

**Lapinkosken osayleiskaavan 1. viranomaisneuvottelu****Työpalaveri****Aika** 22.3.2024 klo 13.30-15.00**Paikka** Teams**Läsnä**

<b>Nimi</b>	<b>Organisaatio</b>
Jussa Liikkanen	Lapin ELY
Anne Lindholm	Lapin ELY
Leena Ruokanen	Lapin ELY
Tiina Elo	Lapin liitto
Ilkka Soukka	Simon kunta
Raimo Simoska	Simon kunta
Sampo Mäkelä	Simon kunta
Laura Ohenoja	Tornionlaakson museo
Erika Brusila	FCG
Terhi Wendelin	FCG

**1. Viranomaisneuvottelun avaus ja järjestäytyminen**

Leena Ruokanen avasi neuvottelun klo 13.10.

Puheenjohtajaksi valittiin Leena Ruokanen (Lapin ELY), muistion laatijaksi Terhi Wendelin (FCG) ja muistion varmentajiksi Ilkka Soukka (Simon kunta) ja Jussa Liikkanen (Lapin ELY).

Muistio toimitetaan kaikille osallistujille.

Viranomaisneuvottelun tarpeen toteaminen: Lapinkosken kaavoitettava alue sijoittuu maakunnallisesti merkittävälle maisema-alueelle, maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueelle, tulva-alueelle sekä pohjavesialueelle.

## 2. Kunnan puheenvuoro

Kaavan vireilletulon toteaminen. Käynnistyspäätös 04.09.2023 § 214. Vireilletulo 14.09.2023.

Kunnan tavoitteet kaavoitukselle:

Ilkka Soukka: Alue on jätetty pois Simojoen yleiskaavasta. Kunnan ja maanomistajan tavoitteena on saada alue kaavoitettua. Matkailuun ja lohenpyyntiin liittyvä alue, matkailullisesti tärkeä kohde.

## 3. Kaava-alueen rajaus ja suunnittelun nykytilanne

Konsultti esitteli kaavoitettavan alueen nykytilanteen.

Alueella olevat rakennukset (4kpl) ovat kalastusmatkailuun liittyviä rakennuksia, muuten alue on metsää ja alueelle tulee oma liittymä maantieltä. Noin puolet alueesta tulva-alueella ja puolet 1. luokan pohjavesialueella, pohjavesi virtaa länsi-lounaaseen kohti Simojokea.

## 4. Kaavoituksen tavoitteet

Konsultti esitteli valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka koskevat kaavoitettavaa aluetta. Konsultti esitteli maakuntakaavan ja yleiskaavat (Simojoen yleiskaavan muutos (voimaantulo 6.4.2022 pois lukien valituksen alaiset sekä takaisin valmisteluun palautuneet kiinteistöt. Valituksen kohteena olleiden kiinteistöjen osalta voimaantulo 28.09.2023) ja Simojoen yleiskaava (hyväksytty 24.7.2000). Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Simojoen voimassa olevassa yleiskaavassa (hyv. vuonna 2000) on osoitettu rakennuspaikat (2 kpl) ympyrämerkinnöillä RA-alueelle.

Suunnittelun tavoitteena on kaavoittaa Lapinkosken suunnittelualueelle matkailupalvelujen aluetta (RM-1 -merkintä). Tarkoituksena on laatia kaava, jota voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena.

## 5. Tutkimusten ja selvitysten tarve

Konsultti esitteli laadittavat selvitykset ja arvioitavat vaikutukset. Simojoen yleiskaavamuutoksen yhteydessä v.2018-2019 laadittuja selvityksiä hyödynnetään. Ko. selvitykset on laadittu koko Simojoen yleiskaavan alueelle, joka on laajempi kuin nyt kaavoitettava Lapinkosken alue.

Lisäksi laaditaan pohjavesiselvitys (FCG laatii).

Konsultti esitteli Lapinkosken osayleiskaavan alustavan luonnoksen. Merkinnät pyritään laatimaan yhdenmukaisesti ympäröivän Simojoen yleiskaavan (lv.2023) kanssa.

## 6. Viranomaisten kannanotot

Tiina Elo, Lapin liitto: Maakuntakaavamerkinntät on osoitettu OAS:ssa. Simojoki on maakuntakaavassa osoitettu luonnonsuojelualueena, tämä merkintä kannattaa lisätä kaavaselostuksen maakuntakaavamerkintöjä koskevaan kohtaan. Lisäksi maakuntakaavamerkintöihin kannattaa lisätä niiden kohdenumerot, joiden avulla löytyy mm. niiden aluekuvaukset.

Kohteet, jotka ovat mukana vuoden 1993 RKY-inventoinnissa, mutta eivät ole päätyneet vuoden 2009 RKY-inventoinnin valtakunnallisesti arvokkaiksi kohteiksi, ovat maakuntakaavassa osoitettu maakunnallisesti arvokkaina kohteina. Tällainen on mm. Simojoen kulttuurimaisema -kohde.

