

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	15	1
-------------	------------	----	---

Kunnanhallitus

Aika 11.12.2023 klo 11:00 - 12:06

Paikka Kunnanhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 331	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus (KHall)	3
§ 332	Pöytäkirjantarkastajien valinta (KHall)	4
§ 333	Simon yhtenäiskoulun kilpailutus/ Hankintapäätös	5
§ 334	Pöytäkirjan tarkastus (KHall)	15
§ 335	Kokouksen päättäminen (KHall)	16

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
	Kuusela Tapani	11:00 - 12:06	Kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Hamari Helvi	11:00 - 12:06	Varapuheenjohtaja	
	Alanaatu - Haapaniemi Leena	11:00 - 12:06	Jäsen	Etänä.
	Böök Tuomo	11:00 - 12:06	Jäsen	
	Leinonen Tuomo	11:00 - 12:06	Jäsen	
	Marttila Tuomo	11:00 - 12:06	Varajäsen	
	Tavia Esko	11:00 - 12:06	Valtuuston puheenjohtaja	
	Simoska Raimo	11:00 - 12:06	I valtuuston varapuheenjohtaja	
	Korpikoski Terho	11:00 - 12:06	II valtuuston varapuheenjohtaja	
	Marttila Vivi	11:00 - 12:06	Kunnanjohtaja	
	Klasila Mirja	11:00 - 12:06	Hallintojohtaja	
	Soukka Ilkka	11:00 - 11:55	Tekninen johtaja	Läsnä §:t 331-333.
	Tikka Hanna	11:00 - 11:55	Sivistystoimen johtaja	Läsnä §:t 331-333.
	Loukusa Heikki	11:00 - 11:55	Welado Oy	Läsnä §:t 331-333.
	Alaruikka Tiina	11:00 - 11:55	Welado Oy	Läsnä §:t 331-333.

Allekirjoitukset

Tapani Kuusela
puheenjohtaja

Mirja Klasila
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

331 - 335

Pöytäkirjan tarkastus

Simossa (pvm)

Tuomo Böök
pöytäkirjantarkastaja

Tuomo Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnanvirastolla,
Ratatie 6 ja kunnan verkkosivuilla
11.12.2023

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	15	3
-------------	------------	----	---

Kunnanhallitus	§ 331	11.12.2023
----------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus (KHall)

Kunnanhallitus 11.12.2023 § 331

Hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen kokouskutsu tulee lähettää viisi (5) päivää ennen kokousta kunnanhallituksen varsinaisille jäsenille ja niille, joilla on läsnäolo-oikeus kunnanhallituksen kokouksessa. Kokouskutsu, esityslista ja liitteet voidaan lähettää myös sähköisesti.

Kunnanhallituksessa on seitsemän jäsentä ja kunnanhallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan. Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Kunnan hallintosäännön 126 §:n muutettiin koronapandemian aikana ja mahdollistettiin etäosallistuminen. Koska hallituksen kokous on suljettu, on etäosallistujan vastuulla tästä varmistuminen.

Kunnanhallituksen kokoukset on päätetty pääsääntöisesti pitää läsnäolokokouksina kunnanhallituksen huoneessa. (KH 27.3.2023 § 59)

Päätösehdotus kj

Koska kokous on kutsuttu koolle kunnanhallituksen hyväksymällä tavalla ja riittävä määrä jäseniä on paikalla, todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös kh

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	15	4
-------------	------------	----	---

Kunnanhallitus	§ 332	11.12.2023
----------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta (Khall)

Kunnanhallitus 11.12.2023 § 332

Kunnanhallituksen kokouksella tulee olla kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää valita kokoukselle pöytäkirjantarkastajaksi Tuomo Böökin ja Tuomo Leinosen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuomo Böök ja Tuomo Leinonen.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	15	5
-------------	------------	----	---

Kunnanhallitus	§ 87	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 262	16.10.2023
Kunnanhallitus	§ 307	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 333	11.12.2023

Simon yhtenäiskoulun kilpailutus/ Hankintapäätös

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 87

Kunnanhallitus 27.02.2023 § 45

Valmistelija Kunnanjohtaja Vivi Marttila, sivistystoimenjohtaja Hanna Tikka ja tekninen johtaja Ilkka Soukka

