuksista ja rakennel		
Poistot ja arvonalennukset asuin	-68.096,46	-136.529,91
Poistot rakennuksista ja rakennel	-68.096,46	-136.529,91
Poistot koneista ja kalustosta		
Poistot koneista ja kalustosta	-3.180,54	-6.360,64
Poistot koneista ja kalustosta	-3.180,54	-6.360,64
Poistot ja arvonalentumiset	-71.277,00	-142.890,55
Rahoitustuotot ja kulut		
Korkotuotot		
Korkotuotot	26,04	18,25
Viivästyskorkotuotot	178,01	1.550,24
Korkotuotot	204,05	1.568,49
Korkokulut		
Korkokulut rahalaitoslainat	-935,54	-229,63
Korkokulut Valtionkonttori	-300,54	-2.706,21
Viivästyskorkokulut	-17,71	
Pyörästystili	-0,11	0,02
Korkokulut	-1.253,90	-2.935,82
Muut rahoituskulut		
ST1:n rahoitus	-1.642,05	-3.032,19
Muut rahoituskulut	-107,00	-24,00
Muut rahoituskulut	-1.749,05	-3.056,19
Rahoitustuotot ja kulut	-2.798,90	-4.423,52
Voitto/tappio ennen tilinp.siirtoja	38.669,76	64.890,90

T U L O S L A S K E L M A

EUR

Ulkoinen 01.01.2023 - 30.06.2023

	Tilivuosi	Ed.vuosi
Tilikauden voitto/tappio	38.669,76	64.890,90