

Maa-alueen ostotarjous

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 56
2212/10.00.02.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Sampo Mäkelä

Simon Asemalla olevan kiinteistön 751-403-10-66 viereisestä kunnan omistamasta maa-alueesta on tehty ehdollinen ostotarjous. Tarjoaja haluaisi ostaa maa-alueen oman tontin lisämaaksi. Lisämaa-alueelle tarjoaja haluaisi rakentaa autotallin.

Maa-alue sijoittuu Asemakylän asemakaava-alueelle ja kaavassa ostettava alue on kokonaisuudessaan VP kaavamerkinnällä olevaa puistoaluetta. Ostettavalle maa-alueelle ei ole esitetty kaavassa rakennusoikeutta.

Ostaja asuu itse Ahjotien ja Riisintie kulmassa ja ostettava maa-alue on tiealueen toisella puolella. Ostettava lisämaa on rajattu siten että se on linjassa muiden rannassa olevien tonttien kanssa. Tontti rajoittuu rantavyöhykkeelle. Ostettava maa-alue on tällä hetkellä metsää.

Lisätietoaineistossa oleva autotallin asemakuvaluonnoksen mukaan suunniteltu rakennus ei sijoitu ostajan omistaman kiinteistön viereen, vaan se on lähempänä naapureiden kiinteistöjä kuin ostajan omistamaa kiinteistöä.

Rakennustarkastaja esittää lausuntonaan kunnanhallitukselle, että maa-alueetta ei myytäisi, koska myytävä alue ei ole ostajan talon välittömässä läheisyydessä eli tontin lisämaaksi aluetta ei voi suoraan liittää. Lisäksi alueen myynti rakennuspaikaksi aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueen muun käytön järjestämiselle. Ostettavalle maa-alueelle ei ole esitetty kaavassa rakennusoikeutta.

Lisätietoaineisto

Ostotarjous ja karttaliite

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että ostotarjousta ei hyväksytä.

Päätös

Hyväksyttiin.