

Maksniemen Pihatien asemakaavamuutos

Kunnanhallitus 30.03.2020 § 102

Valmistelija tekninen johtaja Ilkka Soukka:

Kunnanhallitus on 23.9.2019 § 257 päättänyt käynnistää Maksniemen asemakaavan muutoksen Pihatien osalta.

Kaavamuutosalue muodostuu Pihatiestä sekä Pihatien ja Tiitontien väliselle alueelle sijoittuvasta puistoisesta alueesta. Pihatie on yksityistie, joka ei kuulu asemakaava-alueeseen.

Asemakaavamuutoksen vireilletulon yhteydessä on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Lisätietoaineisto: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

| | |
|---------------|---|
| Esittelijä | Kunnanjohtaja |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus päättää kuuluttaa Pihatien asemakaavamuutoksen vireilletulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäväksi kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla sekä kirjeitse Pihatiellä sijaitsevien kiinteistöjen omistajille. |
| Päätös | Hyväksyttiin. |

Kunnanhallitus 11.10.2022 § 563

| | |
|--------------|---|
| Valmistelija | Tekninen johtaja Ilkka Soukka |
| | Asemakaavamuutoksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävälle asettamisesta on kuulutettu 8.4.2020. Kaavamuutoksesta ei ole jätetty palautteita. |

Lisätietoaineisto: Asemakaavan muutosehdotus
Kaavaselostus
Osallistumis- ja arviointiselostus

| | |
|---------------|--|
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Vivi Marttila |
| Päätösehdotus | Simon kunnanhallitus päättää asettaa Maksniemen Pihatien asemakaavamuutoksen kaavaehdotusaineiston nähtävälle MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi. |
| Päätös | Hyväksyttiin. |

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 220

| | |
|--------------|-------------------------------|
| Valmistelija | Tekninen johtaja Ilkka Soukka |
|--------------|-------------------------------|

Kaavoitus on valmistellut asemakaavamuutoksen Simon Maksniemen Pihatielle. Kaavoitettava alue sijoittuu Maksniemen Marostenmäen alueelle, Kemintien ja Marostenmäentien välille.

Asemakaavamuutoksen tarve perustuu Simon Maksniemen Pihatien ja Tiitontien yhdistämistarpeeseen. Pihatien ja Tiitontien välinen alue on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty lähivirkistysalueeksi (VL). Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Pihatie kaavatietä ja yhdistää tielinjaus Tiitontiehen.

Maksniemen Pihatien asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineisto sekä kaavaehdotus ovat olleet MRL:n 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä ehdotusvaiheen kuulemista varten aikavälillä 26.10. – 25.11.2022.

Ehdotusvaiheen aineistosta pyydettiin keskeisten viranomaisten lausunnot Lapin ELY-keskukselta, Lapin liitolta, Tornionlaakson maakuntamuseolta ja Lapin Pelastuslaitokselta. Lausuntoja ehdotusvaiheen aineistoista saatiin 3 ja mielipiteitä 0.

Kaavaan julkisen nähtävilläolon jälkeen lausuntojen perusteella tehtyjä tarkennuksia ei voida pitää kaavan tavoitteet ja tarkoitus huomioiden olennaisina.

| | |
|--------------------|--|
| Lisätietoaineisto: | Lausunnot Vastine ehdotusvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin Pihatien asemakaavamuutos -kartta Pihatien asemakaavamuutos -kaavaselostus |
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Vivi Marttila |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus päättää hyväksyä Maksniemen Pihatien asemakaavamuutoksen ja esittää kunnanvaltuustolle kaavan hyväksymistä ja vahvistamista. |
| Päätös | Hyväksyttiin. Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian käsittelyn aikana FCG Finnish Consulting Group Oy:stä Erika Brusila, hän saapui klo 16.35 ja poistui klo 16.49. |

Kunnanvaltuusto 11.09.2023 § 61
570/10.02.03/2020

| | |
|--------------------|---|
| Lisätietoaineisto: | Lausunnot Vastine ehdotusvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin Pihatien asemakaavamuutos -kartta Pihatien asemakaavamuutos -kaavaselostus |
| Päätösehdotus | Kunnanvaltuusto hyväksyy ja vahvistaa Maksniemen Pihatien asemakaavamuutoksen. |
| Päätös | Kunnanvaltuusto hyväksyi ja vahvisti Maksniemen Pihatien asemakaavamuutoksen. |