Laura Ohenoja, Torniolaakson museo: Alueella tehty Simojoen yleiskaavan yhteydessä v. 2018 arkeologinen inventointi, jota voidaan käyttää tässä kaavatyössä, on ajantasainen. Rakennetun kult.ymp. osalta otetaan kantaa lausunnoissa.

Ilkka Soukka, Simon kunta: Lapinkosken kaavoitettavalla alueella sijaitsevat rakennukset on luvitettu vanhan yleiskaavan mukaan. Rakennukset ovat uusia.

Anne Lindholm, ELY: Kaavoitettavalla alueella sijaitsee Lähteen vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue. Vedenotto sijaitsee aivan RM-1 alueen välittömässä läheisyydessä. Toivoisin, että pohjavesiselvityksessä otetaan kantaa rakentamisen edellytyksiin eli arvioitaisiin vaikutukset pohjavedelle. Etenkin pohjaveden määrään kohdistuvat vaikutukset ovat sellaisia, jotka tulee huomioida. Ns. pohjaveden muuttamiskielto tulee Vesilaista, ja tulee arvioida, että osayleiskaava on tältäkin osin toteuttamiskelpoinen. Kaavamääräyksissä olisi hyvä viitata yleisellä tasolla Vesilakiin ja Ymp.suojelulakiin, jotka voivat rajoittaa kaavoitettavalla alueella toimimista. Rakentamisen alaa ei laadittavassa kaavassa ole tarkennettu, mikä olisi hyvä tehdä, kun pohjavesiselvitys valmistuu. Suunnittelualueen luoteiskulmassa näkyy kaksi puroa. Oliko Simojoen yleiskaavan luontoselvityksessä huomioitu näitä kohteita?

Jussa Liikkanen, ELY: VAT:n tavoitteita on hyvin tunnistettu, joidenkin osalta tavoitteiden relevanttiutta tulisi vielä miettiä. Tavoitteista voi jättää pois niitä osia, jotka eivät tätä aluetta koske.

Maisema: kaavoitettava alue on osa maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa. Tässä vaiheessa maisemavaikutukset on arvioitu riittävällä tavalla ja ei ole tarvetta lisäselvityksille.

Rakennusoikeuden ja -paikan osoittaminen tulee tarkentaa ja emätilaselvitys tarkistaa. Mikäli rakentamista osoitetaan maantien läheisyyteen, niin tarvitaan meluselvitys.

Vesitalous: kaavoitettavalla alueella on tulvariski. Kaavaluonnoskartassa tulvariski on otettu asianmukaisesti huomioon. Tulvan osalta kantaa tarkennetaan lausunnoissa, jos nähdään tarpeelliseksi.

Luonnonympäristö: nykytilaselvitysten osalta on todettu, että tullaan käyttämään Simojoen yleiskaavaa varten laadittua luontoselvitystä. Kaavatyön edetessä tulee varmistaa, että luontoselvitys kattaa kaavoitettavan Lapinkosken alueen. Kaavoituksessa tulee tarkastella rannan kirjojokikorenon potentiaalia, direktiivin 4a-laji.

---

Lausunnossa otetaan kantaa Natura-selvityksen tarpeellisuudesta.

Raimo Simoska, Simon kunta: maanomistaja on kaivanut kaavoitettavalle alueelle 70-luvulla kala-altaan, joka ei menestynyt. Purot ovat todennäköisesti tätä perua.

Ilkka Soukka, Simon kunta: kaavoitettavan alueen luvittujen rakennusten osalta, molemmissa rakennuksissa on suljetut jätevesijärjestelmät käytössä.

Leena Ruokanen, ELY: Kaavaselistukseen tulee merkitä nykytilatietoihin olemassa olevien rakennusten tiedot.

## 7. Kaavoitusmenettelyn aikataulu ja osallistaminen

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on osoitettu osalliset, konsultti esitteli osallistumissuunnitelman
- Konsultti kävi läpi suunnitelman viranomaisyhteistyöstä
- Konsultti esitteli kaavoituksen aikataulun

## 8. Muut asiat

Ei muita asioita.

## 9. Neuvottelun päättäminen

Puheenjohtaja päätti neuvottelun klo 13.50

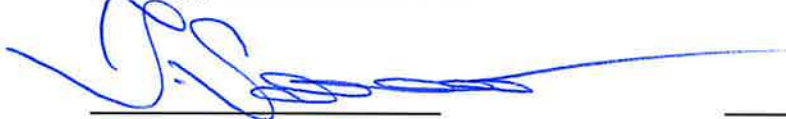
Muistion laatija

Terhi Wendelin, FCG

Jakelu

Osallistujat

Muistion ovat varmentaneet:



Ilkka Soukka

Jussa Liikkanen