



MAA-AINES TAKSAT

Simon kunta

Hyväksytty kunnanvaltuustossa dd.mm.2023 §
Voimaantulo dd.mm.2024



1 Sisällysluettelo

1 Yleistä	2
2 § Tarkastusmaksu.....	2
3 § Valvontamaksu.....	3
4 § Kotitarveotto.....	4
5 § Kuuleminen	5
6 § Vakuudet.....	5
7 § Pakkotoimenpiteisiin ryhtyminen	6
8 § Luvan velvoitteista vapauttaminen (MAL 13 a §)	6
9 § Maksuperusteita.....	6
10§ Maksuperusteiden hyväksyminen, voimaantulo ja siirtymäsäännökset.....	7
11Esimerkkilaskelma soran otto ja kallion louhinta.....	8



1 Yleistä

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta luvanhakija/ haltija on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (555/81) 23 §:n ja maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 145 §:n nojalla kunnalle tämän taksan mukaan määrätyn maksun.

Maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristösuojelulain (527/2014) mukainen ympäristölupahakemus on maa-aineslain mukaan käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana. Yhteislupakäsittelyssä ratkaistavan ympäristölupahakemuksen käsittelystä ja ympäristöluvan mukaisen toiminnan valvonnasta luvanhakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan YSL 205 § perusteella MAL 23 §:n sekä MRL 145 §:n nojalla maksun kunnalle tämän taksan mukaisesti.

2 § Tarkastusmaksu

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvanhakijan on suoritettava lupaa haettaessa seuraavat maksut:

- 1) Maksu määräytyy lupahakemuksessa/ottamissuunnitelmassa otettavaksi esitetyn maa-ainesten kokonaismäärän mukaan seuraavasti:

Maa-ainesten kokonaismäärä	Tarkastusmaksu
20 000 m ³ tai sen alle	perusmaksu 300 euroa
yli 20 000 m ³	perusmaksu 380 euroa ja 20 euroa jokaiselta alkavalta 5000 m ³ :ltä jolla 20 000 m ³ ylittyy

Tarkastusmaksua määrättäessä suunnitelmassa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä otetaan 1 000 000 m³ ylittävältä osalta huomioon puolet.

- 2) Maa-aineslupahakemuksen ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelyssä on luvanhakijan suoritettava kunnalle kohdan 1 maksun lisäksi:
 - o louhinnan ympäristölupahakemuksen käsittelystä 70% Simon ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta maksusta
 - o murskauksen ympäristölupahakemuksen käsittelystä 70% Simon ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta maksusta
 - o louhinnan ja murskauksen ympäristölupahakemuksen käsittelystä 60% Simon ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta maksusta
- 3) Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäisestä hankkeesta, josta ei tarvitse laatia erillistä ottamissuunnitelmaa, peritään maksuna 300 euroa.
- 4) Ottamissuunnitelman muutoksen tarkastamisesta siltä osin kuin lupahakemus



koskee aikaisemmin myönnetyn ottamisluvan mukaista ottamisaluetta, peritään 1 kohdan mukainen perusmaksu ja 20 euroa jokaiselta alkavalta 5 000 m³:ltä, jolla aikaisemman ottamisluvan mukainen maa-ainesten kokonaismäärä ylittyy.

- 5) Mikäli lupanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, palautetaan peritty tarkastusmaksu. Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen ympäristölautakunnan päätöksen antamista, tarkastusmaksu määräytyy jäljempänä 6 kohdan mukaisesti.
- 6) Jos lupahakemus kokonaan hylätään, palautetaan tarkastusmaksu hakijalle. Kuitenkin käsittelykuluina peritään ottamissuunnitelmassa esitetyn 20 000 m³:n tai sitä alemman määrän osalta puolet 1 kohdan mukaisesta perusmaksusta ja yli 20 000 m³:n osalta perusmaksu.
- 7) Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-aineslain 16 §:n 2 kohdan perusteella, palautetaan hakemuksesta peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävää maa-ainesmäärää vastaava osa, lukuun ottamatta perusmaksua.
- 8) Mikäli ottamisluvan voimassaoloaika hakemuksesta jatketaan, peritään lupahakemukseen liittyvän ottamissuunnitelman tarkastamisesta puolet 1 kohdan mukaisesta perusmaksusta, edellyttäen, ettei jatkoajan myöntäminen vaadi ko. suunnitelman muuttamista.

