

Simon yhtenäiskoulun kilpailutus

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 87

Kunnanhallitus 27.02.2023 § 45

Valmistelija Kunnanjohtaja Vivi Marttila, sivistystoimenjohtaja Hanna Tikka ja tekninen johtaja Ilkka Soukka

Yhtenäiskoulun suunnittelua on jatkettu. Ohjausryhmä on suunnittelukokouksessaan 10.2. päättänyt esittää poliittiselle ohjausryhmälle, että yhtenäiskouluinvestointia lähdetäisiin toteuttamaan kokonaisuutena tehtyjen suunnitelmien mukaisesti. Poliittinen ohjausryhmä on kokouksessaan 20.2.2023 hyväksynyt ohjausryhmän esittämän linjauksen yhtenäiskouluinvestoinnin toteuttamisesta kokonaisuutena sekä linjannut hankkeen aikataulutuksen esitettäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle investointipäätöksen hyväksymistä varten.

Rahoitusvaihtoehdoista on omaan taseseen rakentaminen lähtökohtaisesti edullisin vaihtoehto. Painelaskelmat on laskettu omaan taseseen rakentamisvaihtoehdolla ja uuden yhtenäiskoulun 30 vuoden tasapoistoajalla sekä 30 vuoden pitkäaikaisella lainoituksella.

Rahoitusvaihtoehtoja tarkasteltaessa on noussut esiin yhtenä mahdollisuutena hieman edullisempi ns. "vihreä rahoitus", jossa rakennukselta edellytettäneen maalämpöä ja/tai aurinkoenergiaa. Karsitusta hankesuunnitelmasta on poistettu kaukolämmön oheen 50 % maalämpövaraus sekä aurinkoenergia ei ole huomioitu. Maalämmön ja aurinkoenergian perustamiskustannukset ovat yhteensä n. 290.000 euroa. Valmistelijat esittävät kunnanhallitukselle, että hankesuunnitelmaan lisättäisiin em. varaukset takaisin ja hankkeen investointimääräksi hyväksyttäisiin 11,20 milj. euroa.

Hankkeen perustamiskustannusten tarkennettu budjetti on 11.200.000 euroa, toiminnan varustaminen ja kalustus 1.000.000 euroa. Hankkeen päivitetty kokonaisbudjetti edellyttää talousarvion investointiosan muuttamista seuraavasti:

SIVISTYSTOIMEN INVESTOINNIT				
Aseman uusi koulu	TA2023	TS2024	TS2025	Yhteensä
Menot €	-500 000	-7 500 000	-7 000 000	-15 000 000
Muutos €	-300 000	2 300 000	1 800 000	3 800 000
Menot muutettu €	-800 000	-5 200 000	-5 200 000	-11 200 000
Yhtenäiskoulun kalustus	TA2023	TS2024	TS2025	Yhteensä
Menot €	0	0	0	0
Muutos €	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Menot muutettu €	0	0	-1 000 000	-1 000 000

Hankesuunnitelman sekä aikaisemmat investointiosan muutokset johtavat myös TA2023 rahoituslaskelman muutokseen ja pitkäaikaisen

lainannoston lisätarpeeseen 500.000 eurolla, jolloin TA2023 pitkäaikaisen lainan nostotarve on yhteensä 1.600.000 euroa.

Hankeaikataulu tarkennettu:
Hankesuunnittelu 9/2022–2/2023
Kilpailutusvaihe 4/2023–10/2023
Suunnittelu ja toteutusvaihe 11/2023–11/2025
Käyttööntöövaihe 11/2025–1/2026

Ennen varsinaista hankkeen kilpailutusvaihetta on tapana pitää ns. markkinavuoropuhelu, jonka ajankohdaksi poliittinen ohjausryhmä esittää 16.3.2023.

