

Rakennuskiellon määrääminen alueelle, missä on vireillä T/Kem-asemakaavoituksen laatiminen

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 209
2441/10.02.03/2024

Valmistelija	Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä
	<p>Rakennuskielto on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen keino, jota kunnat voivat käyttää tilanteessa, jossa voimassa oleva kaavatilanne saattaa mahdollistaa sellaisen rakentamisen tai maankäytön kehittymisen, joka on kunnan tavoitteiden vastaista. Rakennuskiellolla halutaan varmistaa kunnan tavoitteiden mukainen maankäyttö alueella.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Rakennuskiellosta voi hakea poikkeamista.</p> <p>Simon kunnan hallintosäännön I osan 5 luvun 24 §:n 4 kohdan mukaan kunnanhallitus määrää rakennuskiellon alueelle, jolla asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä.</p>
Lisätietoaineisto:	Karttaote rakennuskieltoalueesta
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää määrätä rakennuskiellon oheisen liitekartan mukaisesti 7.10.2026 saakka maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin nojalla. Samalla kunnanhallitus määrää MRL 202 §:n perusteella päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.
Päätös	Hyväksyttiin.