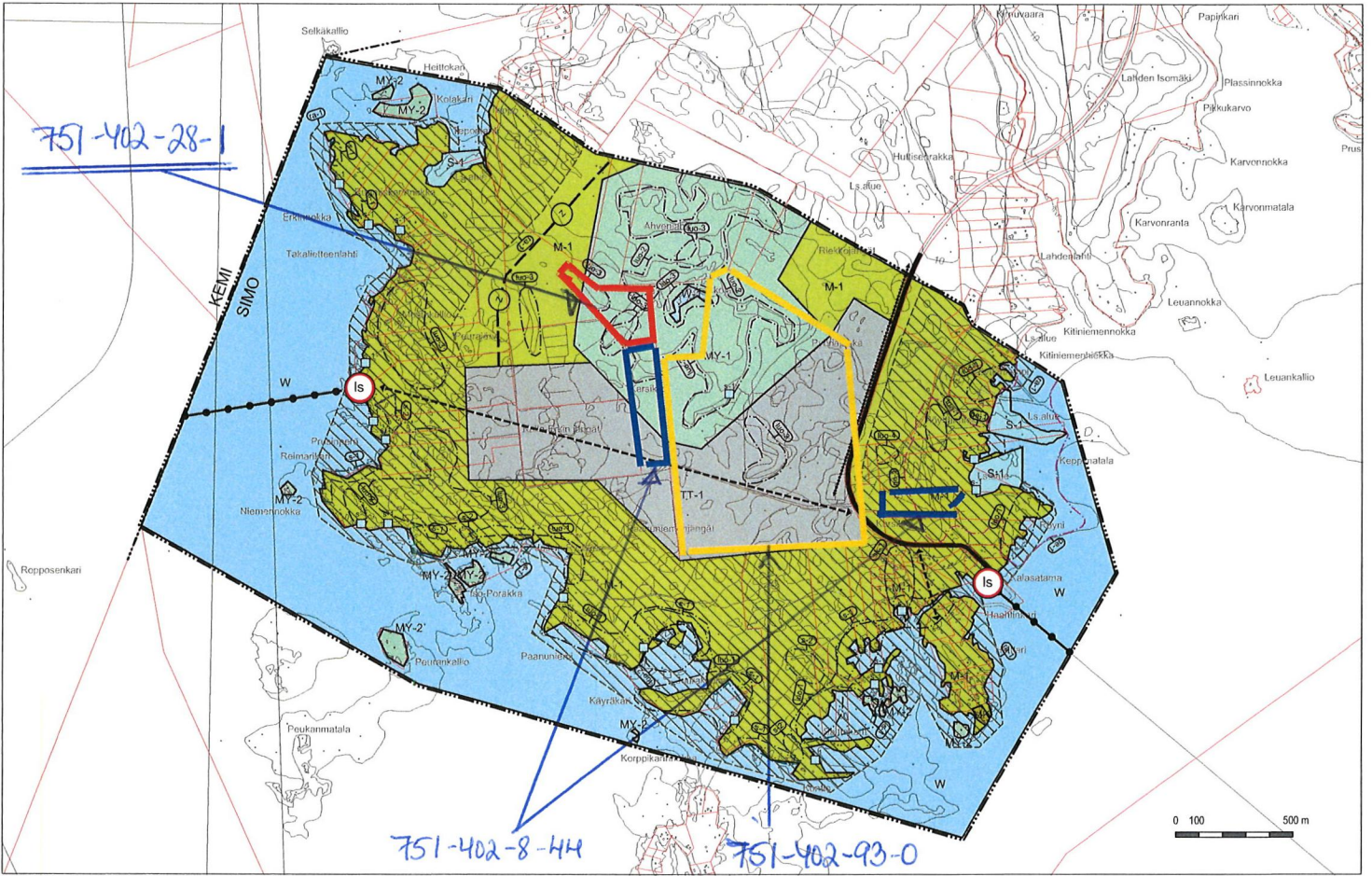


*Lunastettava määräala*







Simon kunta  
KARSIKKONIEMEN OSAYLEISKAAVA  
28.6.2018

Yleiskaavamerkinnyt ja -määräykset

- TT-1** YMPÄRISTÖVAIKUTUKSILtaan MERKITTÄVIEN TEOLLISUUSTOIMINTOJEN ALUE.  
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueella voidaan sijoittaa ympäristövaikutuksiltaan merkittäviä teollisuus- ja energiantuotantomintoja. Alueella voidaan rakentaa voimalaitteita sekä niihin liittyviä laitoksia ja laitteita. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee teknisin ratkaisuin ja riittävien suoja-alueiden ehkäistä toiminnan aiheuttama ympäristön pilaantumisen.
- S-1** SUOJELUALUE.  
Alueella sijaitsee LSL 29 §:n perusteella suojeltu merenranta-alue. Luontotyypin ominaispiirteiden vaarantaminen on kiellettyä.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Alue sisältää maa- ja metsätalousvaltaisia alueita sekä loma-asuntoalueita. Ohjeellisella ranta-alueella ra-1 maankäyttö ja rakentaminen tulee ratkaista suoraan rakentamista ohjaavalla oikeusvaikutteisella yleiskaavalla tai asemakaavalla. Olemassa olevia rakennuksia saa kuitenkin korjata ja vähäisesti laajentaa sekä olemassa oleviin pihapiireihin rakentaa talousrakennuksia rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti. Tuhoutuineen rakennuksen tilalle saa rakentaa uuden, vastaavan kokosen rakennuksen. Rakentamisrajat on voimassa MRL 43.2 §:n mukaisin oikeusvaikutuksin. Osa-alueen ra-1 ulkopuolella sallitaan vain maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti.
