

# SIMON KUNTA

## Leilisuon tuulivoimapuiston osayleiskaava

### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huolletta, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa myös vähäisiä maa-, metsä- ja porotaloutta palvelevaa rakentamista. Rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 300 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta.
- EN** OHJEellinen SÄHKÖASEMA.  
Alueelle saa rakentaa sähköaseman sekä tuulivoimapuiston toimintaa tukevia huolto- ja varastorakennuksia.
- W** VESIALUE.
- · — · —** YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.  
20m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- — — —** ALUEEN RAJA.
- - - - -** OSA-ALUEEN RAJA.
- - - - -** OHJEellinen UUSI TIELINJAUS.  
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalalokkia palvelevat uudet huollotiet.
- — — —** NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- ≡ (Z) ≡** SÄHKÖLINJA.  
Pyhäselkä-Keminmaa 400 kV.
- (Z) -** OHJEellinen UUSI MAAKAAPELI.  
Maakaapeli tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan huolloteiden yhteyteen.
- tv** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.  
Kullekin pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan sijoittaa enintään yksi tuulivoimala. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja lajot pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- (luo-1)** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Alueen ja sen lähiympäristön suunnittelussa ja toimenpiteissä on otettava huomioon alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkein luonteen turvaaminen. Numero merkinnän yhteydessä viittaa alla olevaan luetteloon.  
luo-1 suoluontokohde  
luo-2 vesiluontokohde
- sm-1** MUINAISUUSKOHDE/ALUE.  
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännettö. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista alueelta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäännettöjen kohdetytään on luetteltu alla.  
sm-1 Meteliharju, 751010013  
sm-2 Välimaa, 1000030575  
sm-4 Leilisuus koininen, 1000031123
- (3)** TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEellinen Sijainti ja numero.
- SIMO** KUNNAN NIMI.

### KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisten sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden sekä arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta arvokkaat alueet.

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 8 tuulivoimalaa.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmailukennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lupolisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	
Kunnanhallitus (kaavan hyväksymisvaihe)	
Kunnanhallitus (kaavaehdotus)	
Kunnanhallitus (kaavaluonnos)	
Kaavaehdotus nähtävillä	
Kaavaluonnos nähtävillä	
<b>SIMON KUNTA</b>	Mittakaava 1:10 000
LEILISUON TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA	Koordinaatisto ETRS TM35
<b>FCG</b> FCG Finnish Consulting Group Oy Elektronikkatie 6 (III krs) 90590 Oulu Puh. 01049990 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero <b>VE 1</b> <b>YKS 901 P42894002</b> <b>LUONNOS</b>
Päiväys 4.10.2023 Suunnittelija Erika Brusila FM	Piirtäjä Jani Alatalo Yhteyshenkilö Erika Brusila

