

Sahatien vesi- ja viemäriputkien uusiminen

Tekninen lautakunta 29.08.2024 § 66
2377/10.03.02.01.00/2024

Valmistelija

vs. tekninen johtaja Sampo Mäkelä

Simon yhtenäiskoulun hankkeessa urakkasopimuksen optiona kunnalla on ollut mahdollisuus tilata KVR-urakoitsijalta Sahatieltä, Taavetintielle asti, (234 m) vesijohdon uusiminen sekä KL-lämpölinjan lämpölinjan suunnittelu ja rakentaminen. KL linjan rakentaminen toteutettu optiona keväällä 2024. Sahatien vesijohdon uusinnasta on pidetty tilaajan, urakoitsijan, suunnittelijan ja rakennuttajakonsultin kanssa palavereita keväällä 2024. Sahatien vesijohdon uusinnan yhteydessä päätettiin uusita myös samassa kaivannossa oleva huonokuntoinen viemäri. Viemäriin uusinta lisättiin suunnittelu- laajuuteen. Viemäriin uusinnassa huomioitiin nykyisen viemäriin toiminta väliaikaisella paineviemärillä. Tarjouspyyntö jätettiin 24.6.2024 sillä ajatuksella, että mahdollisesti työt ehditään tehdä ennen talven tuloa, viimeistään syksyllä.

Rakennusteho Oy tarjoaa työtä tehtäväksi 297 909,7 € (ALV 0%) kokonaishintaan. Hankkeelle on varattu määrärahaa 150 000€, minkä tarjous ylittää reilusti.

Tarjouksesta pidettiin palaveri, johon osallistui vs. tekninen johtaja Sampo Mäkelä, rakennuttajakonsultti Heikki Loukusa Welado Oy:ltä ja rakennusliikkeen edustaja Oskari Pyrrö Rakennus Teho Oy:ltä.

Palaverissa todettiin, että tarjoushinta on lähes kaksinkertainen varattuun määrärahaan nähden. Määrärahan puitteissa työtä ei saada tehtyä ja lisämäärärahan anominen viivästyttää hanketta pakkaskaudelle, jolloin sen tekeminen on mahdotonta. Lisäksi palaverissa todettiin, että kaivuutöiden ja koulun rakentamisen kannalta tärkeiden kuljetusten yhteensovittaminen on haastavaa.

Lisätietoaineisto

Optiotarjous

Esittelijä

vs. tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hylätä Rakennusteho Oy:n optiotarjouksen Sahatien vesi- ja viemäriputkien uusimisesta ja päättää jalostaa suunnitelmia kaivantojen ja rakenteiden osalta, sekä siirtää hankkeen uudelleenkilpailutus ja rakentaminen toteutettavaksi keväällä 2025. Lisäksi tarkennetaan hankkeen määrärahan tarve jalostettujen suunnitelmien mukaiseksi.

Päätös