Yhtenäiskoulun suunnittelua on jatkettu. Ohjausryhmä on suunnittelukokouksessaan 10.2. päättänyt esittää poliittiselle ohjausryhmälle, että yhtenäiskouluinvestointia lähdetäisiin toteuttamaan kokonaisuutena tehtyjen suunnitelmien mukaisesti. Poliittinen ohjausryhmä on kokouksessaan 20.2.2023 hyväksynyt ohjausryhmän esittämän linjauksen yhtenäiskouluinvestoinnin toteuttamisesta kokonaisuutena sekä linjannut hankkeen aikataulutuksen esitettäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle investointipäätöksen hyväksymistä varten.

Rahoitusvaihtoehtoista on omaan taseseen rakentaminen lähtökohtaisesti edullisin vaihtoehto. Painelaskelmat on laskettu omaan taseseen rakentamisvaihtoehdolla ja uuden yhtenäiskoulun 30 vuoden tasapoistoajalla sekä 30 vuoden pitkäaikaisella lainoituksella.

Rahoitusvaihtoehtoja tarkasteltaessa on noussut esiin yhtenä mahdollisuutena hieman edullisempi ns. "vihreä rahoitus", jossa rakennukselta edellytettäneen maalämpöä ja/tai aurinkoenergiaa. Karsitusta hankesuunnitelmasta on poistettu kaukolämmön oheen 50 % maalämpövaraus sekä aurinkoenergia ei ole huomioitu. Maalämmön ja aurinkoenergian perustamiskustannukset ovat yhteensä n. 290.000 euroa. Valmistelijat esittävät kunnanhallitukselle, että hankesuunnitelmaan lisättäisiin em. varaukset takaisin ja hankkeen investointimääräksi hyväksyttäisiin 11,20 milj. euroa.

Hankkeen perustamiskustannusten tarkennettu budjetti on 11.200.000 euroa, toiminnan varustaminen ja kalustus 1.000.000 euroa. Hankkeen päivitetty kokonaisbudjetti edellyttää talousarvion investointiosan muuttamista seuraavasti:

SIVISTYSTOIMEN INVESTOINNIT				
Aseman uusi koulu	TA2023	TS2024	TS2025	Yhteensä
Menot €	-500 000	-7 500 000	-7 000 000	-15 000 000
Muutos €	-300 000	2 300 000	1 800 000	3 800 000
Menot muutettu €	-800 000	-5 200 000	-5 200 000	-11 200 000

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	15	6
-------------	------------	----	---

Kunnanhallitus	§ 87	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 262	16.10.2023
Kunnanhallitus	§ 307	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 333	11.12.2023

Yhtenäiskoulun kalustus	TA2023	TS2024	TS2025	Yhteensä
Menot €	0	0	0	0
Muutos €	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Menot muutettu €	0	0	-1 000 000	-1 000 000

Hankesuunnitelman sekä aikaisemmat investointiosan muutokset johtavat myös TA2023 rahoituslaskelman muutokseen ja pitkäaikaisen lainannoston lisätarpeeseen 500.000 eurolla, jolloin TA2023 pitkäaikaisen lainan nostotarve on yhteensä 1.600.000 euroa.

Hankeaikataulu tarkennettu:
Hankesuunnittelu 9/2022–2/2023
Kilpailutusvaihe 4/2023–10/2023
Suunnittelu ja toteutusvaihe 11/2023–11/2025
Käyttöönotto vaihe 11/2025–1/2026

Ennen varsinaista hankkeen kilpailutusvaihetta on tapana pitää ns. markkinavuoropuhelu, jonka ajankohdaksi poliittinen ohjausryhmä esittää 16.3.2023.

