



Simon kunta
Ratatie 6
95200 Simo

Lausuntopyyntö 24.10.2022

Maksniemen Pihatien asemakaavamuutos, kaavaehdotus, Simo

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) on pyydetty lausuntoa otsikon mukaisen asemakaavan muutosehdotuksesta. Kaavan tavoitteena on muuttaa Simon Maksniemen Pihatie kaavatieksi ja yhdistää tielinjaus Tiitontiehen. Lausuttava aineisto sisältää 19.10.2022 päivätyn kaavaehdotuksen, kaavaselostuksen, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Asemakaava-alue sijoittuu Simon kunnan Maksniemen Marostenmäen alueelle, Kemintien ja Marostenmäentien välille.

ELY-keskus toteaa asemakaavan valmisteluaineistosta seuraavaa:

Asemakaavan sisältövaatimukset ja rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset

MRL 54 §:n mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. MRL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Pohjavesi

Asemakaavamuutos sijoittuu Maksniemen (1275153) vedenhankintaa varten tärkeälle (1-luokka) pohjavesialueelle. Kaavamuutos sijaitsee pohjaveden varsinaisen muodostumisalueen (sisempi raja) ulkopuolella. Maksniemen pohjavesialue sijoittuu pohjois–eteläsuuntaiseen harjumuodostumaan, jota peittää 1,5–2 metriä paksu isokivinen moreenipatja. Sen alla on paksut hiekka- ja sorakerrokset. Pohjaveden päävirtausuunta on kohti etelää/kaakkoa. Pohjavesialueella sijaitsee Maksniemen vesiosuuskunnan vedenottamo. Vedenottamo sijaitsee noin 1,5 kilometriä kaava-alueesta etelään.

Lapin ELY-keskus toteaa, että kaavaselostuksessa on tunnistettu suunnittelualueen sijoittuminen luokitellulle pohjavesialueelle, mutta pohjaveden määrään ja laatuun kohdistuvia vaikutuksia ei ole arvioitu.

23.11.2022

Kaavaehdotuksessa ei myöskään ole esitetty pohjavesialuetta koskevia kaavamääräyksiä. Lapin ELY-keskus toteaa, että kaavamuutoksen vähäisyydestä huolimatta mahdolliset pohjaveteen kohdistuvat vaikutukset tulee arvioida, ja kaavamääräyksistä tulee käydä ilmi, että kaikkea rakentamista ja toimintaa pohjavesialueella rajoittavat vesilaki ja ympäristönsuojelulaki.

Yhteenveto

Lapin ELY-keskus katsoo, että asemakaavan muutosehdotus sisältää vielä puutteita pohjavesiin kohdistuvien vaikutusten arvioinnin osalta. ELY-keskus pyytää Simon kuntaa vielä tarkentamaan kaavaselostusta pohjavesiin kohdistuvien vaikutusten arvioinnin osalta lausunnossa esitetyn mukaisesti. Tarvittaessa pohjavesien turvaaminen tulee varmistaa kaavamääräyksin.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut hydrogeologi Anne Lindholm ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Jussa Liikkanen ja ratkaissut ylitarkastaja Hannu Raasakka.

Tämä asiakirja LAPELY/5393/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LAPELY/5393/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Liikkanen Jussa 23.11.2022 13:29

Ratkaisija Raasakka Hannu 23.11.2022 13:37