

## Lakkasuo tuulivoimapuiston kaavoituskonsultin hyväksyntä/ Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanhallitus 27.06.2022 § 483

Valmistelija	Hallintojohtaja Maria Vaittinen:  Megatuuli Oy hakee Simon kunnalta tuulivoimaosayleiskaavoituksen aloittamista Simon kunnassa Lakkasuo tuulivoimapuistoon liittyen. Yhtiö on saanut valmiiksi aluetta koskevat esiselvitykset, joiden perusteella alue soveltuu erinomaisesti tuulivoimapuistolle. Yhtiö on solminut tuulivoimahanketta varten tarvittavat maanvuokrasopimukset kiinteistönomistajien kanssa.  Alueella tehdään tarvittavat luonto- ja muut selvitykset. Lisäksi alueella toteutetaan tuulimittauskampanja, jonka kestoksi on arvioitu vähintään 24 kk.  Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena tuulivoimayleiskaavana, jolloin kunta voi myöntää tuulivoimaloiden rakennusluvut osayleiskaavan perusteella (MRL 44§, 77a§ ja 77b§).  Lakkasuo tuulivoimapuistossa on tarkoitus laatia YVA. Yhtiö aloittaa menettelyn välittömästi Simon kunnanhallituksen päätöksen jälkeen. Kaavoitustyöhön valitaan konsulttiyritys ja yhtiö maksaa kaikki kaavoitus-YVA prosesseihin liittyvät konsulttikustannukset. Yhtiö hyväksyttää kaavoituskonsultin kunnalla.
Lisätietoaineisto	Kaavoituksen aloittamispyyntö ja kartta Lakkasuo Kaavoitussopimus Lakkasuo
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Simon Lakkasuo tuulivoimahankkeen kaavoitusaloitteen ja kaavoitussopimuksen
Päätös	Hyväksyttiin.  Helvi Hamari ja Leena Alanaatu-Haapaniemi totesivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Eero Halttu poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.18.

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 143

Valmistelija	Hallintojohtaja Mirja Klasila  Megatuuli Oy on siirtänyt 2.3.2023 kaikki Lakkasuo tuulivoimahankkeeseen liittyvät viranomaisien antamat lausunnot ja luvat sekä kunnan tekemät päätökset kokonaisuudessaan oikeuksineen, vastuineen ja velvoitteineen Lakkasuo Wind Farm Oy:lle, joka on allekirjoituksella hyväksynyt siirron.
--------------	---

Kunnan ja Megatuuli Oy:n välisen kaavoitussopimuksen mukaisesti yhtiöllä on oikeus siirtää kaavoitussopimus hanketta varten perustamalleen ”projektiyhtiölle” Simon kuntaa eriksen kuulematta. Tällöin sopimuksen vastuut ja velvoitteet siirtyvät ”projektiyhtiölle”. Yhtiö on velvollinen ilmoittamaan siirrosta kirjallisesti kunnalle.

Yhtiö on valinnut kaavoituskonsultiksi Ramboll Oy:n ja pyytää Simon kuntaa hyväksymään kaavoituskonsultin.

Lisätietoaineisto	Megatuuli Oy:n ja Lakkasuo Wind Farm Oy:n Sopimus Lakkasuo Wind Farm Oy:n pyyntö
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä yhtiön esittämän kaavoituskonsultin ja 2) merkitä tiedoksi kaavoitusaloitteen ja kaavoitussopimuksen siirtämisen Megatuuli Oy:ltä Lakkasuo Wind Farm Oy:lle
Päätös	Hyväksyttiin.  Merkittiin, että Helvi Hamari totesi olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.  Merkittiin, että Tuomo Leinonen toimi pöytäkirjantarkastajana tämän asian ajan.