Lisätietoaineisto

Simon kouluinvestoinnin painelaskelma 31.1.2023
Hankesuunnitelma 22.2.2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä poliittisen ohjausryhmän linjaukset ja muutetun 11,20 milj. euron hankesuunnitelman ja esittää valtuustolle, että se päättäisi

1. hyväksyä hankkeen taloudellisen painelaskelman investointipäätöksen pohjatiedoksi,
2. hyväksyä Simon yhtenäiskouluinvestoinnin hankesuunnitelman ja toteuttamisaikataulun,
3. hyväksyä TA2023-TS2025 investointiosan muutokset päivitetyn 11,20 milj. euron hankesuunnitelman mukaisesti siten, että Aseman uusi kouluinvestointi:
TA2023 varataan 800 000 euroa,
TS2024 varataan 5 200 000 euroa ja
TS2025 varataan 5 200 000 euroa,
4. hyväksyä TA2023-TS2025 investointiosaan yhtenäiskoulun kalustamisen TS2025 yhteensä 1 000 000 euroa,
5. hyväksyä TA2023 rahoitusosaan muutetun pitkäaikaisen lainan lisäykseksi yhteensä 1 600 000 ja
6. valtuuttaa kunnanhallituksen toteuttamaan hankkeen kilpailutuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kokoukseen saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 16.06 valtuuston puheenjohtaja Esko Tavia.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	15	7
-------------	------------	----	---

Kunnanhallitus	§ 87	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 262	16.10.2023
Kunnanhallitus	§ 307	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 333	11.12.2023

Merkittiin, että kokouksesta poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.30
Hanna Tikka.

Kunnanvaltuusto 13.03.2023 § 10
1277/02.08.00.01/2021

Lisätietoaineisto Simon kouluinvestoinnin painelaskelma 31.1.2023
Hankesuunnitelma 22.2.2023

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää

1. hyväksyä hankkeen taloudellisen painelaskelman investointipäätöksen pohjatiedoksi,
2. hyväksyä Simon yhtenäiskouluinvestoinnin hankesuunnitelman ja toteuttamisaikataulun,
3. hyväksyä TA2023-TS2025 investointiosan muutokset päivitetyn 11,20 milj. euron hankesuunnitelman mukaisesti siten, että Aseman uusi kouluinvestointi:
TA2023 varataan 800 000 euroa,
TS2024 varataan 5 200 000 euroa ja
TS2025 varataan 5 200 000 euroa,
4. hyväksyä TA2023-TS2025 investointiosaan yhtenäiskoulun kalustamisen TS2025 yhteensä 1 000 000 euroa,
5. hyväksyä TA2023 rahoitusosaan muutetun pitkäaikaisen lainan lisäykseksi yhteensä 1 600 000 ja
6. valtuuttaa kunnanhallituksen toteuttamaan hankkeen kilpailutuksen.

Päätös Kunnanvaltuusto

1. hyväksyi hankkeen taloudellisen painelaskelman investointipäätöksen pohjatiedoksi,
2. hyväksyi Simon yhtenäiskouluinvestoinnin hankesuunnitelman ja toteuttamisaikataulun,
3. hyväksyi TA2023-TS2025 investointiosan muutokset päivitetyn 11,20 milj. euron hankesuunnitelman mukaisesti siten, että Aseman uuteen kouluinvestointiin:
TA2023 varataan 800 000 euroa,
TS2024 varataan 5 200 000 euroa ja
TS2025 varataan 5 200 000 euroa,
4. hyväksyi TA2023-TS2025 investointiosaan yhtenäiskoulun kalustamisen TS2025 yhteensä 1 000 000 euroa,
5. hyväksyi TA2023 rahoitusosaan muutetun pitkäaikaisen lainan lisäykseksi yhteensä 1 600 000 ja
6. valtuutti kunnanhallituksen toteuttamaan hankkeen kilpailutuksen.

Merkittiin, että asiantuntijoina paikalla olivat Eero Laesterä, Heikki Loukusa, Hanna Tikka ja Ilkka Soukka tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittin ,että kokouksesta poistuivat tämän asian käsittelyn aikana
Eero Laesterä klo 20.01
Heikki Loukusa klo 20.22

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	15	8
-------------	------------	----	---

Kunnanhallitus	§ 87	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 262	16.10.2023
Kunnanhallitus	§ 307	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 333	11.12.2023

Merkittiin lisäksi, että kokouksesta poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksen teon jälkeen Hanna Tikka klo 20.32

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 87
1277/02.08.00.01/2021

Valmistelija

Kunnanjohtaja Vivi Marttila, sivistystoimenjohtaja Hanna Tikka ja tekninen johtaja Ilkka Soukka:

Kunnanhallitus on kokouksessaan 27.3.2023 todennut valuuston päätöksen 13.3.2023 lailliseksi ja hyväksynyt investointipäätöksen täytäntöönpantavaksi.

