

## Karsikkoniemen osayleiskaavan TT-1-alueen asemakaavoitus

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 222

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka
	Maksniemen Karsikkoniemeen on 1.10.2018 vahvistettu osayleiskaava TT-1 merkinnällä. Kunnalla on tarve muuttaa nykyistä kaavaa siten, että kaava mahdollistaisi myös kemianteollisuuden sijoittumisen (T/kem).
Lisätietoaineisto	Karsikkoniemen osayleiskaava
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää Karsikkoniemen kaavamuutoksen.
Päätös	Hyväksyttiin.  Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian käsittelyn aikana Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:stä Jarmo Lokio, hän saapui klo 16.49 ja poistui klo 17.15.

Kunnanhallitus 29.04.2024 § 79  
2039/10.02.02/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka
	Täsmennyksenä kunnanhallituksen päätökseen 4.9.2022 § 222 esitetään, että kaavamuutoksen sijaan käynnistetään Karsikkoniemen osayleiskaavan TT-1 alueen asemakaavoitus T/kem-alueeksi, koska kaavamuutos ei sinänsä oikeuta vielä rakentamaan.  Elinkeino- ja kaavatyöryhmä on kokouksessaan 29.4.2024 käsitellyt Karsikkoniemen asemakaavoitusta T/kem-alueeksi.  Asemakaavan laatiminen tulee vireille asemakaavasta laadittavalla kuulutuksella. Kaavan vireilletulosta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä Simon kunnan internetsivuilla. Asemakaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilta osoitteesta <a href="https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/asekaavat/">https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/asekaavat/</a> .  Asemakaavaa varten laadittava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidetään yleisesti nähtävillä 30 vrk:n ajan kunnan virastotalolla (os. Ratatie 6, 95200 Simo). OAS löytyy myös kunnan internetsivuilla osoitteesta <a href="http://www.simo.fi">www.simo.fi</a> (> Tekniset palvelut > Kaavoitus > Asemakaavat). Kuntalaisille ja muille osallisille annetaan mahdollisuus esittää tarkistuksia ja täydennyksiä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävilläolon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyttä koskevat mielipiteet tulee toimittaa Simon kuntaan kirjallisesti (os. Simon kunta, Ratatie 6, 95200 Simo) tai sähköpostitse (os. <a href="mailto:simon.kunta@simo.fi">simon.kunta@simo.fi</a> ) määräaikaan mennessä.

Lisätietoaineisto	Karsikkoniemen osayleiskaavan T/kem-1 -alueen asemakaavoitus , osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää Karsikkoniemen TT-1 alueen asemakaavoituksen T/kem-alueeksi ja asettaa asemakaavan vireille, kuuluttaa asemakaavan vireilletulosta ja asettaa asemakaavaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vrk:n väliseksi ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin.  Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian esittelyn aikana Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:stä Jarmo Lokio, hän saapui klo 17.39.