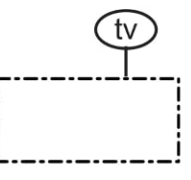

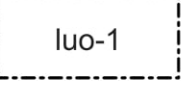








SIMON KUNTA RUONASUON TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

M-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätaloukskäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, kokoonpano- ja tukitoimintojen alueita sekä teknisiä verkostoja.
	Tuulivoimaloiden alue. Alueelle saa rakentaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja rakentamisessa tarpeelliset nostoalueet huoltotien tulosuunnassa, mahdollisia levennyksiä lukuun ottamatta, on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava - tornin alaosa lukuunottamatta - yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin.
	Ohjeellinen voimalan sijainti. Voimalan tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.
3	Voimalan numero
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueella sijaitsee Luonnonsuojelulain 78 § mukainen, Luontodirektiivin liitteen IV a lajin (viitasammakko) lisääntymis- ja levähdysalue, jonka hävittäminen tai heikentäminen on kielletty.
	Nykyinen tai parannettava tielinjaus.
	Ohjeellinen uusi tielinjaus.
	Ohjeellinen maakaapeli.
EN/au	Aurinkoenergian tuotantoalue.
	Ohjeellinen energiavarasto.
	Ohjeellinen laskeutusallas.
	Kohdealueeseen on toteutettava laskeutusaltaat merkinnän osoittamien purkuojien kohdalle, jossa kiintoaineet voivat laskeutua, ja josta voidaan mitata hulevesien happamuus. Jos veden pH-arvo on alle kuusi (6), altaasta laskettava vesi on neutraloitava esimerkiksi kalkkikivisuodatuksella tai kalkitsemalla.
SIMO	Kunnan nimi.
	15 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 5 tuulivoimalaa ja niiden vaatima rakennusalue.

Alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistumerkinnöin. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset melurajat sisämelun osalta.

Kaava-alueella sallitaan porotalouden edellyttämien rakenteiden rakentaminen siten, että ne sovitetaan yhteen tuulivoimatoimintojen kanssa.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon voimaloiden melun ja varjostusvälkkeen vaikutus ympäristön asuin- ja lomarakennuksiin. Toimijan tulee esittää rakennusluvan yhteydessä päivitetyt melutiedot, mikäli ne poikkeavat kaavoitusvaiheessa ilmoitetuista.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä tuulivoimaloiden hyväksyttävyyttä koskeva puolustusvoimien lausunto. Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava puolustusvoimien pääesikunnalle.

Simon kunta Ruonasuon tuulivoimaosayleiskaava

Kaavaluonnos nähtävillä (MRA 30 §):

Kaavaehdotus nähtävillä (MRA 19 §):

Kunnan hallitus:

Kunnanvaltuusto:

Päiväys	19.11.2024	Kaavaluonnos
		Kaavan laatija
		Timo Huhtinen DI, YKS 245
Mittakaava Tasokoordinaatisto	1:10 000 TM35FIN	SITOWISE