Yhtenäiskouluhankkeen investointipäätöksen jälkeen hanketta on jatkettu suunnitelmien mukaisesti ja siirrytty kilpailutusvaiheeseen.

Markkinavuoropuhelu on pidetty 21.3.2023.
Hankkeen ohjausryhmä ja poliittinen ohjausryhmä ovat kokoontuneet 3.4.2023 ja käsitelleet hankkeen jatkotoimenpiteitä sekä kilpailutusvaihetta.

Vuoden 2023 käyttösuunnitelman hankintaohjeistuksen mukaan yli 1,0 milj. euron hankintojen hankintakriteerit ja hankinta-asiakirjat tulee kunnanhallituksen päätettäväksi.

Suunnitellun hankeaikataulun mukaisesti Cloudia-ilmoitus ja alustava tarjouspyyntö liitteineen on julkaistu 11.4.2023. Osallistumishakemusta/ alustavaa tarjouspyyntöä (esim. pisteytystä ja laskentapalkkiota) voidaan täydentää lisäkirjeellä kunnanhallituksen kokouksen (17.4) jälkeen aina 4.5 saakka.

Kilpailutusprosessi etenee seuraavasti:

Tarjoajien kysymysten esittäminen	28.4.2023
Vastaukset kysymyksiin	4.5. 2023
Tarjoajien osallistumishakemusten jättö	11.5.2023

Poliittinen ohjausryhmä päätti 3.4.2023 kokouksessaan esittää kunnanhallitukselle hankkeen ohjausryhmän laajentamista ja lisätä jäseniksi kunnahallituksen puheenjohtajan ja kouluisännän.

Laajennettu ohjausryhmä olisi seuraava:

Hanna Tikka Simon kunta, sivistystoimenjohtaja, koulun rehtori
Ilkka Soukka Simon kunta, tekninen johtaja
Harri Posti Simon kunta, teknisen hallituksen edustaja
Lauri Niskala Simon kunta, kunnanhallituksen puheenjohtaja
Marja Kukkonen Simon kunta, apulaisrehtori
Tarja Leskinen Simon kunta, erityisopettaja
Sari Hekkanen-Olervo Simon kunta, lukion rehtori
Jouni Jaakkola Simon kunta, kouluisäntä
Vivi Marttila Simon kunta, kunnanjohtaja

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	15	9
-------------	------------	----	---

Kunnanhallitus	§ 87	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 262	16.10.2023
Kunnanhallitus	§ 307	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 333	11.12.2023

Heikki Loukusa Welado Oy, projektipäällikkö

Lisäksi Weladolta osallistuu projekti-insinööri.

Sari Hekkanen-Olervon tilalla tulee osittain toimimaan apulaisrehtori

Lisätietoaineisto

Cloudia-ilmoitus/ Osallistumispyyntö

Osallistumishakemus

Cloudia alustava tarjouspyyntö

Poliittinen ohjausryhmän pöytäkirja nro 3 / 3.4.2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1) hyväksyä laajennetun ohjausryhmän ja

2) hyväksyä Simon yhtenäiskoulun osallistumishakemuksen hankintakriteerit ja asiakirjat.

Päätös

Kunnanhallitus

1) Hyväksyi laajennettuun ohjausryhmään seuraavat:

Hanna Tikka Simon kunta, sivistystoimenjohtaja, koulun rehtori

Ilkka Soukka Simon kunta, tekninen johtaja

Raimo Simoska, Simon kunta, teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Lauri Niskala Simon kunta, kunnanhallituksen puheenjohtaja

Marja Kukkonen Simon kunta, apulaisrehtori

Tarja Leskinen Simon kunta, erityisopettaja

Sari Hekkanen-Olervo Simon kunta, lukion rehtori

Jouni Jaakkola Simon kunta, kouluisäntä

Vivi Marttila Simon kunta, kunnanjohtaja

Sampo Mäkelä, rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

Heikki Loukusa Welado Oy, projektipäällikkö

Lisäksi Weladolta osallistuu projekti-insinööri.