Lisätietoaineisto	Simon kouluinvestoinnin painelaskelma 31.1.2023 Hankesuunnitelma 22.2.2023
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää hyväksyä poliittisen ohjausryhmän linjaukset ja muutetun 11,20 milj. euron hankesuunnitelman ja esittää valtuustolle, että se päättäisi</p> <ol style="list-style-type: none">1. hyväksyä hankkeen taloudellisen painelaskelman investointipäätöksen pohjatiedoksi,2. hyväksyä Simon yhtenäiskouluinvestoinnin hankesuunnitelman ja toteuttamisaikataulun,3. hyväksyä TA2023-TS2025 investointiosan muutokset päivitetyn 11,20 milj. euron hankesuunnitelman mukaisesti siten, että Aseman uusi kouluinvestointi: TA2023 varataan 800 000 euroa, TS2024 varataan 5 200 000 euroa ja TS2025 varataan 5 200 000 euroa,4. hyväksyä TA2023-TS2025 investointiosaan yhtenäiskoulun kalustamisen TS2025 yhteensä 1 000 000 euroa,5. hyväksyä TA2023 rahoitusosaan muutetun pitkäaikaisen lainan lisäykseksi yhteensä 1 600 000 ja6. valtuuttaa kunnanhallituksen toteuttamaan hankkeen kilpailutuksen.
Päätös	<p>Hyväksyttiin.</p> <p>Merkittiin, että kokoukseen saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 16.06 valtuuston puheenjohtaja Esko Tavia.</p> <p>Merkittiin, että kokouksesta poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.30 Hanna Tikka.</p>
Kunnanvaltuusto 13.03.2023 § 10 1277/02.08.00.01/2021	
Lisätietoaineisto	Simon kouluinvestoinnin painelaskelma 31.1.2023 Hankesuunnitelma 22.2.2023
Päätösehdotus	<p>Kunnanvaltuusto päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. hyväksyä hankkeen taloudellisen painelaskelman investointipäätöksen pohjatiedoksi,2. hyväksyä Simon yhtenäiskouluinvestoinnin hankesuunnitelman ja toteuttamisaikataulun,3. hyväksyä TA2023-TS2025 investointiosan muutokset päivitetyn 11,20 milj. euron hankesuunnitelman mukaisesti siten, että Aseman uusi

kouluinvestointi:

TA2023 varataan 800 000 euroa,

TS2024 varataan 5 200 000 euroa ja

TS2025 varataan 5 200 000 euroa,

4. hyväksyä TA2023-TS2025 investointiosaan yhtenäiskoulun

kalustamisen TS2025 yhteensä 1 000 000 euroa,

5. hyväksyä TA2023 rahoitusosaan muutetun pitkäaikaisen lainan

lisäykseksi yhteensä 1 600 000 ja

6. valtuuttaa kunnanhallituksen toteuttamaan hankkeen kilpailutuksen.

Päätös

Kunnanvaltuusto

1. hyväksyi hankkeen taloudellisen painelaskelman investointipäätöksen pohjatiedoksi,

2. hyväksyi Simon yhtenäiskouluinvestoinnin hankesuunnitelman ja toteuttamisaikataulun,

3. hyväksyi TA2023-TS2025 investointiosan muutokset päivitetyn 11,20 milj. euron hankesuunnitelman mukaisesti siten, että Aseman uuteen kouluinvestointiin:

TA2023 varataan 800 000 euroa,

TS2024 varataan 5 200 000 euroa ja

TS2025 varataan 5 200 000 euroa,

4. hyväksyi TA2023-TS2025 investointiosaan yhtenäiskoulun kalustamisen TS2025 yhteensä 1 000 000 euroa,

5. hyväksyi TA2023 rahoitusosaan muutetun pitkäaikaisen lainan lisäykseksi yhteensä 1 600 000 ja

6. valtuutti kunnanhallituksen toteuttamaan hankkeen kilpailutuksen.

