

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 234
2435/02.03.02.00/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Vivi Marttila ja hallintojohtaja Mirja Klasila

Kiinteistövero on kiinteistön arvon perusteella kunnalle vuosittain suoritettava vero, josta on säädetty kiinteistöverolaissa (654/1992). Kiinteistövero koskee kaikkia kiinteistöjä lukuun ottamatta metsiä ja maatalousmaita. Verottomia ovat myös eräät yleiset alueet kuten kadut ja torit.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit verohallitukselle viimeistään 18.11.2024. Kiinteistöveroprosentit määrätään sadasosaprosentin tarkkuudella. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Vuoden 2025 kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit seuraavasti:

- * yleisen kiinteistöveroprosentin sekä muiden kuin vakituisten asuinrakennusten vaihteluväli on 0,93 - 2,00 %,
- * yleisen maapohjan vaihteluväli on 1,30 - 2,00 %
- * vakituisen asuinrakennuksen vaihteluväli 0,41 - 1,00 %,
- * voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10%.

Yleishyödylliselle yhteisölle voidaan määrätä kiinteistövero vaihteluvälillä 0,00 - 2,00 % ja samoin voidaan määrätä rakentamattomalle rakennuspaikalle vaihteluvälillä on 2,00 - 6,00 %.

Simon valtuusto on halunnut tukea omakotitaloasumista ja alensi vuodelle 2023 vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveron ja laski maapohjan veroprosentin 1,30 %:iin. Kunta haluaa jatkaa asumisen tukemista. Taloustyöryhmä on käsitellyt kokouksessaan 14.10.2024 kiinteistöveroprosenttien määräämistä vuodelle 2025 ja päättänyt esittää, että vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosenttia alennetaan alarajaan eli 0,41%:iin ja muun kuin vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti alennetaan 1,30 %:sta 1,20 %:iin.

Kiinteistövero-%	Simo 2024	Simo 2025
Vakituinen asuinrakennus	0,45	0,41
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,30	1,20
Yleinen kiinteistövero	1,40	1,40
Maapohja	1,30	1,30
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero	0,00	0,00
Voimalaitos	3,10	3,10

Esitetyillä v. 2025 veroprosenteilla kiinteistöveron laskennallinen tuotto olisi arviolta seuraava:

Vakituinen asuinrakennus (0,41 %)	283 000 €
Muu kuin vakit.asuinrak. (1,30 %)	152 000 €
Yleinen veroprosentti (1,40 %)	219 000 €
Maapohja (1,30 %)	154 000 €
Voimalaitosvero (3,10 %)	1 637 000 €
Yhteensä	2 445 000 €

Lisätietoaineisto	Kuntien veroprosentit Lappi 2024 Kiinteistöveron tuotto												
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila												
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vakituisen asumisen rakennusten kiinteistöveroprosentti alennetaan lain sallimaan alarajaan eli 0,41 %:iin. Ja muun kuin vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti alennetaan 1,30 %:sta 1,20 %:iin. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:</p> <table> <tr> <td>Vakituinen asuinrakennus</td> <td>0,41</td> </tr> <tr> <td>Muu kuin vakituinen asuinrakennus</td> <td>1,20</td> </tr> <tr> <td>Yleinen kiinteistövero</td> <td>1,40</td> </tr> <tr> <td>Yleinen maapohja</td> <td>1,30</td> </tr> <tr> <td>Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Voimalaitos</td> <td>3,10</td> </tr> </table>	Vakituinen asuinrakennus	0,41	Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,20	Yleinen kiinteistövero	1,40	Yleinen maapohja	1,30	Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero	0,00	Voimalaitos	3,10
Vakituinen asuinrakennus	0,41												
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,20												
Yleinen kiinteistövero	1,40												
Yleinen maapohja	1,30												
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero	0,00												
Voimalaitos	3,10												
Päätös	Hyväksyttiin.												