Sari Hekkanen-Olervon tilalla tulee osittain toimimaan apulaisrehtori

2) Kunnanhallitus hyväksyi Simon yhtenäiskoulun osallistumishakemuksen hankintakriteerit ja asiakirjat

Merkittiin, että asiantuntijoina paikalla olivat Heikki Loukusa, Hanna Tikka, Ilkka Soukka ja Sampo Mäkelä tämän asian käsittelyn aikana. Heikki Loukusa saapui klo 16.45 ja poistui klo 18.15. Hanna Tikka saapui klo 16.55 ja poistui klo 18.15

Merkittiin, että pidettiin tauko klo 18:15-18.20

Kunnanhallitus 16.10.2023 § 262

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	15	10
-------------	------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 87	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 262	16.10.2023
Kunnanhallitus	§ 307	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 333	11.12.2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Vivi Marttila, sivistystoimenjohtaja Hanna Tikka ja tekninen johtaja Ilkka Soukka

Yhtenäiskoulun suunnittelua on jatkettu suunnitelman mukaisesti.

Simon yhtenäiskoulun kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn valittiin kilpailutuksen perusteella 2.6.2023 SRV-Rakennus Oy, YIT Oy ja Oulun Rakennusteho Oy.

Neuvottelukierros 1 on käyty kesäkuussa ja 2. neuvottelukierros elokuussa. Opettajakunta ja muu henkilökunta on osallistunut neuvottelumenettelyyn ja käynyt veso-päivissään suunnitelmia läpi. Kommentteja on otettu huomioon. Oppilaat ovat myös voineet neuvottelumenettelyn aikana kertoa mielipiteitään.

Ohjausryhmä on kokoontunut 7.6. ja 14.9. ja 3.10. Poliittinen ohjausryhmä on kokoontunut 5. kerran 28.8.2023.

Ohjausryhmä on käynyt läpi tarjouspyyntöasiakirjoja ja pisteytystä. Hankkeessa on tilattu mm. E-luku ja elinkaaritarkastelu liittyen eri lämmitysvaihtoehtoihin hankkeen päätöksenteon sekä rahoitusvaihtoehtojen tueksi.

Kunnanhallitus on 28.6.2023 nimennyt Tapani Kuuselan Lauri Niskalan tilalle Simon koulutilojen parantaminen/Poliittinen ohjausryhmä ja hankkeen ohjausryhmä (yhtenäiskoulu)

Kouluhankkeen seuraavat vaiheet

1. 11.-13.10. 3.neuvottelukierros rakennusyrityiden kanssa
2. 16.10. tarjouspyyntöjen esittely ja käsittely hallituksessa
3. 20.10. lopullinen tarjouspyyntö liikkeelle,
4. Tarjousten jättöaika 24.11.
5. Tarjousten avaus ja pisteytys 27.11.-1.12.
6. Hankintapäätös 4.12. kunnanhallituksessa
7. Hankintapäätös sähköisesti 5.12.2023
8. Hankintasopimuksen allekirjoitus 9.1.2024

Lisätietomateriaali

Tarjouspyyntöasiakirjat (ei julkinen)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarjouspyyntöasiakirjat.

Kokouksessa annettu muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarjouspyyntöasiakirjat KVR-urakan kokonaiskustannusten osalta muutettuna.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	15	11
-------------	------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 87	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 262	16.10.2023
Kunnanhallitus	§ 307	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 333	11.12.2023

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijana paikalla oli etänä Heikki Loukusa. Lisäksi asiantuntijoina olivat paikalla tekninen johtaja Ilkka Soukka ja rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä. Heikki Loukusa saapui klo 17.00 ja poistui klo 17.45.

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 307

Valmistelija Kunnanjohtaja Vivi Marttila:

Yhtenäiskoulun hankintaprosessi on edennyt suunnitellussa aikataulussa.

Tarjouspyyntö julkaistiin rajoitettuna menettelynä neuvottelukierroksella mukana olleille 20.10. Tarjousten jättöaika päättyi 24.11. Ohjausryhmä kokoontui samoin 24.11. toteamaan saapuneet tarjoukset (tarjousten avauspöytäkirja).