3 § Valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta lupanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

- 1) Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän mukaan:

Vuotuinen otto

2 000 m³ tai sen alle
yli 2 000 m³

Vuotuinen valvontamaksu

perusmaksu 100 euroa
perusmaksu 150 euroa ja 20 euroa
jokaiselta alkavalta 1 000 m³:ltä, jolla
2 000 m³ ylittyy

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 100 000 m³, otetaan huomioon 100 000 m³ ylittävältä maa-ainesten määrän osalta huomioon puolet vuotuista valvontamaksua määrättäessä.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä lupapäätöksessä myönnetyn ottamisajan vuosien lukumäärällä ja käytetään



näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määrittämisen perusteena.

- 2) Laajuudeltaan ja vaikutukseltaan vaativassa hankkeesta, kuten maa-ainesten otto luokitellulla pohjavesialueella (1- ja 2- luokan pohjavesialueet) ja ympäristölupaa vaativat kallionlouhintahankkeet, peritään edellä esitetyn ottomäärään perustuvan maksun lisäksi 200 euron kiinteä maksu.

Maa-aineslain 4 a § ja YSL 47 a §:ssä tarkoitetun yhteisluvan valvonnasta peritään tämän taksan mukainen maksu silloin, kun valvontakohteena on vain maa-aineslain mukainen toiminta. Mikäli valvotaan myös ympäristöluvan mukainen toiminta, maa-aineslain mukaiseen valvontamaksuun lisätään ympäristöluvan osuutena 50% toiminnan ympäristösuojelulain mukaisen taksan maksusta.

- 3) Valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna otetun maa-aineen määrän mukaan jälkikäteen. Tällöin luvanhaltijan on ilmoitettava ennen ottamistoimintaan ryhtymistään rakennusvalvontaviranomaiselle ottamisen alkamisajankohta, kesto ja arvio otettavasta maa-ainemäärästä.
- 4) Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle etukäteen ennen valvontamaksun määrittämistä, ettei maa-aineksia ko. vuotena oteta, luvanhaltijalta ei peritä kyseisen vuoden valvontamaksua. Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet on täytetty, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä. Mikäli lupa peruutetaan maa-aineslain 16 §:n nojalla, ei valvontamaksuja peritä luvan peruuttamisen jälkeisiltä vuosilta.
- 5) Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti. Vastaava oikeus kunnalla on, jos maa-aineksia otetaan 3 kohdassa tarkoitetun ilmoituksen vastaisesti.
- 6) Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden kustannusten mukaan.

4 § Kotitarveotto

Maa-ainesten ottaminen omaan tavanomaiseen kotitarvekäyttöön, joka liittyy asumiseen tai maa- ja metsätalouteen, ei edellytä maa-aineslain mukaista lupaa (MAL 4 § 2 mom). Maa-ainesten käytön tulee liittyä rakentamiseen tai kulkuyhteyksien kunnossapitoon.

Kotitarveottamisesta ottajan tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle ottamispaikan sijainti ja arvioitu ottamisen laajuus silloin, kun ottamisalueesta on otettu tai on tarkoitus ottaa enintään 500 kiintokuutiometriä maa-aineksia.

- 1) Maa-aineslain 23 a § 3. momentin mukaisen ilmoituksen käsittelystä on suoritettava seuraavat maksut: Lausunnon ja/tai valvontamääräysten antaminen ilmoituksesta 120€
- 2) Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvin osin.



5 § Kuuleminen

- 1) Naapurin tai asianosaisen kuuleminen 50 euroa/kuultava

6 § Vakuudet

Maa-aineslain mukaiset vakuudet

- 1) Lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 100 euroa
- 2) Vakuuden hyväksyminen 20 euroa
- 3) Vakuuden vaihtaminen/muuttaminen 20 euroa
Vakuuden suuruus lasketaan seuraavasti:
- 4) Otettava maa-ainemäärä $m^3 \times 0,02$ euroa/ktr m^3 + ottoalueen pinta-ala ha x 1500 euroa/ha, kuitenkin vähintään 1500 euroa.
- 5) Louhittava kalliomäärä $m^3 \times 0,04$ euroa/ktr m^3 + ottoalueen pinta-ala ha x 5000 euroa/ha, kuitenkin vähintään 5000 euroa.

