

Karsikon teollisuustontin varaussopimus sekä suunnittelualueen osto-oikeus

Kunnanhallitus 29.04.2024 § 78

Asia on julkinen kunnanvaltuuston myönteisen päätöksen jälkeen

Valmistelija

Kunnanjohtaja Vivi Marttila:

Kunta on kevään aikana neuvotellut Myrsky Energia Oy:n sisaryhtiö Elektronitehdas Oy:n (myöh. eTehtaan) kanssa kunnan omistaman Karsikon teollisuusalueella sijaitsevan rakentamattoman n. 51,8 ha määräalan kiinteistöstä 751-402-93-0 suunnitteluvaramuksesta ja osto-oikeudesta.

Elektronitehdas eli eTehdas on sähköenergian jatkojalostusyhtiö, jonka tehtävä on kehittää uusiutuvan sähkön varastointia ja jatkojalostamista. eTehdas kuuluu Myrskyn kanssa suomalaiseen energiakonserniin, joka edistää uusiutuvan energian tuotantoa sekä vähähiilisen talouden kehittymistä ja sijoittumista Suomeen. Myrskyn tehtävä on tuottaa kotimaista ja fossiilivapaata tuuli- ja aurinkosähköä. eTehdas puolestaan kehittää puhtaasta sähköstä seuraavan jalostusarvon tuotteita. Konsernin yhteinen tahtotila on, että prosessin koko arvoketju kehittyy Suomeen.

eTehdas suunnittelee Simon kunnassa Karsikon alueelle sijoitettavaa teollisen mittakaavan vedyn tuotantolaitosta siihen liittyvine akkuvarasto-, jatkojalostus- ja muine oheistoimintoineen.

Yhtiön tavoitteena on rakentaa Suomeen merkittävä investointikokonaisuus vuoteen 2030 mennessä.

Alueen suunnitteluvaramuksen kestoajaksi on sovittu yksi vuosi kerrallaan, korkeintaan neljä vuotta. Tässä otetaan huomioon mahdolliset asemakaavoituksesta syntyvät viiveet.

Varaussopimuksella osapuolet sopivat aluevarauksen ehdoista, yhteistyöstä sekä eTehtaan oikeudesta ostaa suunnittelualue.

Kunnanvaltuuston toimivaltaan kuuluu maa-alueiden luovutukset, joten varaussopimukseen sisältyvä eTehtaan suunnittelualueen osto-oikeus edellyttää kunnanvaltuuston päätöstä ja osto-oikeuden osalta varaussopimus tulee voimaan ja kuntaa sitovaksi valtuuston päätöksenteon jälkeen.

Lisätietoaineisto

Varaussopimus liitteineen Salainen (JulkL 24.1 § 20: Liikesalaisuus)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä kiinteistöstä 751-402-93-0 noin 51,8 ha määräalaa koskevan liitteenä olevan varaussopimuksen Elektronitehdas Oy:n kanssa ja

2. esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyisi varaussopimukseen sisältyvän Elektronitehdas Oy:n kiinteistöä 751-402-93-0 koskevan n. 51,8 ha määräalan osto-oikeuden oheisten liitteiden mukaisesti ja valtuuttaisi kunnanhallituksen täytäntöönpanemaan määräalan maakaupan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijoina kuultiin tämän asian esittelyn aikana Elektronitehdas Oy:n edustajia:
Tuomas Candelin-Palmqvist, omistaja
Tatu Mäkimartti
Hannu Kemiläinen, vanhempi neuvonantaja
Petteri Savolainen, hankekehittäjä
Lisäksi asiantuntijana oli läsnä tämän asian käsittelyn aikana tekninen johtaja Ilkka Soukka. Merkittiin, että kaikki saapuivat klo 16.10 ja poistuivat kokouksesta klo 17.35.

Kunnanhallitus tarkasti tämän asian heti kokouksessa.

Kunnanvaltuusto 11.06.2024 § 3
2291/10.00.02.00/2024

Lisätietoaineisto

Varaussopimus liitteineen Salainen (JulkL 24.1 § 20: Liikesalaisuus)

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy varaussopimukseen sisältyvän Elektronitehdas Oy:n kiinteistöä 751-402-93-0 koskevan n. 51,8 ha määräalan osto-oikeuden oheisten liitteiden mukaisesti ja valtuuttaa kunnanhallituksen täytäntöönpanemaan määräalan maakaupan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijoina kuultiin tämän asian esittelyn aikana eTehdas Oy:n ja Myrsky Oy:n edustajia:
Tuomas Candelin-Palmqvist, omistaja
Tatu Mäkimartti
Hannu Kemiläinen, vanhempi neuvonantaja
Jussi-Pekka Kuivala, toimitusjohtaja
Antti Pohjoranta, teknologiaavastaava
Petteri Savolainen, hankekehitysvastaava
Ville Suorsa, hankevastaava
Merkittiin, että yllä olevat poistuivat kokouksesta klo 14:15

Lisäksi asiantuntijana oli läsnä tämän asian käsittelyn aikana tekninen johtaja Ilkka Soukka ja rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä. Merkittiin, että Soukka ja Mäkelä poistuivat kokouksesta klo 14:28