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 52  
1528/10.02.02/2022

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka  Simon kunta on hyväksynyt Lakkasuo tuulivoimapuiston kaavoitusaloitteen kunnanhallituksen kokouksessa 27.6.2022 § 483 Megatuuli Oy:n aloitteesta, jolloin suunnitelussa oli kuusi voimalaa. Megatuuli Oy:n nimi on vaihtunut Enersense Wind Oy:ksi. Nimen muutos on osa hanketoimijan prosessia, kun Enersense osti Megatuulen 1.2.2022.  Lakkasuo tuulivoimapuiston osayleiskaavoitus kunnan etelärajalla etenee. Lakkasuo alueelle tuulivoimaloiden määrää on lisätty ja nyt suunnitellaan enintään 15 tuulivoimalan rakentamista seuraavilla lähtöarvoilla: <ul style="list-style-type: none"><li>• voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään noin 300 metriä</li><li>• voimaloiden napakorkeus 200 metriä</li><li>• voimaloiden roottorin halkaisija 200 metriä</li><li>• voimaloiden yksikköteho arviolta 10 MW.</li></ul> Lakkasuo tuulivoimapuiston suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 18,63 km <sup>2</sup> . Suunnittelualueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) mukainen Länsi-Lapin maakuntakaava. Maakuntakaavassa suunnittelualue on pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Suunnittelualueelle sijoittuu maakuntakaavassa myös luonnonsuojelualueita (SL) sekä muinaismuistokohde (SM). Suunnittelualueen luoteisosa on osa maaseudun kehittämisen kohdealuetta (mk / 8041 Hamari-Ylikärppä) ja lounaisraja sivuaa voimajohtolinjoja.
--------------	--

Osayleiskaavaa laaditaan niin, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL:n 77a §:n mukaisesti. Samanaikaisesti osayleiskaavatyön kanssa toteutetaan erillisenä hankkeena ympäristövaikutusten arviointimenettely eli YVA-menettely.

Simon kunta ohjaa kaavoitusta MRL:n mukaisesti. Lapin ELY-keskus on YVA-selvityksen yhteysviranomainen. Enersense Wind Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan ja tarvittavien selvitysten suunnittelukustannuksista. Kaava- ja YVA-konsulttina toimii Ramboll Finland Oy.

Simon Lakkasuon tuulivoimapuiston osayleiskaavasta on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma kaavaprosessin osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä, sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit tuotetaan kaavatyön aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään osayleiskaavan laatimisen lähtökohtia ja tavoitteita, kuvataan kaavoituksen eteneminen ja kerrotaan, miten osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Nähtävillä olo pyritään ajoittamaan samaan aikaisesti YVA-ohjelman nähtävillä olon kanssa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kunnan virastotalon ilmoitustaululle sekä kunnan internetsivuille. Koska suunnittelualue rajautuu kaakkoisrajaltaan lin kuntarajaan, osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan nähtäville myös lin kunnan nähtäville asettamiskäytäntöjen mukaisesti lin kunnan puolelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään viranomaislausunnot. Lisäksi osallisilla on mahdollisuus esittää suunnitelmasta mielipiteitä nähtävilläolon aikana. Suunnitelmaa koskevat lausunnot ja mielipiteet tulee toimittaa Simon kuntaan kirjallisesti tai sähköpostitse määräaikaan mennessä.

Tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutetaan julkisesti Simon kunnan ilmoitustaululla ja internetsivuilla sekä paikallislehdessä. Osayleiskaavan suunnitelmasta järjestetään yleisötilaisuus yhteisenä YVA-ohjelman kanssa kuulutuksessa ilmoitettavana aikana.

YVA- ja kaavamenettelyn etenemisestä saa lisätietoja kunnan internet-sivuilta osoitteessa <https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/yleiskaavat/>

Lisätietoaineisto

Lakkasuon tuulivoima-puiston osayleiskaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Simon kunnanhallitus päättää asettaa Lakkasuon tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman vireille, kuuluttaa suunnitelman vireilletulosta, pyytää suunnitelmasta viranomaislausunnot sekä asettaa suunnitelma nähtäville kevään 2024 aikana.

Hankkeen YVA-ohjelman sekä laadittavan yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olojen yhteydessä järjestetään yhteinen, kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa hankkeesta on mahdollista saada lisätietoja.

Yleisötilaisuus pidetään kuulutuksessa ilmoitettavana aikana. Yleisötilaisuuteen pyritään järjestämään mahdollisuus osallistua etäyhteyksin Teamsin välityksellä ja asiasta tiedotetaan kuulutuksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Helvi Hamari, Leena Alanaatu-Haapaniemi ja Tapani Kuusela poistuivat esteellisinä tämän asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.

Merkittiin, että Tuomo Leinonen toimi puheenjohtajana ja Harri Posti pöytäkirjantarkastajana tämän asian ajan.

Merkittiin, että asiantuntijona tämän asian esittelyn ajan paikalla olivat Merja Isteri, Ramboll Oy:stä, Ville Uusimaa Enersense Oy:stä ja Clarisse Fellman Valorem Energies Oy:stä. He saapuivat klo 16.13 ja poistuivat klo 16.43.

Lisäksi merkittiin, että tekninen johtaja Ilkka Soukka oli asiantuntijana tämän asian esittelyn aikana.