

## Karsikkoniemen osayleiskaavan TT-1-alueen asemakaavoitus/ Kaavoituksen käynnistämissopimus

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 222

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka
	Maksniemen Karsikkoniemeen on 1.10.2018 vahvistettu osayleiskaava TT-1 merkinnällä. Kunnalla on tarve muuttaa nykyistä kaavaa siten, että kaava mahdollistaisi myös kemianteollisuuden sijoittumisen (T/kem).
Lisätietoaineisto	Karsikkoniemen osayleiskaava
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää Karsikkoniemen kaavamuutoksen.
Päätös	Hyväksyttiin.
	Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian käsittelyn aikana Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:stä Jarmo Lokio, hän saapui klo 16.49 ja poistui klo 17.15.

Kunnanhallitus 29.04.2024 § 79

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka
	Täsmennyksenä kunnanhallituksen päätökseen 4.9.2022 § 222 esitetään, että kaavamuutoksen sijaan käynnistetään Karsikkoniemen osayleiskaavan TT-1 alueen asemakaavoitus T/kem-alueeksi, koska kaavamuutos ei sinänsä oikeuta vielä rakentamaan.
	Elinkeino- ja kaavatyöryhmä on kokouksessaan 29.4.2024 käsitellyt Karsikkoniemen asemakaavoitusta T/kem-alueeksi.
	Asemakaavan laatiminen tulee vireille asemakaavasta laadittavalla kuulutuksella. Kaavan vireilletulosta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä Simon kunnan internetsivuilla. Asemakaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilta osoitteesta <a href="https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/asemakaavat/">https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/asemakaavat/</a> .
	Asemakaavaa varten laadittava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidetään yleisesti nähtävillä 30 vrk:n ajan kunnan virastotalolla (os. Ratatie 6, 95200 Simo). OAS löytyy myös kunnan internetsivuilla osoitteesta <a href="http://www.simo.fi">www.simo.fi</a> (> Tekniset palvelut > Kaavoitus > Asemakaavat). Kuntalaisille ja muille osallisille annetaan mahdollisuus esittää tarkistuksia ja täydennyksiä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävilläolon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyttä koskevat mielipiteet tulee toimittaa Simon kuntaan kirjallisesti (os. Simon kunta, Ratatie 6, 95200 Simo) tai sähköpostitse (os. <a href="mailto:simon.kunta@simo.fi">simon.kunta@simo.fi</a> ) määräaikaan mennessä.

Lisätietoaineisto	Karsikkoniemen osayleiskaavan T/kem-1 -alueen asemakaavoitus , osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää Karsikkoniemen TT-1 alueen asemakaavoituksen T/kem-alueeksi ja asettaa asemakaavan vireille, kuuluttaa asemakaavan vireilletulosta ja asettaa asemakaavaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vrk:n väliseksi ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin.  Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian esittelyn aikana Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:stä Jarmo Lokio, hän saapui klo 17.39.

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 221  
2039/10.02.02/2023

Valmistelija	Vs. tekninen johtaja Sampo Mäkelä ja kunnanjohtaja Vivi Marttila  Karsikkoniemen TT-1 osayleiskaavan alueen asemakaavoitus T/kem-alueeksi on käynnissä. Kaava-alueella sijaitsee kunnan lisäksi yksityisiä maanomistajia. Kaavoitustyön jatkaminen yksityisten maanomistajien kiinteistöillä edellyttää kaavoituksen käynnistämissopimuksen laatimista.  Maanomistajille on pidetty informaatiotilaisuuksia ja neuvoteltu 4.10.2024 lisätietoaineistona olevasta Kaavoituksen käynnistämissopimuksesta.
Lisätietoaineisto	Kaavoituksen käynnistämissopimus
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kaavoituksen käynnistämissopimuksen ja oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen tarvittaessa teknisiä muutoksia.
Päätös	Hyväksyttiin.