

Poikkeamislupahakemus / lausunto valitukseen Korkeimmalle hallinto-oikeudelle

Tekninen lautakunta 02.02.2023 § 9

Valmistelija	Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä
	<p>Simon kunnan Maksniemen kylässä sijaitsevalle tilalle Mörskä RN:o 36:2 on jätetty poikkeamislupahakemus loma-asunnon, saunan ja autosuojan rakentamiseksi ja siitä johtuvalle rakennusoikeuden ylitykselle.</p> <p>Kiinteistö sijaitsee Ykskuusen länsirannalla, Simon merenrannikon oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaisella loma-asuntoalueelle (RA). Kiinteistöllä olevat vanhat rakennukset puretaan uudisrakentamisen yhteydessä.</p>
Lisätietoaineisto:	Hakemuksen esittely Ote Simon merenrannikon yleiskaavasta Asemapiirros Naapureiden kuuleminen Lausunto Lapin ELY-keskus
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	<p>Lautakunta päättää myöntää hakijalle anomuksen mukaisen poikkeamisen loma-asunnon, saunan ja autosuojan rakentamiseksi ja siitä johtuvan yleiskaavassa määrätyn rakennusoikeuden ylityksen.</p> <p>Ykskuusen länsirannalle on myönnetty vastaavia poikkeamia yleiskaavan mukaisesta rakennusoikeuden ylityksestä silloin, kun tonttikoko on mahdollistanut mm. jätevesien asianmukaisen kiinteistökohtaisen käsittelyn ja rakennuspaikka on muutoin MRL 116 §:n mukainen.</p> <p>Rakennuspaikka täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n esitetyt rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset, lievällä pengerryksellä. Hakijoiden tontin pinta-ala 1,1882 ha mahdollistaa jätevesien kiinteistökohtaisen käsittelyn.</p> <p>Lautakunta toteaa, että naapurikuulemisissa ei ole esitetty sellaisia hakemusta vastustavia seikkoja, joiden perusteella olisi syytä hylätä hakemus.</p> <p>Lautakunta päättää myöntää hakemuksessa anotun poikkeamisen rakennusoikeuden ylityksestä. Kerrosalan ylitys noudattaa samaa käytäntöä aikaisempien poikkeamisten kanssa.</p> <p>Rakennukset tulee sijoittaa tontilla siten, että kosteudelle arat rakenteet sijoittuvat tason N2000 +2,6 m yläpuolelle. Saunarakennuksessa tulee huomioida, että käyttötarkoitus määräytyy sen mukaan, mihin suurinta osaa rakennuksen kerrosalasta käytetään.</p> <p>Lautakunta toteaa, että rakennusoikeuden ylitys ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei myöskään aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia.</p>

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 16.05.2023 § 43

Valmistelija Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) on jättänyt Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle päätöksestä valituksen, jossa ELY-keskus vaatii, että lautakunnan päätös kumotaan.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää Simon kunnan teknistä lautakuntaa antamaan lausunnon valituksen johdosta.

Valitus, lausuntopyyntö ja lausuntoluonnos lisätietoaineistona.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle liitteessä esitetyn lausunnon ja vaatii, että hallinto-oikeus hylkää valituksen perusteettomana.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 29.08.2024 § 65
1796/10.03.00/2023

Valmistelija vs. tekninen johtaja Sampo Mäkelä

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 07.02.2024 päätöksellään 205/2024 jättänyt valituksen tutkimatta. Päätöksessä esitetyin perustein hallinto-oikeus on katsonut, että ELY-keskuksella ei ole asiassa valitusoikeutta.

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on 07.03.2024 jättänyt Korkeimmalle hallinto-oikeudelle valituslupahakemuksen sekä valituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä. Lapin ELY-keskus pyytää, että Korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan ja ensisijaisesti kumoaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen sekä Simon teknisen lautakunnan päätöksen tai toissijaisesti kumoaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen ja palauttaa asian hallinto-oikeudelle uudelleen käsiteltäväksi.

Korkein hallinto-oikeus pyytää teknistä lautakuntaa antamaan lausuman valituslupahakemuksen ja valituksen johdosta 30.8.2024 mennessä.

Lisätietoaineisto: Lapin ELY-keskuksen valituslupahakemus ja valitus LAPELY/5845/2022 Korkeimman hallinto-oikeuden lausumapyyntö muutoksenhakemuksesta 580/03.04.04.04.16/2024 Luonnos lausunnoksi Korkeimmalle hallinto-oikeudelle

Esittelijä vs. tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa Korkeimmalle hallinto-oikeudelle liitteessä esitetyn lausunnon ja vaatii, että korkein hallinto-oikeus hylkää Lapin ELY-keskuksen valituslupahakemuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.