



## Simon kunta KARSIKKONIEMEN OSAYLEISKAAVA

28.6.2018

### Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset

<p><b>TT-1</b></p> <p><b>S-1</b></p> <p><b>M-1</b></p> <p><b>MY-1</b></p> <p><b>MY-2</b></p> <p><b>MK</b></p> <p><b>W</b></p> <p><b>W-1</b></p> <p><b>Is</b></p> <p><b>sk-1</b></p>	<p><b>ge-1</b></p> <p><b>luo-1</b></p> <p><b>luo-2</b></p> <p><b>luo-3</b></p> <p><b>luo-4</b></p> <p><b>s-1</b></p> <p><b>s-2</b></p> <p><b>ra-1</b></p> <p><b>YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.</b></p> <p><b>TIELIKENTEEN YHTEYSTARVE.</b></p> <p><b>KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.</b></p> <p><b>LAIVAVÄYLÄ.</b></p> <p><b>OHJEELLINEN VOIMAJOHDON SIIJAINTI.</b></p>	<p>YMPÄRISTÖVAIKUTUSILTAAN MERKITTÄVIEN TEOLLISUUSTOIMINTOJEN ALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle voidaan sijoittaa ympäristövaikutuksiltaan merkittäviä teollisuus- ja energiantuotantotoimintoja. Alueelle voidaan rakentaa voimajohtoja sekä niihin liittyviä laitoksia ja laitteita. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee teknisin ratkaisuin ja riittävän suojaluonnon ehkäistä toiminnan aiheuttama ympäristön pilaantumisen.</p> <p>SUOJELUALUE. Alueella sijaitsee LSL 29 §:n perusteella suojeltu merenrantaniitty. Luontotyyppiin ominaispiirteiden vaarantaminen on kielletty.</p> <p>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Ohjeellisella ranta-alueella ra-1 maankäyttö ja rakentaminen tulee ratkaista suoraan rakentamista ohjaavalla oikeusvaikutteisella yleiskaavalla tai asemakaavalla. Olemassa olevia rakennuksia saa kuitenkin korjata ja vähäisesti laajentaa sekä olemassa oleviin pihapiireihin rakentaa talousrakennuksia rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti. Tuhoutuneen rakennuksen tilalle saa rakentaa uuden, vastaavan kokoisin rakennuksen. Rakentamisrajoitus on voimassa MRL 43.2 §:n mukaisin oikeusvaikutuksin. Osa-alueen ra-1 ulkopuolella sallitaan vain maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti.</p> <p>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Alueella ei saa tehdä maankaivu-, rakentamis- tai muita toimenpiteitä, jotka vaikuttavat osa-aluemerkinnällä luo-2 osoitetun alueen vesitasapainoon tai luonnontilaan. Rakentamis- ja toimenpiderajoitus on voimassa MRL 43.2 §:n mukaisin oikeusvaikutuksin.</p> <p>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Alueella ei saa tehdä maankaivu-, rakentamis- tai muita toimenpiteitä, jotka muuttavat arvokasta lintujen pesimäympäristöä. Rakentamis- ja toimenpiderajoitus on voimassa MRL 43.2 §:n mukaisin oikeusvaikutuksin.</p> <p>KALASTUSTUKIKOHDAN ALUE. Alueelle voidaan rakentaa kalatalouden harjoittamiseen tarvittavia rakennuksia.</p> <p>VESIALUE.</p> <p>VESIALUE. Alueella ei saa tehdä maankaivu-, rakentamis- tai muita toimenpiteitä, jotka vaikuttavat osa-aluemerkinnällä luo-2 osoitetun alueen vesitasapainoon tai luonnontilaan. Rakentamis- ja toimenpiderajoitus on voimassa MRL 43.2 §:n mukaisin oikeusvaikutuksin.</p> <p>SATAMA-ALUE.</p> <p>KULTTUURIHISTORIALLISTI ARVOKAS ALUE. Alueen kulttuurihistorialliset arvot on huomioitava suunniteltaessa alueen käyttöä. Alueen arvokas rakennuskanta ja lähiympäristö tulee säilyttää. Kulttuurihistoriallisesti arvokaiden rakennusten purkaminen edellyttää MRL 127 §:n mukaista purkamislupaa.</p> <p>ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA. Merkinnällä on osoitettu Röyttäniehien valtakunnallisesti arvokas tuuli- ja rantakerrostuma. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon tuuli- ja rantakerrostuman geologiset, biologiset ja maisemalliset ominaisuudet.</p> <p>LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueen osa, jolla sijaitsee LSL 29 §:n mukainen luontotyyppi. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on turvattava luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, elilajisyntymien ja luontokohteiden säilyminen.