Vakuuden tulee olla voimassa 18 kuukautta luvan voimassaoloajan jälkeen, jotta lupamääräysten mukaiset maisemointi-, jälkihoito- ja siistimis- sekä istutusvelvoitteet ehditään suorittaa ja esim. mahdollisten istutusten kasvuun lähtö todetaan. Vakuuden määrä voidaan tarkistaa kesken lupakautta. Mikäli alueen jälkihoito suoritetaan vaiheittain, voidaan vakuutta valvontaviranomaisen päätöksellä alentaa samassa suhteessa kuin jälkihoito on toteutettu.

Ympäristönsuojelulain mukaiset vakuudet

Luvanvaraisen toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta (YSL 199 §):

Mikäli lupaviranomainen luvan hakijan pyynnöstä määrää, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, harkitaan vaadittavan vakuuden suuruus (€) aina erikseen, ottaen huomioon luvanvaraisen toiminnan laatu ja laajuus, sekä se miten ympäristö voidaan saattaa ennalleen, jos lupapäätös kumottaisiin tai lupamääräyksiä muutettaisiin.

Jätteen käsittelytoiminnan vakuus (YSL 59 §):

Jätteen käsittelytoimintaa koskeva vakuus ja sen määrä, käsittäen myös kaivannaisjätteen, asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisen tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi harkitaan toiminnan laatu ja laajuus huomioiden aina erikseen ja tapauskohtaisesti.



7 § Pakkotoimenpiteisiin ryhtyminen

1) Toimenpiteen keskeyttäminen (MAL 15§)	250 euroa/kerta
2) Uhkasakon asettamispäätös (MAL 14§)	250 euroa/kerta
3) Teettämisuhan asettamispäätös (MAL 14§)	250 euroa/kerta
4) Uhkasakon tuomitsemispäätös (MAL 10§)	250 euroa/kerta
5) Teettämisuhan täytäntöönpano (MAL 15§)	250 euroa/kerta

8 § Luvan velvoitteista vapauttaminen (MAL 13 a §)

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta 100 euroa.

Mikäli maa-ainelain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä 4 §:n mukainen maksu.

9 § Maksuperusteita

- 1) Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen, muunnetaan irtokuutiometrit kiintokuutiometreiksi jakamalla määrät seuraavilla muuntoluvuilla:
 - o sora 1,3
 - o hiekka 1,3
 - o louhe 1,8
 - o savi 1,6
 - o multa 1,4
- 2) Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-ainelain ja maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.
- 3) Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkoa viivästyskorkolain mukaisesti.
- 4) Maksuihin sisältyy kunnan asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.
- 5) Taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus ja viranomaisten käyttämä aika ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Tämän perusteella maksua voidaan hankkeen vaativuuden mukaan korottaa seuraavasti:



- Vaativa hanke, maksua korotetaan 30 %
- Erittäin vaativa hanke, maksua korotetaan 70 %

6) Tarkastus- ja valvontamaksu määrätään maksun määrämishetkellä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

10§ Maksuperusteiden hyväksyminen, voimaantulo ja siirtymäsäännökset

Nämä maksuperusteet ovat Simon kunnanvaltuuston pvm hyväksymät ja tulevat voimaan pvm



11 Esimerkkilaskelma soran otto ja kallion louhinta

Ottolupa 23 000 m³, soran otto, pinta-ala 2 ha, vuotuinen otto 5 000 m³, 1 naapuri

Tarkastusmaksu	380 €
alkava 5000m ³	20 €
Kuuleminen	50 €
Vakuus	
Vakuuden hyväksyminen	20 €
23 000 m ³ x 0,02 euroa/ktr m ³ + 2 ha * 1500 € / ha	3 460 €.
Valvontamaksu / vuosi	
150 euroa + 3*20 euroa	210 €

Ottolupa 23 000 m³, kallio louhinta, pinta-ala 2 ha, vuotuinen otto 5 000 m³, 1 naapuri

Tarkastusmaksu	380 €
alkava 5000m ³	20 €
Kuuleminen	50 €
Vakuus	
Vakuuden hyväksyminen	20 €
23 000 m ³ x 0,04 euroa/ktr m ³ + 2 ha * 5000 € / ha	10 920 €
Valvontamaksu / vuosi	
150 euroa + 3*20 euroa	210 €