

T U L O S L A S K E L M A

EUR

Ulkoinen

01.01.2024 - 30.06.2024

	Tilivuosi	Ed.vuosi
T u l o s l a s k e l m a		
Kiinteistön tuotot		
Vuokrat		
3401 Asuntojen vuokratulot	238.931,04	505.269,56
Vuokrat	238.931,04	505.269,56
Käyttökorvaukset		
3491 Vesimaksut	13.056,55	32.986,51
3492 Autopaikkamaksut	2.289,00	5.172,50
3493 Saunamaksu	120,00	240,00
Käyttökorvaukset	15.465,55	38.399,01
Muut kiinteistön tuotot		
3593 Perintämaksutuotot	305,93	167,39
3595 Muut tuotot	900,00	2.561,49
Muut kiinteistön tuotot	1.205,93	2.728,88
Kiinteistön tuotot	255.602,52	546.397,45
Luottotappiot ja oikaisuerät		
3594 Jälkiperintätuotot		1.513,39
Luottotappiot ja oikaisuerät		1.513,39
Kiinteistön hoitokulut		
Henkilöstökulut		
5005 Kokouspalkkiot		-440,00
5460 Matkakorvaukset		-59,36
Henkilöstökulut		-499,36
Hallinto		
5305 Maksut isännöintiyrityksill	-13.872,00	-27.743,98
5306 Maksut tilintarkastustoimis	-1.410,50	-1.256,96
5401 Pankki- ja maksuliikennekulu	-872,23	-1.508,86
5407 Perintäkulut	-72,54	-590,40
5410 Ilmoitus ja mainoskulut		-85,00
5416 Toimisto ym hallintokulut	-1.530,64	-367,84
5418 Jäsenmaksut	-1.059,05	-273,00
Hallinto	-18.816,96	-31.826,04
Käyttö ja huolto		
5442 Kiinteistöhoitopalvelut, s	-15.000,00	-30.000,02
5448 Lämmitysjärj.nuohous ja puh	-1.480,00	-2.280,00
5550 Käytön- ja huollon laitevuo	-5.398,47	-4.785,16
5554 Maalämmön käytön ylläpito	-2.609,13	-5.083,68
Käyttö ja huolto	-24.487,60	-42.148,86
Ulkoalueiden hoito		
5449 Ulkoalueiden korjaukset	-704,27	-580,00
5451 Lumityöt	-10.273,40	-21.662,18
5553 Ulkoalueiden hoitokulut	-1.780,84	-1.178,00
Ulkoalueiden hoito	-12.758,51	-23.420,18
Siivous		
5431 Siivouspalvelut	-1.005,95	-2.034,76
Siivous	-1.005,95	-2.034,76
Lämmitys		
5570 Lämmityksen polttoainemaksu	-7.329,44	-10.289,64
Lämmitys	-7.329,44	-10.289,64
Vesi- ja jätevesi		
5573 Käyttövesimaksu	-7.418,18	-12.580,84
5574 Jätevesimaksut	-8.433,54	-16.030,33
5575 Viemärikaivojen tyhjennys	-1.097,64	-3.911,78
Vesi- ja jätevesi	-16.949,36	-32.522,95
Sähkö ja kaasu		
5576 Sähkön perusmaksu	-15.355,16	-28.758,31
5578 Sähkön hinnan optimointi	-1.000,56	-1.949,51

T U L O S L A S K E L M A

EUR

Ulkoinen

01.01.2024 - 30.06.2024

	Tilivuosi	Ed.vuosi
Sähkö ja kaasu	-16.355,72	-30.707,82
Jätehuolto		
5432 Jätteen käsittelymaksut	-8.337,02	-15.158,48
Jätehuolto	-8.337,02	-15.158,48
Vahinkovakuutukset		
5420 Kiinteistön täysarvovakuutu	-25.318,58	-21.860,97
Vahinkovakuutukset	-25.318,58	-21.860,97
Vuokrat		
5902 Tonttivuokratulut	-1.769,55	-8.958,03
5903 Leasingvuokrat/St1	-13.193,79	-25.706,98
Vuokrat	-14.963,34	-34.665,01
Kiinteistövero		
6010 Kiinteistövero	-12.467,36	-12.474,44
Kiinteistövero	-12.467,36	-12.474,44
Korjaukset		
5440 Korjaus ja kunnossapito	-72.107,31	-81.248,16
6610 Vakuutus- ja vahingonkorvau	4.160,10	3.500,00
Korjaukset	-67.947,21	-77.748,16
Muut hoitokulut		
5992 Muut hoitokulut		-2.388,14
5993 Sähkökulut tyhjät asunnot	-8.206,84	-10.882,14
Muut hoitokulut	-8.206,84	-13.270,28
Kiinteistön hoitokulut	-234.943,89	-348.626,95
Hoitokate	20.658,63	199.283,89
Poistot ja arvonalentumiset		
Poistot rakennuksista ja rakennel		
6511 Poistot ja arvonalennukset	-68.096,46	-136.192,92
Poistot rakennuksista ja rakennel	-68.096,46	-136.192,92
Poistot koneista ja kalustosta		
6512 Poistot koneista ja kalusto	-3.183,32	-7.292,67
Poistot koneista ja kalustosta	-3.183,32	-7.292,67
Poistot ja arvonalentumiset	-71.279,78	-143.485,59
Rahoitustuotot ja kulut		
Korkotuotot		
6304 Korkotuotot	586,44	1.956,99
6330 Viivästyskorkotuotot	424,48	479,84
Korkotuotot	1.010,92	2.436,83
Korkokulut		
6401 Korkokulut rahalaitoslainat	-1.527,70	-2.757,19
6402 Korkokulut Valtionkonttori	-284,59	-1.747,43
6460 Viivästyskorkokulut		-165,35
6491 Pyörästystili	0,86	0,24
Korkokulut	-1.811,43	-4.669,73
Muut rahoituskulut		
6403 ST1:n rahoitus	-1.739,67	-3.389,55
6490 Muut rahoituskulut	-6,00	-18,00
Muut rahoituskulut	-1.745,67	-3.407,55
Rahoitustuotot ja kulut	-2.546,18	-5.640,45
Voitto/tappio ennen tilinp.siiirtoj	-53.167,33	50.157,85
Tilikauden voitto/tappio	-53.167,33	50.157,85