

2625/12.03.03.00.01/2022
LAUSUNTO 24.11.2022

Simo kunta
Ratatie 6
95200 SIMO
(simon.kunta@simo.fi)

SIMO, MAKSNIEMEN PIHATIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Simon kunta on pyytänyt Tornionlaakson museon lausuntoa Maksniemen Pihatien asemakaavamuutoksen ehdotusaineistosta. Lausuntopyynnön liitteenä museolle on toimitettu linkki valmisteluvaiheen asiakirjoihin, joita ovat muun muassa asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivitetty 19.10.2022), kaavaehdotus sekä kaavaselostus (19.10.2022). Suunniteltu asemakaavan muutos koskee Simon Maksniemen Marostenmäen alueelle, Kemintien ja Marostenmäentien välille sijoittuvaa tieosuutta. Alueellisena vastuumuseona Tornionlaakson museo vastaa toimialueensa rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman sekä arkeologisen kulttuuriperinnön asiantuntija- ja viranomaistehtävistä.

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Maksniemessä noin 15 kilometriä Simon keskustaajamasta länteen. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa Pihatie kaavatieksi ja yhdistää tielinjaus Tiitontiehen.

Suunnittelutilanne ja rakennettu kulttuuriympäristö

Asemakaavoitettavalla alueella on voimassa Länsi-Lapin maakuntakaava (2015) ja Kemi-Tornio alueen ydinvoimamaakuntakaava ja sen osittainen kumoaminen (2010/2017). Kaavoitettavalla alueella ei ole voimassaolevaa yleiskaavaa. Asemakaavan muutosalueella on voimassa Maksniemen asemakaava, jonka viimeinen muutos on vuodelta 2018. Voimassa olevassa asemakaavassa Pihatien ja Tiitontien välinen alue on merkitty *Lähivirkistysalueeksi* (VL). Kaavamuutosaluetta ympäröivät tontit ovat *Erillispientalojen korttelialuetta* (AO).

Kaavamuutosalue sijoittuu maakuntakaavan mukaiselle *Taajamatoimintojen alueelle* (A) ja alueen läheisyyteen on osoitettu myös *Kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti merkittävä tie tai reitti*. Merkintää koskevan maakuntakaavamääräyksen mukaan *Suunnittelussa on turvattava Pohjanmaan rantatien säilyneiden osien kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet*. Merkinnällä on osoitettu Pohjanmaan rantatie, joka on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY2009). Historiallisen tien parhaiten säilyneet yli kilometrin mittaiset tieosuudet ovat valtakunnallisesti merkittäviä. Marostenmäentie Simon kunnan ja Kemin kaupungin rajalta länteen on yksi näitä parhaiten säilyneistä osuuksia.

Asemakaavan muutosalueen läheisyydessä Pohjanmaan rantatien linjaus tulee Pihatien itäpuolella Kemintien eteläpuolelta Marostenmäentien pohjoispuolelle ja palaa Marostenmäentielle Tiitontien luoteispuolella lähellä kunnan rajaa. Kaavamuutoksella ei siten ole vaikutusta Pohjanmaan rantatien valtakunnallisiin arvoihin.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnitellun asemakaavan muutoksen alueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Kaavamuutoksen luonteen, sijainnin ja alueen maankäytön huomioiden, on epätodennäköistä, että alueella olisi uusia muinaisjäännöksiä. Asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön.

Tornionlaakson museolla ei ole huomautettavaa Maksniemen Pihatien asemakaavan muutosehdotukseen.

Lausunnon laatimiseen on osallistunut vt. arkeologi Annemari Tranberg.



Titta Kallio-Seppä
Museonjohtaja



Teija Ylimartimo
Rakennustutkija

Tiedoksi Museovirasto, Itä- ja Pohjois-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut
Lapin ELY-keskus, maankäyttö ja ympäristövaikutukset