Merkittiin, että asiantuntijoina paikalla olivat Eero Laesterä, Heikki Loukusa, Hanna Tikka ja Ilkka Soukka tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin ,että kokouksesta poistuivat tämän asian käsittelyn aikana

Eero Laesterä klo 20.01

Heikki Loukusa klo 20.22

Merkittiin lisäksi, että kokouksesta poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksen teon jälkeen Hanna Tikka klo 20.32

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 87

1277/02.08.00.01/2021

Valmistelija

Kunnanjohtaja Vivi Marttila, sivistystoimenjohtaja Hanna Tikka ja tekninen johtaja Ilkka Soukka:

Kunnanhallitus on kokouksessaan 27.3.2023 todennut valuuston päätöksen 13.3.2023 lailliseksi ja hyväksynyt investointipäätöksen täytäntöönpantavaksi.

Yhtenäiskouluhankkeen investointipäätöksen jälkeen hanketta on jatkettu suunnitelmien mukaisesti ja siirrytty kilpailutusvaiheeseen.

Markkinavuoropuhelu on pidetty 21.3.2023.

Hankkeen ohjausryhmä ja poliittinen ohjausryhmä ovat kokoontuneet 3.4.2023 ja käsitelleet hankkeen jatkotoimenpiteitä sekä kilpailutusvaihetta.

Vuoden 2023 käyttösuunnitelman hankintaohjeistuksen mukaan yli 1,0 milj. euron hankintojen hankintakriteerit ja hankinta-asiakirjat tulee kunnanhallituksen päätettäväksi.

Suunnitellun hankeaikataulun mukaisesti ClouDia-ilmoitus ja alustava tarjouspyyntö liitteineen on julkaistu 11.4.2023. Osallistumishakemusta/ alustavaa tarjouspyyntöä (esim. pisteytystä ja laskentapalkkiota) voidaan täydentää lisäkirjeellä kunnanhallituksen kokouksen (17.4) jälkeen aina 4.5 saakka.

Kilpailutusprosessi etenee seuraavasti:

Tarjoajien kysymysten esittäminen	28.4.2023
Vastaukset kysymyksiin	4.5. 2023
Tarjoajien osallistumishakemusten jättö	11.5.2023

Poliittinen ohjausryhmä päätti 3.4.2023 kokouksessaan esittää kunnanhallitukselle hankkeen ohjausryhmän laajentamista ja lisätä jäseniksi kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kouluisännän.

Laajennettu ohjausryhmä olisi seuraava:

Hanna Tikka Simon kunta, sivistystoimenjohtaja, koulun rehtori
Ilkka Soukka Simon kunta, tekninen johtaja
Harri Posti Simon kunta, teknisen hallituksen edustaja
Lauri Niskala Simon kunta, kunnanhallituksen puheenjohtaja
Marja Kukkonen Simon kunta, apulaisrehtori
Tarja Leskinen Simon kunta, erityisopettaja
Sari Hekkanen-Olervo Simon kunta, lukion rehtori
Jouni Jaakkola Simon kunta, kouluisäntä
Vivi Marttila Simon kunta, kunnanjohtaja
Heikki Loukusa Welado Oy, projektipäällikkö

Lisäksi Weladolta osallistuu projekti-insinööri.

Sari Hekkanen-Olervon tilalla tulee osittain toimimaan apulaisrehtori

Lisätietoaineisto

ClouDia-ilmoitus/ Osallistumispyyntö
Osallistumishakemus
ClouDia alustava tarjouspyyntö
Poliittinen ohjausryhmän pöytäkirja nro 3 / 3.4.2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä laajennetun ohjausryhmän ja
2) hyväksyä Simon yhtenäiskoulun osallistumishakemuksen hankintakriteerit ja asiakirjat.

Päätös

Kunnanhallitus
1) Hyväksyi laajennettuun ohjausryhmään seuraavat:

Hanna Tikka Simon kunta, sivistystoimenjohtaja, koulun rehtori
Ilkka Soukka Simon kunta, tekninen johtaja
Raimo Simoska, Simon kunta, teknisen lautakunnan puheenjohtaja
Lauri Niskala Simon kunta, kunnanhallituksen puheenjohtaja
Marja Kukkonen Simon kunta, apulaisrehtori
Tarja Leskinen Simon kunta, erityisopettaja
Sari Hekkanen-Olervo Simon kunta, lukion rehtori
Jouni Jaakkola Simon kunta, kouluisäntä
Vivi Marttila Simon kunta, kunnanjohtaja
Sampo Mäkelä, rakennustarkastaja-ympäristösihteeri
Heikki Loukusa Welado Oy, projektipäällikkö
Lisäksi Weladolta osallistuu projekti-insinööri.