Tarjousten avaus ja pisteytys on toteutettu 27.11.-1.12. ohjausryhmän toimesta. Poliittinen ohjausryhmä kokoontuu 1.12. ja antaa esityksen kunnanhallitukselle.

Hankintapäätös käsitellään 4.12. kunnanhallituksessa ja tavoitteena on tehdä hankintapäätös sähköisesti 5.12.2023. Hankintasopimuksen allekirjoitus on suunniteltu tapahtuvaksi 9.1.2024

Hankintapäätöksen asiakirjat toimitetaan kunnanhallitukselle kokoukseen. Hankinta-asiakirjat sisältävät liikesalaisuuksia eivätkä näiltä osin ole julkisia (JulKL 24 § 17-kohta)

Lisätietoaineisto Tarjousten avauspöytäkirja

Esittelijä Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus Päätösehdotus tuodaan kokoukseen

Kokouksessa annettu päätösehdotus:

Asia jätetään pöydälle ja pidetään ylimääräinen hallituksen kokous.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin että Harri Posti poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	15	12
-------------	------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 87	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 262	16.10.2023
Kunnanhallitus	§ 307	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 333	11.12.2023

Merkittiin, että Helvi Hamari toimi pöytäkirjantarkastajana tämän asian ajan Postin tilalle.

Kunnanhallitus 11.12.2023 § 333
1277/02.08.00.01/2021

Valmistelija

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Poliittinen ohjausryhmä käsittelee asiaa 7.12.2023 ja tuo esityksen kunnanhallitukselle.

Poliittinen ohjausryhmä on kokoontunut 7.12.2023:

URAKOITSIJAN VALINTA

Hankinnasta on toimitettu kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn mukaan valituille tarjoajille 20.10.2023 päivätty tarjouspyyntö, joka on sisältänyt hankekohtaiset tarjouspyyntöasiakirjat tarjouksen jättämistä varten.

Tarjouksen jättöpäivä on ollut 24.11.2023 kello 12:00 mennessä sähköiseen tarjouspyyntöpalveluun SokoBid. Kaksi neuvotteluihin osallistunutta toimijaa jätti tarjouksen; Oulun Rakennusteho Oy ja SRV Rakennus Oy.

Tarjousten vertailuperusteena oli kokonaisedullisuus, jossa laatupisteiden osuus oli 40 % ja tarjoushinnan osuus 60 %.

Tarjoukset käsiteltiin kahden kuoren menettelyllä. Tarjousten laatuarvioinnin suoritti tilaajan ohjausryhmä yhdessä Welado Oy:n ja poliittisen ohjausryhmän kanssa. Laatuarvioinnista on laadittu erilliset pöytäkirjat.

Tarjousten vertailutaulukko laatu- ja hintapisteineen on esitetty laajempaa liitteessä 1 (ei julkinen).

Julkista hankintaa koskevat osallistumishakemukset, tarjoukset sekä muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat salassa pidettävää tietoa lukuun ottamatta julkisiksi vasta, kun sopimus on tehty (Julkisuuslaki 7 § 2 momentti).

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	15	13
-------------	------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 87	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 262	16.10.2023
Kunnanhallitus	§ 307	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 333	11.12.2023

Tarjousten vertailutaulukko

Tarjoaja:		Oulun Rakennusteho Oy	SRV Rakennus Oy
Laatupisteet		Painotetut pisteet	Painotetut pisteet
1. Ympäristö ja arkkitehtuuri		18,75	12,5
2. Suunnitteluratkaisut ja toiminnallisuus		22,5	15
3. Terve Talo-suunnitelma		2,5	3,75
4. Taloteknisten järjestelmien käytettävyys		2,5	2,5
5. Olosuhde- ja energiaratkaisut		7,5	7,5
6. Takuuaika		5	5
Laatupisteet yhteensä	max pisteet 80	58,75	46,25
Hintapisteet	max pisteet 120	117,14	120,00
Kokonaispisteet	max pisteet 200	175,89	166,25
Sijaluku		1.	2.

Tarjouksien laatu- ja hintapisteiden perusteella todettiin, että kokonaisedullisimman hyväksytyn tarjouksen jätti Oulun Rakennusteho Oy, jonka tarjouksen kokonaispisteet olivat 175,89 ja tarjouksen hinta oli 10 950 000,000 € alv 0 %.