- MY-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.  
Alueella ei saa tehdä maankäyttö-, rakentamis- tai muita toimenpiteitä, jotka vaikuttavat osa-aluemerkinnällä luo-2 osoitetun alueen vesitasapainon tai luonnontilan. Rakentamis- ja toimenpiderajoitus on voimassa MRL 43.2 §:n mukaisin oikeusvaikutuksin.
- MY-2** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.  
Alueella ei saa tehdä maankäyttö-, rakentamis- tai muita toimenpiteitä, jotka vaikuttavat arvokasta lintujen pesimäympäristöä. Rakentamis- ja toimenpiderajoitus on voimassa MRL 43.2 §:n mukaisin oikeusvaikutuksin.
- MK** KALASTUSTUKKOHIDON ALUE.  
Alueella voidaan rakentaa kalatalouden harjoittamiseen tarvittavia rakennuksia.
- W** VESIALUE.
- W-1** VESIALUE.  
Alueella ei saa tehdä maankäyttö-, rakentamis- tai muita toimenpiteitä, jotka vaikuttavat osa-aluemerkinnällä luo-2 osoitetun alueen vesitasapainon tai luonnontilan. Rakentamis- ja toimenpiderajoitus on voimassa MRL 43.2 §:n mukaisin oikeusvaikutuksin.
- IS** SATAMA-ALUE.
- sk-1** KULTTUURIHISTORIALLESI ARVOKAS ALUE.  
Alueen kulttuurihistorialliset arvot on huomioitava suunniteltaessa alueen käyttöä. Alueen arvokas rakennuskanta ja lähiympäristö tulee säilyttää. Kulttuurihistoriallisesti arvokaiden rakennusten purkamisen edellyttää MRL 127 §:n mukaisesti purkailupää.