Sari Hekkanen-Olervon tilalla tulee osittain toimimaan apulaisrehtori

2) Kunnanhallitus hyväksyi Simon yhtenäiskoulun osallistumishakemuksen hankintakriteerit ja asiakirjat

Merkittiin, että asiantuntijoina paikalla olivat Heikki Loukusa, Hanna Tikka, Ilkka Soukka ja Sampo Mäkelä tämän asian käsittelyn aikana. Heikki Loukusa saapui klo 16.45 ja poistui klo 18.15. Hanna Tikka saapui klo 16.55 ja poistui klo 18.15

Merkittiin, että pidettiin tauko klo 18:15-18.20

Kunnanhallitus 16.10.2023 § 262
1277/02.08.00.01/2021

Valmistelija

Kunnanjohtaja Vivi Marttila, sivistystoimenjohtaja Hanna Tikka ja tekninen johtaja Ilkka Soukka

Yhtenäiskoulun suunnittelua on jatkettu suunnitelman mukaisesti.

Simon yhtenäiskoulun kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn valittiin kilpailutuksen perusteella 2.6.2023 SRV-Rakennus Oy, YIT Oy ja Oulun Rakennusteho Oy.

Neuvottelukierros 1 on käyty kesäkuussa ja 2. neuvottelukierros elokuussa. Opettajakunta ja muu henkilökunta on osallistunut neuvottelumenettelyyn ja käynyt veso-päivissään suunnitelmia läpi. Kommentteja on otettu huomioon. Oppilaat ovat myös voineet neuvottelumenettelyn aikana kertoa mielipiteitään.

Ohjausryhmä on kokoontunut 7.6. ja 14.9. ja 3.10. Poliittinen ohjausryhmä on kokoontunut 5. kerran 28.8.2023.

Ohjausryhmä on käynyt läpi tarjouspyyntöasiakirjoja ja pisteytystä. Hankkeessa on tilattu mm. E-luku ja elinkaaritarkastelu liittyen eri lämmitysvaihtoehtoihin hankkeen päätöksenteon sekä rahoitusvaihtoehtojen tueksi.

Kunnanhallitus on 28.6.2023 nimennyt Tapani Kuuselan Lauri Niskalan tilalle Simon koulutilojen parantaminen/Poliittinen ohjausryhmä ja hankkeen ohjausryhmä (yhtenäiskoulu)

Kouluhankkeen seuraavat vaiheet

1. 11.-13.10. 3.neuvottelukierros rakennusyhtiöiden kanssa
2. 16.10. tarjouspyyntöjen esittely ja käsittely hallituksessa
3. 20.10. lopullinen tarjouspyyntö liikkeelle,
4. Tarjousten jättöaika 24.11.
5. Tarjousten avaus ja pisteytys 27.11.-1.12.
6. Hankintapäätös 4.12. kunnanhallituksessa
7. Hankintapäätös sähköisesti 5.12.2023
8. Hankintasopimuksen allekirjoitus 9.1.2024

Lisätietomateriaali

Tarjouspyyntöasiakirjat (ei julkinen)

Esittelijä Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarjouspyyntöasiakirjat.

Kokouksessa annettu muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarjouspyyntöasiakirjat KVR-urakan kokonaiskustannusten osalta muutettuna.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijana paikalla oli etänä Heikki Loukusa. Lisäksi asiantuntijoina olivat paikalla tekninen johtaja Ilkka Soukka ja rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä. Heikki Loukusa saapui klo 17.00 ja poistui klo 17.45.