

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen

Kunnanhallitus 16.10.2023 § 276
2078/02.03.02.00/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Vivi Marttila ja hallintojohtaja Mirja Klasila

Kiinteistövero on kiinteistön arvon perusteella kunnalle vuosittain suoritettava vero, josta on säädetty kiinteistöverolaissa (654/1992). Kiinteistövero koskee kaikkia kiinteistöjä lukuun ottamatta metsiä ja maatalousmaita. Verottomia ovat myös eräät yleiset alueet kuten kadut ja torit.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit verohallitukselle viimeistään 17.11.2023. Kiinteistöveroprosentit määrätään sadasosaprosentin tarkkuudella. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Hallituksen esitys eduskunnalle vuoden 2024 kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit seuraavasti:

yleisen kiinteistöveroprosentin sekä muiden kuin vakituisten asuinrakennusten vaihteluväli on 0,93 - 2,00 %, vakituisten asuinrakennuksen vaihteluväli 0,41 - 1,00 %, voimalaitosten kiinteistöveroprosentti enintään 3,10 prosenttia. Yleishyödylliselle yhteisölle voidaan määrätä kiinteistövero vaihteluvälillä 0,00 - 2,00 % ja samoin voidaan määrätä rakentamattomalle rakennuspaikalle vaihteluvälillä on 2,00 - 6,00 %.

Hallitus on viikolla 41 tehnyt esityksen maapohjan veroprosentin eriyttämisestä yleisestä kiinteistöverosta siten, että uuden maapohjan veroprosentin alaraja olisi 1,3 %. Simon valtuusto on halunnut tukea omakotitaloasumista ja alensi vuodelle 2023 vakituisten asuinrakennuksen kiinteistöveron. Mikäli Simo laskee maapohjan veroprosentin alarajalle, niin ero nykyiseen 1,4 %:iin on n. 11.600 euroa €.

Taloustyöryhmä on käsitellyt kokouksessaan 19.9.2023 kiinteistöveroprosenttien määräämistä vuodelle 2024 ja päättänyt esittää, että mikäli uusi lainsäädäntö on 17.11. voimassa, niin maapohjan kiinteistöveroprosentiksi määrätään alaraja 1,3 % ja muut kiinteistöveroprosentit säilytetään ennallaan

Kiinteistövero-%	Simo 2023	Simo 2024
Vakituinen asuinrakennus	0,45	0,45
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,30	1,30
Yleinen kiinteistövero	1,40	1,40
Maapohja	1,40	1,30
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero	0,00	0,00
Voimalaitos	3,10	3,10

Esitetyillä v. 2024 veroprosenteilla kiinteistöveron laskennallinen tuotto olisi arviolta seuraava:

Vakituinen asuinrakennus (0,45 %) 311 000 €

Muu kuin vakit.asuinrak. (1,30 %)	164 000 €
Yleinen veroprosentti (1,40 %)	107 000 €
Maapohja (1,3 %)	153 000 €
Voimalaitosvero (3,10 %)	1 651 000 €

Lisätietoaineisto

Kuntien veroprosentit Lappi 2023
Kiinteistöveron tuotto

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:

Vakituinen asuinrakennus	0,45
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,30
Yleinen kiinteistövero	1,40
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero	0,00
Voimalaitos	3,10

Mikäli uusi lainsäädäntö on 17.11.2023 voimassa, niin maapohjan kiinteistöveroprosentiksi määrätään 1,3 %.

Päätös

Hyväksyttiin.