

Ruonasuon tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen/ valmisteluvaiheen aineisto nähtäville

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 88

Valmistelija

Kunnanjohtaja Vivi Marttila ja tekninen johtaja Ilkka Soukka:

Nordic Generation Oy (y-tunnus: 3249152-9) on jättänyt Simon kunnalle kaavoitusaloitteen lisätietoaineistossa hahmotellulle Ruonasuon alueelle kattaen noin 210 ha yksityisessä omistuksessa olevia maita.

Yhtiö suunnittelee tälle alueelle enintään 6 tuulivoimalan tuulivoimapuistoa. Kaavoituksen lopullinen raja- ja tuulivoimaloiden sijoitus kaava-alueen sisällä ja tuulivoimaloiden lopullinen määrä tarkentuvat kaavoitusprosessin aikana huomioimalla kaavoitusprosessin yhteydessä tehtävien selvitysten ja sidosryhmäkeskustelujen tulokset.

Nordic Generation Oy ilmoittaa laatineensa maanvuokrasopimukset maanomistajien kanssa jo ennen kaava- prosessien aloitusta. Ehdotettu kaava-alue on laadittu sillä laajuudella, että tuulivoimaloiden keskeiset ympäristövaikutukset, kohdistuisivat kaavoitettavan alueen sisäpuolelle. Nordic Generation on ottanut huomioon yleisesti määritellyt tuulivoimahankkeiden jatkokehittämisen periaatelinjaukset. Hankealuetta ei ole osoitettu TV-alueeksi maakuntakaavassa. . Suunnittelualue on vanhaa turvesuota, jossa on hyvä tieverkosto. Verkkoliitynnästä yhtiö on käynyt keskusteluja Fingrid kanssa ja heidän mukaansa hankeen teho mahtuu siirtoverkkoon. Ruonasuon alueelta on tarkoitus rakentaa sähkölinja joko Simojoen sähköasemaan tai Tuomelan sähköasemaan lissä.

Ehdotettu hankealue sijoittuu yksityisessä omistuksessa oleville maa-alueille. Vuokrattavat kiinteistöt mahdollistavat hankkeen toteuttamisen esitettyssä laajuudessa.

Tuulivoimahankkeen mahdollinen toteutuminen ei estä kaavoitettavan alueen muuta rinnakkaista käyttöä kuten poronhoitoa, virkistyskäyttöä, marjastusta, metsästystä tai metsätaloutta. Alueen tiet tulevat olemaan kaikkien käytössä, eikä pääsyä tuulipuiston alueelle estetä. Nordic Generation tai sen omistama projektiyhtiö tulee kaavoittamaan, suunnittelemaan ja rakentamaan kohteen.

Alueella tehdään tarvittavat selvitykset. Lapin Ely-keskuksen kanssa on neuvoteltu tarvittavien selvitysten laajuudesta 31.3.2023 yhdessä yhtiön ja kunnan edustajien kanssa.

Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena tuulivoimayleiskaavana, jolloin kunta voi myöntää tuulivoimaloiden rakennusluvat osayleiskaavan perusteella (MRL 44§, 77a§ ja 77b§).

Nordic Generation laatii kunnan kanssa kaavoitussopimuksen valittuaan kaavakonsultin. Kunta hyväksyy kaavakonsultin omien sääntöjensä mukaisesti. Nordic Generation vastaa kaikista osayleiskaavan ja hankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja niihin liittyvistä kuluista, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista sekä kunnan hallinnollisista kustannuksista osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä, kunnan antaman linjauksen mukaisesti. Kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä.

Lisätietoaineisto: Kaavoituksen aloittamispyyntö ja kartta Ruonasuo

Esittelijä Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruonasuon tuulivoimahankkeen kaavoitusaloitteen ja käynnistää kaavoituksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijoina paikalla oli Nordic Generation Oy:stä Petteri Mäenpää ja Marko Salmela tämän asian esittelyn aikana, he saapuivat klo 18.20 ja poistuivat klo 19.08.

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 154

Valmistelija Tekninen johtaja Ilkka Soukka

S Tuuli SPC Oy c/o Nordic Generation Oy on lähettänyt kuntaan kaavoitussopimusluonnoksen ja esittää kaavoituskonsultiksi Sitowise Oy:tä.

Lisätietoaineisto: Kaavoitussopimus

Esittelijä Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä yhtiön esittämän kaavoituskonsultin ja
2) merkitä tiedoksi kaavoitusaloitteen ja kaavoitussopimuksen siirtämisen Nordic Generation Oy:ltä S Tuuli SPC Oy:lle

Päätös Hyväksyttiin kokouksessa tehdyin muutoksin. Viranhaltijoilla annetaan valtuus tehdä sopimusmuutoksia.

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 213

Valmistelija Tekninen johtaja Ilkka Soukka

Sitowise Oy on laatinut S Tuuli SPC Oy:lle Ruonasuon tuulivoima-osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Laadittavan osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa 5 tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden ja maakaapeleiden rakentaminen laatimalla MRL 77 a §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on määritelty suunnittelun lähtökohdat, laadittavat selvitykset, sekä tiedottaminen. Lisäksi OAS:ssa on määritelty osayleiskaavan laadinnan tavoiteaikataulu.

