

Kaavoitusaloite  
10.6.2024

## **Kaavoitusaloite merituulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi**

### **Pookin alueelle**

Skyborn Renewables Pooki Oy (jäljempänä ”Skyborn”) on osa Skyborn Renewables konsernia, joka on yksi maailman johtavista merituulivoimayhtiöistä. Skyborn Renewables on erittäin merkittävä merituulivoiman hankekehittäjä, ja se on tällä hetkellä mukana yhteensä viidessä toiminnassa olevassa tai rakennusvaiheen merituulivoimapuistossa Saksassa, Ranskassa ja Taiwanissa. Erilaisia merituulivoimahankkeita yrityksellä on kehitysvaiheessa yli 30 GW:n edestä. Yrityksellä on yli 20 vuoden kokemus noin 7 GW:n merituulivoimahankkeista Euroopan ja Aasian markkinoilla. Näistä 447 MW on jo tuotannossa ja noin 1,5 GW rakennusvaiheessa.

Skyborn jättää Simon kunnalle tämän kaavoitusaloitteen liitteessä 1 esitetulle Pookin merituulivoima-alueelle kattaen noin 360 km<sup>2</sup> Metsähallituksen hallinnassa olevia alueita. Alue pitää sisällään myös aiemmin Suurhiekanimellä kutsutun merituulivoima-alueen, jonka oikeudet ovat nykyään Skyborn Renewablesin omistuksessa. Yhtiö on 21.6.2023 päivättyllä sopimuksella sopinut Metsähallituksen kanssa hankealueen varaamisesta kaavoitusaloitteen tekoa sekä hankkeen muuta alkuvaiheen suunnittelua varten. Varaussopimus on voimassa viisi (5) vuotta sen allekirjoitushetkestä ja antaa Skybornille etuoikeuden neuvotella varsinainen käyttöoikeussopimus hankealuetta koskien. Alue sijaitsee Suomen aluevesillä Oulun, Iin ja Simon kuntien alueella, mutta sähkönsiirtoreitit kulkevat myös Kemin kaupungin alueella. Mantereelta suunnitellun tuulipuiston reunaan on noin 25–30 km. Veden syvyys alueella vaihtelee yhdestä (1) metristä 43 metriin. Skyborn suunnittelee tälle alueelle noin 85–185 merituulivoimalan tuulivoimapuistoa. Kaavoituksen lopullinen rajaus, tuulivoimaloiden sijoittelualueet kaava-alueen sisällä ja merituulivoimaloiden lopullinen lukumäärä tarkentuvat kaavoitusprosessin yhteydessä tehtävien selvitysten ja sidosryhmäkeskustelujen perusteella. Tuulivoimaloiden alustava kokonaiskorkeus on 390 metriä, ja niiden arvioitu yksikköteho on 14–30 MW. Tuulivoimapuiston kokonaisteho on arviolta maksimissaan 2600 MW. Tarkempi erittely tuulivoimaloiden sijoittelusta, sekä alustavasta hankealueen rajauksesta löytyy tämän kaavoitusaloitteen liitteestä 1.

Hankkeeseen kuuluu myös vedyntuotantovaihtoehto merellä merituulivoimapuiston yhteyteen asennettavilla elektrolyysereillä. Tuulipuiston alueella tuotettava sähkö ja mahdollinen vety siirretään kaapeleita tai putkilinjoja pitkin mantereelle. Sähkölinoja on arvioitu tarvittavan 1–2. Vaihtoehtoisia reittejä on useampia, sekä mahdollisia Fingridin liityntäpisteitä on neljä. Voimajohtolinjauksia ja niiden eri vaihtoehtoja tullaan selvittämään tarkemmin YVA:ssa.

Esitämme käynnistettäväksi oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella. Osayleiskaavassa osoitetaan hankkeen maankäyttötarpeet, joita ovat erityisesti tuulivoimaloiden alueet. Lisäksi

Kaavoitusaloite  
10.6.2024

kaavamenettelyssä tarkastellaan tuulivoima-alueen sisäistä sähkönsiirtoa varten tarvittavat kaapelilinjat, sähköasema sekä kaava-alueelle sijoittuva osa ns. ulkoisesta sähkönsiirtoreitistä, jolla hanke liitetään sähköverkkoon. Kaavaa varten laaditaan maankäyttö ja rakennuslain mukaiset selvitykset ja vaikutusten arvioinnit. Arvioinnissa hyödynnetään Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä (jäljempänä ”YVA”) tuotettua aineistoa, jota tarvittaessa täydennetään ja päivitetään kaavatyön yhteydessä.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) liitteen 1 hankeluettelon mukaan YVA-menettelyä tulee soveltaa tuulivoimapuistoihin, joissa voimalaitosten määrä on vähintään 10 tai niiden yhteenlaskettu kokonaisteho on vähintään 45 MW. Suunniteltu tuulivoimahanke sisältyy kokonsa puolesta YVA-asetuksen hankeluetteloon ja edellyttää YVA-menettelyä.

Hankealue sijaitsee osittain Pohjois-Pohjanmaan 1. vaiheen maakuntakaavassa TV-alueeksi osoitetulla alueella. Hankealue on myös tunnistettu maankäyttö- ja rakennuslain velvoitteisiin perustuvassa oikeusvaikutuksettomassa Suomen merialuesuunnitelmassa 2030, sekä Lapin Liiton laatimassa Lapin tuulivoimaselvityksessä 2022 merituulivoimalle potentiaalisesti alueeksi. Skybornin tavoiteaikataulun kuvaus kaavoitusprosessille on esitetty liitteessä 2. Tavoiteaikataulun kuvaus sisältää kaikki kaavan vaiheet, rakentamisen ja tuotannon sekä myös selvitysten aikataulun mahdollisuuksien salliessa. Merituulivoimapuiston osayleiskaava pyritään esittämään hyväksyttäväksi vuoden 2026 aikana, jonka jälkeen tuulivoimaloille haetaan rakennusluvat. Tuulipuiston rakentaminen voisi tällöin alkaa vuoden 2029 aikana, jolloin tuulivoimapuisto voitaisiin ottaa käyttöön arviolta vuonna 2033. Kaavaprosessin rinnalla hankealueella tehdään myös kattavat tuulimittaukset. Kaavan laatijaksi esitämme Sweco Finland Oy:tä (jäljempänä ”Sweco”), joka on rakennetun ympäristön ja teollisuuden asiantuntija. Sweco:n toimesta kaavan vastuullisena laatijana esitetään toimimaan Jaakko Rauniota<sup>1</sup>, joka on toiminut aiemmin kaavoittajana Iin kunnassa, sekä aluesuunnittelijana Lapin Liitossa. Yleiskaavan laatimisen projektipäällikkönä esitetään toimimaan insinööri Kimmo Kymäläistä, jolla on yli 10 vuoden monipuolinen kokemus eri kuntien maankäytön tehtävistä, sekä hyvä maankäyttö- ja rakennuslain tuntemus. Laadunvarmistajana esitetään toimimaan vanhempaa kaavoitusarkkitehtia Iikka Rantaa.<sup>2</sup> Skyborn sitoutuu vastaamaan kaavan laatimisen ja sitä varten laadittavien selvitysten kuluista Simon kunnan kanssa solmittavan yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

Kokemuksemme perusteella oletamme, että hankealueen sisällä ja sen läheisyydessä on monia tahoja ja ryhmiä, jotka käyttävät aluetta esimerkiksi ammatti- ja vapaa-ajan kalastukseen tai muuhun virkistyskäyttöön. Tuulivoiman hankekehityksen aikana nämä alueen muut käyttäjät tunnistetaan ja haastatellaan ja tutkitaan heidän kanssaan mahdollisuuksia vähentää ja hallita tuulivoiman rakentamisesta johtuvia haittoja. Selvyiden vuoksi todetaan kuitenkin, että tuulivoimahankkeen mahdollinen toteutuminen ei estä kaavoitettavan alueen

---

<sup>1</sup> FM (Maantiede), (YKS-666)

<sup>2</sup> (YKS-298)

Kaavoitusaloite  
10.6.2024

muuta rinnakkaista käyttöä kuten virkistyskäyttöä, tai kalatalouden harjoittamista. Alueen vedet tulevat olemaan kaikkien käytössä, eikä pääsyä tuulipuiston alueelle estetä.

Puolustusvoimien esikunta on 12.10.2022 antanut lausunnon hankkeen vaikutuksista puolustusvoimien tutkiin. Lausunto on myönteinen ja se koskee 142 tuulivoimalaa 390 metrin kokonaiskorkeudella. Lausunto on voimassa 12.10.2027 asti. Mikäli hankkeen tuulivoimaloiden määrä tai sijainti muuttuu, puolustusvoimilta pyydetään tarvittaessa uusi lausunto.

Skyborn esittää kaavoituksen käynnistämisestä seuraavasti:

1. Simon kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella.
2. Skyborn Renewables Pooki Oy solmii Simon kunnan kanssa yhteistoimintasopimuksen osapuolten yhteistyön ja kustannusvastuiden sopimiseksi valittuaan kaavakonsultin.
3. Simon kunta hyväksyy kaavakonsultin omien sääntöjensä mukaisesti.
4. Skyborn Renewables Pooki Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista. Vastaavasti Simon kunta vastaa lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä ja perii kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden palveluhinnastoon perustuen vuosittain.
5. Kaava-alueen rajaukseksi esitämme liitteen 1 mukaista aluerajausta. Kaava-alueen rajausta ja tuulivoimaloiden sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arvioinnin perusteella. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmentyvät myöhemmin.

Lisäksi Skyborn Renewables Oy pyytää ottamaan huomioon kaikessa mahdollista tuulivoimahankkeen aluetta koskevassa kunnan päätöksenteossa esteellisyyden vaikutuksen.

Lisätietoja esteellisyydestä löytyy Kuntaliiton sivuilta.<sup>3</sup>

---

<sup>3</sup> Lisätietoja esteellisyydestä: <https://www.kuntaliitto.fi/laki/kunnan-paatoksenteke/esteellisyys>

Kaavoitusaloite  
10.6.2024

Lisätietoja asiasta antaa:

Hankekehitysjohtaja Otso Lintinen

Puhelin: 040 865 4363

Sähköposti: o.lintinen@skybornrenewables.com

Liitteet:

1. Kartta
2. Tavoiteaikataulu
3. Esiselvitys
  - a. Alueen ympäristön nykyinen käyttö
  - b. Karttaotteet voimassa olevista maakunta- ja yleiskaavoista, sekä kuvaus hankealueelle ja välittömään läheisyyteen sijoittuvista keskeisimmistä kaavamerkinnöistä
  - c. Lähialueen muut tuulivoimahankkeet
  - d. Liikenneväylät ja sähkölinjat
  - e. Luonnonsuojelualueet, Natura 2000-alueet, linnustolle arvokkaat alueet
  - f. Maisema-alueet
  - g. Kulttuuriympäristö
  - h. Korkeusrajoitusalueet ja säätutkat
  - i. Puolustusvoimien lausunto