</p> <p>LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueen osa, jolla sijaitsee maankohoamisrannikon primäärisukessiovaiheen aapa-sarjaan kuuluva suoalue. Suon luonnontilan, kasvillisuuden ja vesitasapainon muuttaminen on kielletty.</p> <p>LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueen osa, jolla sijaitsee metsäain 10 §:n mukainen kohde. Kohteen luonnontilaa ei saa muuttaa.</p> <p>LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueen osa, jolla sijaitsee perinnemaisemakohde.</p> <p>SUOJELTAVA ALUEEN OSA. Alueen osa, jolla sijaitsee luontodirektiivin liitteessä IV (b) tarkoitetun kasvilajin esiintymisalue. Lajien heikentäminen ja hävittäminen on LSL 42 §:n nojalla kielletty.</p> <p>SUOJELTAVA LUONTOKOHDE. Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteessä IV (b) tarkoitetun kasvilajin esiintymisalue. Lajien heikentäminen ja hävittäminen on LSL 42 §:n nojalla kielletty.</p> <p>SUOJELTAVA ALUEEN ALUE. Alueen osa, jolla sijaitsee vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen kohde. Kohteen luonnontilaa ei saa muuttaa.</p> <p>OHJEELLINEN RANTA-ALUE. Ohjeellinen alueen osa, jonka maankäyttö tulee ratkaista suoraan rakentamista ohjaavalla yleiskaavalla tai asemakaavalla.</p>	<p>--- KUNNAN RAJA.</p> <p>--- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA. 10 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p> <p>--- ALUEEN RAJA.</p> <p>--- OSA-ALUEEN RAJA.</p> <p>--- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.</p> <p>--- KUNNAN NIMI.</p> <p><b>SIMO</b></p> <p>YLEISMÄÄRÄYKSET</p> <p>Ennen alueella tapahtuvaa rakennus-, ruoppaus- tai muita merenpohjaa muuttavaa työtä tulee olla yhteydessä Museovirastoon vedenalaisinventointitarpeen arvioimiseksi.</p> <p>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa on turvattava rantavyöhykkeen luonnonarvojen ja alueella olevien luontodirektiivin liitteen IV(b) lajien säilyminen luonnonsuojelulain 42.2 §:n mukaisesti.</p> <p>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa on turvattava luontodirektiivin liitteen IV(a) eläinlajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen säilyminen luonnonsuojelulain 49.1 §:n mukaisesti.</p> <p>M-1-alueen, sataman ja laivaväylän yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa ei saa heikentää luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltujen merenrantaniittyjen luonnontilaa.</p> <p>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava poronhoidon ja muiden luontaiseläinlajien alueidenkäyttötoiminta- ja kehittämisedellytykset.</p> <p>Alueen rakentamisessa on otettava huomioon merivesitulvariskit. Alin sallittu rakentamiskorkeus kastumiselta altille rakenteille on +2,60 metriä (N2000), minkä lisäksi tulee ottaa huomioon paikkakohtainen aaltoiluvara ja matalissa lahtien pohjuissa tuulen aiheuttama paikallinen kallistus. Aaltoiluvaran huomioiminen tulee harkita tapauskohtaisesti. Mikäli kaavan hyväksymisen jälkeen esiintyy merivesitulva, joka aiheuttaa suuremman vedenkorkeuden kuin kaavassa on määritetty alimmaksi rakentamiskorkeudeksi, tulee esiintyneen tulvan korkeus ottaa määrääväksi korkeudeksi alimpia rakentamiskorkeuksia määrittäessä.</p> <p>Tuulivoimaloiden (yksittäisen voimalan kokonaiskorkeus yli 50 metriä maanpinnasta) toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää Pääesikunnan lausunto.</p> <p>Kaikkien lomarakennuspaikoille tulee olla käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen.</p>
---	---	---	--



SIMON KUNTA  
KARSIKKONIEMEN OSAYLEISKAAVA

Valmisteluaineisto	5.9.2016	Mittakaava 1:10 000 (A1)
Valmisteluaineisto nähtävillä	26.9.–25.10.2016	Tasokoordinaatio ETRS-GK25
Kaavaehdotus	28.2.2018	
Kaavaehdotus nähtävillä	23.3.–23.4.2018	
Kunnanhallitus	13.8.2018 § 205	
Kunnanvaltuusto	1.10.2018 § 43	



Juha Riihiranta  
Ramboll Finland Oy

Pasi Rajala