

## Gigawatti Oy:n poikkeamishakemus

Tekninen lautakunta 26.09.2024 § 81  
2425/10.03.00/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä

Hakija: Gigawatti Oy  
PL 1  
00088 S-RYHMÄ

### Rakennushankkeen sisältö:

Simon kuntaan tilalle Riitakorpi RN:o 50:3 on jätetty poikkeamishakemus Gigawatti Oy:n toimesta. Alueelle on tarkoitus rakentaa aurinkoenergia-puisto. Suunniteltu aurinkovoimala sijaitsee Leipiön tuulivoimaosayleiskaava-alueella Gigawatti Oy:n tuulivoimaloiden välittömässä läheisyydessä. Hankealue on pääosin hakattua metsämaata. Hankealueelta on tarkoitus raivata pois vähäinen puusto ja alueelle rakennetaan tarvittava tiestö ja muuntamot. Hankealue aidataan. Hankealueen lähialueilla ei ole asutusta. Käytettävä rakentamisala olisi noin 15 ha. Aurinkovoimala voidaan liittää Gigawatti Oy:n Leipiö2-tuulipuiston sähköasemaan (Hoikkasuo) maakaapelilla, joka sijoitetaan Leipiön metsätien ja 110 kV:n johtokadun reuna-alueelle. Hoikkasuon sähköasemalta tuotettu sähkö siirretään Gigawatti Oy:n omistamalla 110 kV-voimajohtolla Simojoen sähköasemalle (Fingrid). Aurinkovoimalan rakentamisessa voidaan hyödyntää jo rakennettuja teitä ja tuulivoiman vuoksi rakennettuja varastoalueita, jotka ovat Gigawatti Oy:n rakentamia ja käytössä.

### Rakennuspaikka:

Hanke sijoittuu kokonaisuudessaan voimassa olevan Leipiön tuulivoimaosayleiskaava-alueelle. Hankealue sijoittuu osayleiskaavassa osoitetulle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M-1). Kaavamääräyksen mukaan merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloukseen tarkoitettuja alueita. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus ja alueelle ei saa rakentaa asuin- tai loma-asuntorakennuksia. Alueelle sallitaan maa- ja metsätalouden ja luontaiselinkeinojen tarvitsevien rakennelmien ja rakenteiden sekä pienehköjen ulkoilukäyttöä palvelevien rakennelmien ja rakenteiden rakentaminen.

### Kuulemiset ja saadut lausunnot:

Rakennuspaikan rajanaapureita on kuultu 13.08.2024 lähetetyillä kirjeellä. Naapurikuulemisissa ei ole esitetty sellaisia huomautuksia, mitkä estäisivät hankkeen toteuttamisen. Poikkeamishakemuksesta on lisäksi tiedotettu 15.08 - 29.08.2024 kuulutuksella kunnantalon ilmoitustaululla ja 15.08.2024 ilmestyneessä Lounais-Lappi -lehdessä. Rakennushankkeen hakemuspapereihin on ollut mahdollisuus tutustua 15.08. - 29.08.2024 välisenä aikana Simon kunnantalolla ja kunnan nettisivuilla. Määräaikaan 29.08.2024 mennessä hanketta koskevia muistutuksia ei jätetty.

### Lisätietoaineisto:

Asemapiirros  
Lapin ELY-keskus lausunto  
Suunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelma

Poikkeamismenettely:	<p>Luvan myöntäminen kyseiselle hankkeelle edellyttää näissä oloissa kaavamerkinnän ja tuulivoimaosayleiskaavan luonteen vuoksi tavanomaista lupamenettelyä laajempaa ja tarkempaa harkintaa, eli MRL 171 §:ssä tarkoitettua poikkeamista.</p> <p>Poikkeamismenettelyssä selvitetään, täyttyykö rakennuslupaehdojen lisäksi tarvittavat erityiset edellytykset, jotta myönteinen rakennuslupa voidaan antaa.</p> <p>Poikkeamista ei saa kuitenkaan myöntää, mikäli se MRL 171 §:n mukaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;</li> <li>- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista</li> <li>- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai</li> <li>- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.</li> </ul> <p>Simon kunnan hallintosäännön mukaan päätösvalta tässä asiassa on teknisellä lautakunnalla.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri
Päätösehdotus	<p>Lautakunta toteaa, että edellä mainitut MRL 171 § mukaiset asiat on huomioitu hankkeessa ja hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelua eikä johda merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.</p> <p>Lautakunta päättää tehdä rakennushanketta koskevan myönteisen päätöksen, siten että rakennushankkeeseen ryhtyvän on jätettävä 50 m suojavajöhyke kaavassa olevaan Luo-3 alueen reunaan.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on toimitettava päivitetty asemakuva rakennusvalvontaan ennen rakennusluvan hyväksymistä, missä suojaetäisyys on otettu huomioon. Lisäksi rakennushankkeeseen ryhtyvän on tarkkailtava kaivuumaita mahdollisten happamien sulfaattimaiden osalta.</p> <p>Tiedoksi: Lapin ELY-keskus</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin.</p> <p>Merkittiin, että esteellisinä poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi Tapani Kuusela ja Tuomo Marttila.</p> <p>Lisäksi merkittiin, että Jani Pajari toimi pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän ajan.</p>