



simon.kunta@simo.fi

Viite: Lausuntopyyntö 24.10.2022

Simon Maksniemen Pihatien asemakaavamuutos, luonnosvaihe

Tausta

Asemakaavan tarve perustuu Simon Maksniemen Pihatien ja Tiitontien yhdistämistarpeeseen. Pihatien ja Tiitontien välinen alue on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty lähivirkistysalueeksi (VL). Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Pihatie kaavatieksi ja yhdistää tielinjaus Tiitontiehen. Kaavamuutosalue on Maksniemen Marostenmäen alueelle, Kemintien ja Marostenmäentien välille sijoittuva tieosuus, Pihatie, ja sen päässä oleva puistomainen alue. Kaava-alueen ympäröivät tontit ovat erillispientalojen korttelialuetta

Suhde maakuntakaavaan

Asemakaava-alue sijoittuu 11.9.2015 lainvoiman saaneen Länsi-Lapin maakuntakaavan alueelle. Maakuntakaavassa asemakaava-alue on osoitettu Maksniemen taajamatoimintojen alueelle (A 10). Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Alue kuuluu myös maakuntakaavassa kehittämisperiaatemerkinällä osoitettuun Perämerenkaaren alueeseen, jolla osoitetaan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti tärkeä kehittämisvyöhyke. Kaavamääräyksen mukaan kehittämisvyöhykkeen toimintojen verkostoitumista tulee edistää alueidenkäyttörajoituksilla. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava palvelutasoltaan korkeatasoisiin kansainvälisiin liikenneyhteyksiin, erityisesti pääteiden liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden parantamiseen, raideliikenteen kehittämiseen sekä tietoliikenneverkostoihin.

Valtatie 4 on osoitettu merkittävästi parannettavana tienä Maksniemeen asti etelästä päin. Maksniemestä pohjoisen suuntaan Valtatie 4 on osoitettu moottoritienä. Asemakaava-alue sijaitsee tärkeällä tai vedenhankintaa soveltuvalla pohjavesialueella. Kaavamääräyksen mukaan Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden laatu ja määrä eivät niiden vaikutuksesta heikkene. Suunnittelualueen läheisyydessä on kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti merkittävä tie tai reitti, Pohjanmaan rantareitti. Kaavamääräyksen mukaan Suunnittelussa on turvattava Pohjanmaan rantatien säilyneiden osien kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet. Lisäksi alueen läheisyydessä on maa-ainesten ottoalue, Marostenmäki (EO 2416). Merkinnällä osoitetaan alueita soran tai muiden maa-ainesten ottoa varten.

Maakuntakaavassa on annettu koko maakuntakaava-aluetta koskevia määräyksiä muun muassa Alueidenkäyttöä ja toimintoja suunniteltaessa tulee edistää yhdyskunta rakenteen eheyttämistä, elinympäristön laadun parantamista sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytysten kehittämistä. Lisäksi meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyissä on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista.

Asemakaavan muutosalueella on voimassa Maksniemen osayleiskaava, joka on hyväksytty 1979. Osayleiskaava on oikeusvaikutukseton. Asemakaavan muutosalueella on voimassa Maksniemen asemakaava. Kaava on vahvistettu useilla eri päätöksillä, ja viimeinen muutos on hyväksytty Simon kunnanvaltuustossa 26.2.2018. Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen kaavan alueella voimassa, mutta on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Lapin liiton näkemys

Kaavaselostuksessa on tunnistettu maakuntakaava sekä sen merkinnät ja määräykset kaava-alueeseen liittyen. Simon Maksniemen Pihatien asemakaavan valmisteluaineisto tukee Länsi-Lapin maakuntakaavan tavoitteita.

LAPIN LIITTO



Mika Riipi
maakuntajohtaja



Paula Qvick
suunnittelujohtaja

Lausunnon valmistelija:
Kaisa Kinnunen, aluesuunnittelija