

# MAANVUOKRASOPIMUS

## 1 JOHDANTO

### 1.1 Sopijapuolet

Vuokranantaja: Simoniemen jako- ja osakaskunta  
y: 0193026-9  
c/o Kari Mattila  
Pappilantie 1 b  
95220 SIMONIEMI

Vuokralainen: Simon kunta  
y: 0193015-4  
Ratatie 6  
95200 SIMO

### 1.2 Vuokra-alue

Sopimuksen tarkoittamana vuokra-alueena on Simon kunnan Simoniemen kylässä sijaitsevaan Simoniemen jakokunnan vedet - tilaan Rno 876:1 kuuluva noin 4,8 ha:n suuruinen määräala (kartta liitteenä nro 1). Kiinteistötunnus: 751-404-876-1. Vuokrattava alue sijaitsee Simon kunnan Merenrannikon yleiskaavan alueella (MY).

## 2 VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

### 2.1 Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi virkistysalueena.

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

### 2.2 Alivuokraus

Vuokralaisella on oikeus alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osa siitä kolmannelle.

### 2.3 Kunnossapito ym.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta.

Vuokralainen huolehtii tarpeelliseksi katsottujen vuokra-alueeseen kohdistuvien perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista. Oleellisiin perusparannustöihin tulee saada vuokranantajan kirjallinen suostumus.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokramaksussa hyvitystä.

Vuokralaisella ei ole myöskään oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

## **2.4 Maaperän saastuminen**

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan saastu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana jätelain (1072/93) 22 §:n tarkoittamalla tavalla saastunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotun lain 23 §:ssä säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitettua velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

## **3 VUOKRASUHTEEN KESTO**

### **3.1 Vuokra-aika**

Vuokra-aika on kolmekymmentä (30) vuotta, ajalla **1.6.2019 - 31.5.2049**.

### **3.2 Uudelleenvuokraus**

Vuokralaisella on etuoikeus kohdassa 3.1 mainitun vuokrakauden päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle tai ostaa samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että:

- a) vuokralainen on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa;
- b) alue on muutoinkin tarkoitettu vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen; ja
- c) vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.

Uudelleen vuokrattaessa sopimus jatkuu toistaiseksi, irtisanomisajan ollessa molemmin puolin yksi (1) vuosi.

## **4 VUOKRA**

### **4.1 Vuokra**

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on **tuhatneljäsataa neljäkymmentä euroa vuodessa (1.440,00 €)**.

Vuotuinen vuokra maksetaan etukäteen yhtenä eränä viimeistään maaliskuun 31. päivänä vuokranantajan osoittamalle tilille laskun mukaan.

Edellä mainitusta poiketen sen vuoden vuokra, jona sopimus allekirjoitetaan, maksetaan viimeistään 30 vrk kuluttua siitä, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu.

#### **4.2 Indeksiehto**

Vuosivuokraa ei sidota indeksiin.

### **5 VUOKRALAISEN OMAISUUS VUOKRASUHTEEN PÄÄTTYESSÄ**

Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa laitteet sekä muun omaisuutensa. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.

Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta 6 kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus myydä ne vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla sekä siistiä alue myynnistä saaduilla varoilla.

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus arviolta kattaa lähinnä vain julkisen huutokaupan järjestämisestä aiheutuvat kustannukset, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

### **6 MUUT SOPIMUSEHDOT**

#### **6.1 Vuokraoikeuden siirto**

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta vuokranantajaa kuulematta kolmannelle.

#### **6.2 Sopimuksen purkaminen**

Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perusteilla.

#### **6.3 Erimielisyyksien selvittäminen**

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeudessa.

#### **6.4 Viivästyskorko**

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/73) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

## 6.5 Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan vuokranantajan osalta heti, ja vuokralaisen osalta, kun kunnan viranomaisen sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

LIITTEET:

1) Kartta

### ALLEKIRJOITTAMINEN

Simossa 10 / 6 2019

Simoniemen jako- ja osakaskunta



Kari Mattila  
Puheenjohtaja

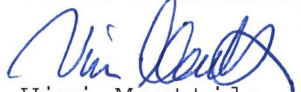


Kari Väyrynen  
Sihteeri

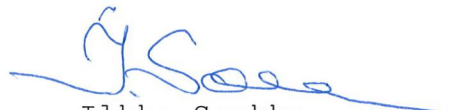
Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot tarkoin täyttämään.

Simossa 10 / 6 2019

SIMON KUNNANHALLITUS



Vivi Marttila  
kunnanjohtaja



Ilkka Soukka  
Tekninen johtaja

Liite maanvuokrasopimukseen

Mittakaava 1:2000