- qq-1** ARVOKAS HAJUJALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA.  
Merkinnällä on osoitettu Rättyänhietan valtakunnallisesti arvokas tuuli- ja rantakerrostuma. Alueen yksityiskohteisessa suunnittelussa tulee ottaa huomioon tuuli- ja rantakerrostuman geologiset, biologiset ja maisemalliset ominaisuudet.
- luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Alueen osa, jolla sijaitsee LSL 29 §:n mukainen luontotyyppi. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on turvattava luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eläinlajistojen ja luontokohteiden säilyminen.
- luo-2** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Alueen osa, jolla sijaitsee maankäytön primäärisuhteisovaltaan aapa-sarjaan kuuluva suoalue. Suon luonnontilan, kasvillisuuden ja vesitasapainon muuttaminen on kiellettyä.
- luo-3** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Alueen osa, jolla sijaitsee metsäalan 10 §:n mukainen kohde. Kohteen luonnontilaa ei saa muuttaa.
- luo-4** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Alueen osa, jolla sijaitsee perinnemaisemakohte.
- G-1** SUOJELTAVA ALUEEN OSA.  
Alueen osa, jolla sijaitsee luontodirektiivin liitteessä IV (b) tarkoitettu kasvialjin esiintymisalue. Lajien heikentäminen ja hävittäminen on LSL 42 §:n nojalla kiellettyä.
- s-1** SUOJELTAVA LUONTOKOHDE.  
Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteessä IV (b) tarkoitettu kasvialjin esiintymisalue. Lajien heikentäminen ja hävittäminen on LSL 42 §:n nojalla kiellettyä.
- G-2** SUOJELTAVA ALUEEN ALUE.  
Alueen osa, jolla sijaitsee vesialan 2. luvun 11 §:n mukainen kohde. Kohteen luonnontilaa ei saa muuttaa.
- oh-1** OHJEELLINEN RANTA-ALUE.  
Ohjeellinen alueen osa, jonka maankäyttö tulee ratkaista suoraan rakentamista ohjaavalla yleiskaavalla tai asemakaavalla.
- YHDYSTIE/KOKOOAJATU.**
- TIELIIKENTEN YHTEYSTARVE.**
- KEVYEN LIIKENTEN YHTEYSTARVE.**
- LAIVAVÄYLÄ.**
- Z** OHJEELLINEN VOIMAOHJON SIAINTI.

- KUNNAN RAJA.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.  
10 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- SIMO** KUNNAN NIMI.
- YLEISMÄÄRÄYKSET**
- Ennen alueella tapahtuvaa rakennus, ruoppaus- tai muuta merenpohjaa muuttavaa työtä tulee olla yhteydessä Museoviraston vedenalaisinventointitarpeen arvioimiseksi.
- Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteutuksessa on turvattava rantavyöhykkeen luonnonarvojen ja alueella olevien luontodirektiivin liitteen IV(b) lajin säilyminen luonnonsuojelulain 42.2 §:n mukaisesti.
- Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteutuksessa on turvattava luontodirektiivin liitteen IV(a) eläinlajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen säilyminen luonnonsuojelulain 49.1 §:n mukaisesti.
- M-1-alueen, sataman ja laivaväylän yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteutuksessa ei saa heikentää luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltujen merenranta-alueiden luonnontilaa.
- Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa on turvattava paronhoidon ja muiden luontaiseläinlajien alueidenkäyttöä koskevat toimitus- ja kehittämisedellytykset.
- Alueen rakentamisessa on otettava huomioon merivesitulvariskit. Alin sallittu rakentamiskorkeus kastumiselta altille rakenteille on +2,60 metriä (N2000), minkä lisäksi tulee ottaa huomioon paikkakohtainen aaltoluvara ja matalissa lahtien pohjoisissa kullen aiheuttama paikallinen kallistus. Aaltoluvaran huomioiminen tulee harvita tapauskohtaisesti. Mikäli kaavan hyväksymisen jälkeen esiintyy merivesitulva, joka aiheuttaa suuremman vedenkorkeuden kuin kaavassa on määritetty alimmaksi rakentamiskorkeudeksi, tulee esiintyneen tulvan korkeus ottaa määräväiksi korkeudeksi alimpia rakentamiskorkeuksia määritettäessä.
- Tuulivoimaloiden (yksittäisen voimalan kokonaiskorkeus yli 50 metriä maanpinnasta) toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää Pääesikunnan lausunto.
- Kaikkie lomarakennuspaikoille tulee olla käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen.

**SIMON KUNTA**  
KARSIKKONIEMEN OSAYLEISKAAVA

Valmisteluaineisto	5.9.2016	Mittakaava 1:10 000 [A1]
Valmisteluaineisto nähtävillä	26.9.–25.10.2016	Tasokoordinaatio ETRS-GK25
Kaavahdotus	28.2.2018	
Kaavahdotus nähtävillä	23.3.–23.4.2018	
Kunnanhallitus	13.8.2018 § 205	
Kunnanvaltuusto	1.10.2018 § 43	