Lisätietoaineisto: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa yleiskaavan vireille, kuuluttaa yleiskaavan vireilletulosta ja asettaa yleiskaavaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vrk:n ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian käsittelyn aikana Sitowise Oy:stä Timo Huhtinen, hän saapui klo 16.00 ja poistui klo 16.35.

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 250
1900/10.02.02/2023

Valmistelija	<p>Tekninen johtaja Ilkka Soukka</p> <p>Ruonasuon tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 14.9.2023 - 14.10.2023. OAS:sta saatiin yksi mielipide.</p> <p>Palautteessa kysyttiin vaikutuksista matkailu- ja virkistyskäyttöön sekä linnustoon ja pyydettiin muun muassa ottamaan huomioon lin kunnan alueelliset tavoitteet. OAS:sta saatuun palautteeseen on laadittu vastine.</p> <p>Ruonasuon tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluaineisto on valmistunut (kaavaluonnos 19.11.2024).</p> <p>Kaavaluonnoksessa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M-1) sijoittumispaikat yhteensä viidelle tuulivoimalaitokselle, joiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Kaavaluonnoksessa on osoitettu tuulivoimaloiden alueet (tv) ja näiden sisään sijoittuvat ohjeelliset voimaloiden sijainnit. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja rakentamisessa tarpeelliset nostoalueet huoltotien tulosuunnassa, mahdollisia levennyksiä lukuun ottamatta, on sijoitettava kokonaan tv-alueen sisäpuolelle. Aurinkovoiman tuotantorakenteita saa rakentaa noin 70 hehtaarin alalle kosteikon eteläpuolelle. Lisäksi kaavaluonnoksessa on esitetty tuulivoimalaitoksia yhdistävät huoltotiet, tuulivoimaloita yhdistävät maakaapelit, hulevesien laskeutusallas ja energiavaraston ohjeellinen sijainti. M-1-alueelle sallitaan tuulivoimaloiden lisäksi ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.</p> <p>Kaava-alue on mahdollista liittää noin 3 kilometrin pituisella maakaapelilla Petäjaskoski-Isokangas-johtokäytävään, johon se kytketään johdonvarsiliitynnällä. Sähkönsiirtoreitille, joka on pääosin kaava-alueen ulkopuolella, on kaavaselostuksessa esitetty yksi reitti.</p> <p>Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan osayleiskaavan keskeiset vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tukea kaavan valmistelua ja hyväksyttävien kaavaratkaisujen valintaa sekä auttaa arvioimaan, miten suunnitelman tavoitteet ja sisältövaatimukset toteutuvat. Vaikutusarvioinnissa tarkastellaan myös mahdollisuuksia ja keinoja vaikutusten lieventämiseen. Vaikutusten arviointi on tehty asiantuntija-arviona ja se perustuu kaavan käytössä oleviin perustietoihin, selvityksiin, suunnitelmiin,</p>
--------------	--

maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Tuulivoimaloiden merkittävimmät ympäristövaikutukset liittyvät useimmiten maisemaan, meluun ja pyörivän roottorin aiheuttaman varjon vilkkumiseen (välke). Eri vaikutustyypeillä on erisuuruinen vaikutusalue.

Kaukaisimmillaan hankkeella voi olla vaikutuksia 20–30 kilometrin etäisyydelle, jolloin voimalat voivat vielä erottua maisemassa (maisemavaikutus). Vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja viihtyisyyteen hankkeella voi olla pääosin enintään 5 kilometrin etäisyydelle. Melun ja valon vilkkumisen vaikutukset ulottuvat enintään noin 2 kilometrin päähän tuulivoimapuistosta

Lisätietoaineisto:

- 1) Kaavakartta 19.11.2024
- 2) Kaavaselostus 19.11.2024
- 3) Kaavaselostuksen liite 1, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 15.11.2024
- 4) Kaavaselostuksen liite 2, Vastine osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuun mielipiteeseen 4.11.2024
- 5) Kaavaselostuksen liite 3, Meluselvitys 2.4.2024, Afry
- 6) Kaavaselostuksen liite 4, Välkeselvitys 2.4.2024, Afry
- 7) Kaavaselostuksen liite 5, Energiantuotantoon soveltuvien alueiden esiselvitys 13.11.2023 Maveplan
- 8) Kaavaselostuksen liite 7, Visualisointiraportti 1.11.2024, Rawhide Production Oy

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Ruonasuon tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä keskeisten viranomaisten lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian esittelyn aikana Sitowise Oy:stä Timo Huhtinen ja Nordic Generation Oy:stä Petteri Mäenpää. He saapuivat klo 16.00 ja poistui klo 16.20.

Lisäksi merkittiin, että asiantuntijana paikalla oli myös tämän asian esittelyn aikana rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä