

Valajanaavan yhteismetsän maa-ainesluvan siirtäminen Tornator Oyj:lle

Tekninen lautakunta 03.06.2021 § 51

Valmistelija	Soukka Ilkka tekninen johtaja
Ympltk 26.05.2011 § 15	<p>Valajanaavan yhteismetsä hakee maa-ainesten ottamista koskevaa lupaa Simon kunnan Tainivaaran alueelta, tilalta Valajanaavan yhteismetsä RN:o 751-874-2-0.</p> <p>Otettava maa-aines moreenia, ottamisalueen pinta-ala 10000 m². Otettavan aineksen kokonaismäärä 30000 m³ktd, ottamislupaa haetaan kymmenen (10) vuoden ajalle.</p> <p>Alueen nykytila: Ottamisalue liittyy vanhaan soramonttuun, josta on otettu maa-aineksia 1960-luvulta lähtien. Viimeksi maa-ainesten ottolupaa on haettu v. 2008.</p> <p>Pohjavesitiedot: Maa-ainesten ottamisalue ei sijoitu rajatulle pohjavesialueelle.</p> <p>Lupahakemuksen vireilletulosta on kuulutettu Simon kunnan ilmoitustaululla.</p>
Ehdotus rt	<p>Lautakunta päättää myöntää Valajanaavan yhteismetsälle maa-ainesten ottamista koskevan luvan ottamissuunnitelman mukaisesti Simon kunnan Tainivaaran alueelle, tilalle Valajanaavan yhteismetsä RN:o 751-874-2-0. Ottamisaika 10 vuotta 31.05.2021 saakka, otettava maa-ainesmäärä 30000 m³ktd, seuraavilla ehdoilla:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Ottamistoiminnassa tulee noudattaa ottamissuunnitelmaa.2. Ottamissuunnitelmassa esitetty ottamisalue on merkittävä maastoon puupaaluin ennen ottamisen aloittamista.3. Maa-ainesta otettaessa tulee ylimmän luontaisen pohjavedenpinnan päälle jättää suojaavaa maakerrosta vähintään yksi (1) metri. Pohjaveden pinnankorkeus tulee olla hakijan tiedossa ja se tulee määrittää luotettavasti.4. Ottamistoiminnan aloittamisesta on tehtävä ilmoitus kunnan ympäristölautakunnalle.5. Otetuista maa-ainesmääristä on tehtävä ilmoitus kalenterivuosittain sekä kunnalle että ELY-keskukselle seuraavan vuoden tammikuun loppuun mennessä.6. Luvanhakijan on asetettava ennen maa-ainesten ottamista kunnalle maa-aineslain 12 §:n mukainen hyväksyttävä vakuus saman lain 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamiseksi suuruudeltaan 1300,00 euroa.
Päätös ymp.ltk 26.5.2011 § 15	<p>Rakennustarkastaja täydensi ehdotustaan ja lisäsi maa-ainesluvan ehtoihin seuraavaa:</p> <ol style="list-style-type: none">7. Ottamistoiminnan päätyttyä on ottamisalue siistittävä ja saatettava puustoistutuksin muuhun ympäristöön sopeutuvaksi. Ottoalueen luiskaukset tulee tehdä mahdollisimman loiviksi vähintään kaltevuuteen 1:3. Ottamisalueella ei saa olla tarpeettomasti jyrkkiä, luiskaamattomia

rintauksia ja mahdollisten vierekkäisten ottoalueiden välikannakset tulee poistaa. Alueen tasauksessa ja muotoilussa tulee käyttää ainoastaan puhdasta maa-ainesta ja humuspitoisen maan käyttö on sallittu ainoastaan ohuena pintakerroksena alueen verhoiluun. Alueelle ei saa haudata jätettä, risuja, kantoja eikä pintamaita.

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Valajanaavan yhteismetsä on jättänyt hakemuksen luvan jatkamiseksi 10 vuodella 31.5.2031 saakka alkuperäisessä lupapäätöksessä mainituin ehdoin.

Alkuperäisen lupapäätöksen mukainen otettava maa-ainesmäärä on 30000 m³ktd, josta on ottoilmoitusten mukaan otettu vuoden 2020 loppuun mennessä 19643 m³ktd. Jäljellä olevan otettavan maa-aineksen määrä on 10357 m³ktd.

Maa-ainesluvan vakuutena on luvanhakijan v. 2011 toimittama, toistaiseksi voimassa oleva, pantattu talletus suuruudeltaan 1300,00 euroa.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää jatkaa Valajanaavan yhteismetsälle 26.5.2011 § 15 myönnetyn maa-ainesten ottamista koskevan luvan voimassaoloaikaa 31.5.2031 saakka alkuperäisen luvan ehdoin. Jäljellä oleva maa-aineksen ottomäärä on 10357 m ³ ktd. Maa-ainesluvan vakuuden tulee olla voimassa 15 kk yli tämän luvan voimassaoloajan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Tuomo Marttila ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui §51 käsittelyn ajaksi.

Tekninen lautakunta 25.04.2024 § 39
1074/11.01.00.04/2021

Valmistelija	Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä Tornator Oyj on 24.2.2024 allekirjoitetulla kauppakirjalla ostanut Valajanaavan yhteismetsän kiinteistön 751-874-2-0. Kiinteistöön kohdistuva maa-ainesten ottamislupapäätös on siirtynyt kauppakirjan ehtojen mukaan Tornator Oyj:lle. Tornator Oyj on jättänyt hakemuksen maa-aineslupapäätöksen siirtämiseksi hakijalle.
Lisätietoaineisto	Lupahakemus
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Lautakunta päättää siirtää kiinteistölle 751-874-2-0 myönnetyn maa-ainesten ottamisluvan Tornator Oyj:lle alkuperäisessä luvassa mainituin ehdoin.

Jäljellä oleva maa-aineksen ottomäärä on 8957 m³ktd.
Luvanhakijan on asetettava ennen maa-ainesten ottamista kunnalle maa-aineslain 12 §:n mukainen hyväksyttävä vakuus saman lain 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamiseksi suuruudeltaan 2100,00 €.
Vakuus tulee olla voimassa 18 kk yli tämän luvan voimassaoloajan, eli 30.11.2032 saakka.

Myyjän (Valajanaavan yhteismetsä) asettama vakuus palautetaan myyjälle sen jälkeen, kun ostaja on toimittanut hyväksyttävän vakuuden tilalle.

Päätös

Hyväksyttiin.