

## Poikkeamishakemus sähköaseman rakentamista varten

Tekninen lautakunta 25.01.2024 § 7  
2177/10.03.00/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä

Hakija Exilion Tuulihankkeet Ky  
Keskuskatu 5 B  
00100 HELSINKI

### Rakennushankkeen sisältö:

Simon kunnan Jokikylään tilalle 751-401-3-61 Taimitarha on jätetty poikkeamishakemus sähköaseman rakentamista varten.

Hanke sijoittuu Simon Jokikylään Vilminperälle Pohjoispuolentien välittömään läheisyyteen. Hankealue on pääosin metsää. Hankealueen molemmin puolin kulkee sähkölinjat.

Hankealueelta on tarkoitus raivata pois puusto ja alueelle rakennetaan tarvittavat sähköaseman laitteistot ja valvomorakennus. Hankealue aidataan. Lähimpiin taloihin on matkaa noin 100 m hankealueelta.

### Rakennuspaikka:

Hanke sijoittuu voimassa olevaan, Simon kunnanvaltuuston 10.1.2022 hyväksymään, Simojoen yleiskaavaan. Hankealue sijoittuu yleiskaavassa osoitetulle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (MY), jolla on erityisiä maisema-arvoja. Kaavamääräyksen mukaan hakkuut on suoritettava siten että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät. Hankealueella on lisäksi yleiskaavassa osoitettu maakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kaavamerkintä (/s). Kaavamääräyksen mukaan alueen suunnittelussa on turvattava merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen. Alueella tehtävä uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa olemassa olevaan kyläkuvaan ja rakennusperinteeseen. Lisäksi museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus antaa lausunto ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.

### Kuulemiset ja saadut lausunnot:

Rakennuspaikan rajanaapureita on kuultu kunnan puolesta lähetetyillä kirjeellä.

Torniolaakson Museon lausunto 6.11.2023 (3866/12.03.03.00.01/2023).

Lapin ELY-keskuksen lausunto 11.12.2023 (LAPELY/5229/2023).

Poikkeamishakemuksesta on lisäksi tiedotettu 04 - 18.01.2024 kuulutuksella kunnanviraston ilmoitustaululla ja 04.01.2024 ilmestyneessä Lounais-Lappi -lehdessä. Rakennushankkeen hakemuspapereihin on ollut mahdollisuus tutustua 04.01. - 18.01.2024 välisenä aikana Simon kunnanvirastolla ja kunnan nettisivuilla.

Määräaikaan 18.01.2024 mennessä hanketta koskevia muistutuksia ei jätetty.

### Lisätietoaineisto:

Asemapiirros  
Valvomorakennus suunnitelmat

Tornionlaakson Museon lausunto  
Lapin ELY-keskuksen lausunto  
Poikkeamislupahakemus

Poikkeamismenettely: Luvan myöntäminen kyseiselle hankkeelle edellyttää näissä oloissa kaavamerkinnästä ja rakennushankkeesta johtuen normaalia lupamenettelyä laajempaa harkintaa, eli MRL 171 §:ssä tarkoitettua poikkeamista.

Poikkeamismenettelyssä selvitetään, täyttykö rakennuslupaehtojen lisäksi tarvittavat erityiset edellytykset, jotta myönteinen päätös voidaan antaa.

Rakentaminen suunnittelutarvealueelle edellyttää MRL 171 §:n mukaan, että hanke:

- ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
  - ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
  - ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- tai
- rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Simon kunnan hallintosäännön mukaan päätösvalta tässä asiassa on teknisellä lautakunnalla

Esittelijä Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

Päätösehdotus Lautakunta toteaa, että edellä mainitut MRL 171 § mukaiset erityiset edellytykset täyttyvät rakennushankkeessa ja lautakunta päättää tehdä rakennushanketta koskevan myönteisen poikkeamispäätöksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Tapani Kuusela oli asiajäävi pykälän käsittelyn ajan.