Tehtyyn arviointiin ja vastaanotettuun tarjoukseen pohjautuen poliittinen ohjausryhmä esittää valittavaksi Oulun Rakennusteho Oy:tä suorittamaan hankkeen KVR-urakointi tarjoukseen perustuen.

Neuvottelukierroksella mukana olleelle ja hyväksytyn tarjouksen jättäneelle SRV Rakennus Oy:lle maksetaan sovitun mukainen tarjouspalkkio 15 000 e.

Hankinnan aikataulu on päivitetty seuraavaksi:

Kunnanhallituksen kokous 11.12.2023
Hankintapäätös sähköisesti 11.12.2023
Odotusaika 12. – 25.12.2023 (14 pv)
Selonotto/urakkaneuvottelu 3.1.2024
Sopimuskatselmus 15.1.2024
Sopimuksen allekirjoitus 16.1.2024

Lisätietoaineisto

Tarjousten avauspöytäkirja
Tarjousten hintaosien avauspöytäkirja
Tarjousten pisteytys Rakennusteho Oy (liikesalaisuus)
Tarjousten pisteytys SRV Rakennus Oy (liikesalaisuus)

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	15	14
-------------	------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 87	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 262	16.10.2023
Kunnanhallitus	§ 307	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 333	11.12.2023

Esittelijä Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus Päätösehdotus tuodaan kokoukseen.

Muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä poliittisen ohjausryhmän esityksen ja päivitetyn aikataulun ja päättää

1. valita Simon yhtenäiskoulun urakoitsijaksi kokonaisedullisimman tarjouksen tehneen Oulun Rakennusteho Oy:n. Tarjouksen kokonaispisteet olivat 175,89 ja tarjouksen hinta oli 10 950 000,00 € alv 0 %.
2. valtuuttaa kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan allekirjoittamaan KVR-urakkasopimuksen Oulun Rakennusteho Oy:n kanssa hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi ja
3. maksaa neuvottelukierroksella mukana olleelle ja hyväksytyn tarjouksen jättäneelle SRV Rakennus Oy:lle sovitun tarjouspalkkion 15 000 euroa.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijoina paikalla olivat tämän asian käsittely ajan
 * Welado Oy:stä Heikki Loukusa
 * Welado Oy:stä Tiina Alaruikka
 * tekninen johtaja Ilkka Soukka
 * sivistystoimenjohtaja Hanna Tikka
 Asiantuntijat poistuvat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 11.55.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	15	15
-------------	------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 334	11.12.2023
----------------	-------	------------

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanhallitus 11.12.2023 § 334

Päätösehdotus kj Tämän kokouksen pykälät, jotka on päätetty päätösehdotuksen mukaisesti, tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	15	16
-------------	------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 335	11.12.2023
----------------	-------	------------

Kokouksen päättäminen (Khall)

Kunnanhallitus 11.12.2023 § 335

Khall Kun kokoukselle esitetyt asiat oli loppuun käsitelty, julisti puheenjohtaja kokouksen päättyneeksi.

Päätös Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 12.06.

SIMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	15	17
-------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 331, § 332, § 334, § 335

Kunnanhallitus

11.12.2023

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa tai toimielimen sisäisen toiminnan järjestämistä (KuntaL 136 §)
- työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista. Viranhaltija ei saa valittamalla hakea muutosta viranomaisen päätökseen kunnallisen virkaehtosopimuslain 2 §:ssä tarkoitetussa asiassa eikä saattaa sitä oikaisuvaatimuksin tai hallintoriita-asiana ratkaistavaksi, jos hänellä taikka viranhaltijayhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa. Em. sovelletaan vain viranhaltijaan, joka on jäsenenä sellaisessa viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa tai sen alayhdistyksessä (KVhl 50 §)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EOL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 333

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankinto-oikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankinto-oikaisuohje

Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määrääjän viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määrääjän viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: Simon kunta

Ratatie 6, 95200 Simo

käyntiosoite: Ratatie 6, 95200 Simo

sähköposti: simon.kunta@simo.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.15.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi