

## Leuannokan kaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen/ Vuokrasopimus

Kunnanhallitus 27.03.2023 § 62

Valmistelijat	Kunnajohtaja Vivi Marttila ja tekninen johtaja Ilkka Soukka:  Simon Vesihuolto Oy on kokouksessaan 22.3.2023 käsitellyt Leuannokan kunnallistekniikan rakentamista. Simon Vesihuolto Oy:n hallitus esittää kunnanhallitukselle, että Simon kunta rakennuttaisi ja kustantaisi alueelle rakennettavan kunnallistekniikan yhtiön taloudellinen tilanne huomioon ottaen. Lisäksi yhtiö esittää, että kunta luovuttaisi valmiiksi rakennetun kunnallistekniikan Simon Vesihuolto Oy:n ylläpidettäväksi ja hoidettavaksi.
Lisätietoaineistoaineisto:	Simon Vesihuolto Oy pöytäkirjaote
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Simon Vesihuolto Oy:n esityksen ja rakennuttaa sekä luovuttaa Leuannokan kunnallistekniikan ylläpidettäväksi ja hoidettavaksi Simon Vesihuolto Oy:lle. Lisäksi kunnanhallitus päättää ottaa rakennuskustannukset tonttihinnoittelussa huomioon.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että Ilkka Soukka on yhteisöjäävi ja hän poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätösentöön ajaksi.

Kunnanhallitus 15.05.2023 § 113

Valmistelija	Kunnanjohtaja Vivi Marttila  Kunnanhallitus päätti hyväksyä Simon Vesihuolto Oy:n esityksen ja rakennuttaa sekä luovuttaa Leuannokan kunnallistekniikan ylläpidettäväksi ja hoidettavaksi Simon Vesihuolto Oy:lle. Lisäksi kunnanhallitus päätti ottaa rakennuskustannukset tonttihinnoittelussa huomioon.  Kilpailutus toteutettiin yhtenä kokonaisuutena ja kunnanhallitus päätti 17.4.2023 valita urakoitsijaksi Saramamachine Oy:n. Kokonaishinta 1.154.824,63 euroa sisältää kaavateiden rakentamista n. 600.000 euroa ja kunnallistekniikkaa n. 560.000 euroa.  Talousarviossa 2023 oli varauttu 500.000 euroa Leuannokan kaavateiden rakentamiseen. Kunnanvaltuusto on 14.4.2023 on myöntänyt investointikohteelle lisämäärärahaa 700.000 euroa. Lisäksi kunnanvaltuusto hyväksyi Leuannokan tonttihinnoittelun, joka kattaa em. rakentamiskustannukset.  Tekninen toimi on 10.5.2023 neuvotellut kunnallistekniikan rakentamiskustannuksiin osallitumisesta Rantakairan Sähkö Oy:n ja Valokuituinen Oy:n kanssa. Osallistuminen vähentää kunnan maksuosuutta.
--------------	---

Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy menettelytavan.
Päätös	Hyväksyttiin.  Merkittiin, että Ilkka Soukka poistui kokouksesta klo 16.11 tämän asian käsittelyn jälkeen

#### Kunnanvaltuusto 12.06.2023 § 37

Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto hyväksyy menettelytavan.
Päätös	Hyväksyttiin.

#### Kunnanhallitus 27.05.2024 § 112 1883/10.03.01.02/2023

Valmistelija	Kunnanjohtaja Vivi Marttila  Kunta on investoinut Leuannokan kunnallistekniikan. Leuannokan kunnallistekniikka on sovittu Simon Vesihuolto Oy:n ylläpidettäväksi ja hoidettavaksi.  Leuannokan asuntoalueen vesi- ja jätevesiverkoston sekä pumppaamoiden vuorkasopimusta kunnan ja Simon Vesihuolto Oy:n välillä on valmisteltu aikaisempien toimintatapojen ja vuokrasopimusten pohjalta. Simon Vesihuolto Oy on esittänyt vapautusta vuokrasta kolmelta ensimmäiseltä vuodelta.
--------------	--

Lisätietomateriaali	Vuokranmääräytymislaskelma Vuokrasopimus
---------------------	---

Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheisen vuokrasopimuksen ja myöntää vapautuksen kolmen ensimmäisen vuoden ajalta.
Päätös	Hyväksyttiin.  Merkittiin, että esteellisenä kokouksesta poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi Helvi Hamari (yhteisöjäävi).  Merkittiin lisäksi, että Leena Alanaatu-Haapaniemi toimi pöytäkirjantarkastajana tämän asian osalta Helvi Hamarin sijaan.