

Rakennuskiellon määrittäminen alueille, missä on vireillä Tuulivoimayleiskaavan laatiminen tai muuttaminen

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 156
2352/10.02.02/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä

Rakennuskielto on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen keino, jota kunnat voivat käyttää tilanteessa, jossa voimassa oleva kaavatilanne saattaa mahdollistaa sellaisen rakentamisen tai maankäytön kehittymisen, joka on kunnan tavoitteiden vastaista.

Rakennuskiellolla halutaan varmistaa kunnan tavoitteiden mukainen maankäyttö alueella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen alueelle, jolle yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Rakennuskielto on voimassa enintään viisi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kielloaikaa viisi vuotta ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä viisi vuotta. Rakennuskiellosta voi hakea poikkeamista.

Simon kunnan hallintosäännön I osan 5 luvun 24 §:n 4 kohdan mukaan kunnanhallitus määrää rakennuskiellon alueelle, jolla yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä.

Lisätietoaineisto:

Karttaote rakennuskieltoalueista

Esittelijä

Hallintojohtaja Klasila Mirja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää määrätä rakennuskiellot oheisen liitekartan mukaisesti 17.06.2029 saakka maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin nojalla. Samalla kunnanhallitus määrää MRL 202 §:n perusteella päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että esteellisinä poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi) Helvi Hamari, Leena Alanaatu-Haapaniemi ja Vivi Marttila.

Lisäksi merkittiin, että Tuomo Leinonen toimi pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän ajan.

Merkittiin, että asiantuntijana paikalla oli vs. tekninen johtaja Sampo Mäkelä, hän saapui kokoukseen klo 16.00.