

Lapinkosken yleiskaavan laatiminen

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 214

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka
	<p>Simojoen alueelle on laadittu yleiskaava, joka on saanut lainvoiman 28.03.2023. Lapinkosken suunnittelualue jätettiin pois Simojoen yleiskaavasta. Suunnittelun tavoitteena on laatia Lapinkosken suunnittelualueelle yleiskaava, jossa suunnittelualue on matkailupalvelujen aluetta (RM-1). Tarkoituksena on laatia kaava, jota voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena. Lisäksi tavoitteena on laatia alueelle yleiskaava, joka vastaa tämän päivän vaatimuksia ja tarpeita.</p> <p>Yleiskaavan laatiminen tulee vireille yleiskaavasta laadittavalla kuulutuksella. Kaavan vireilletulosta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä Simon kunnan internetsivuilla. Yleiskaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilta osoitteesta https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/yleiskaavat/</p> <p>Yleiskaavaa varten laadittava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidetään yleisesti nähtävillä 30 vrk ajan kunnan virastotalolla (os. Ratatie 6, 95200, Simo). OAS löytyy myös kunnan internetsivuilla osoitteesta www.simo.fi (> Tekniset palvelut > Kaavoitus > Yleiskaavat). Kuntalaisille ja muille osallisille annetaan mahdollisuus esittää tarkistuksia ja täydennyksiä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävillöolon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyttä koskevat mielipiteet tulee toimittaa Simon kuntaan kirjallisesti (os. Simon kunta, Ratatie 6, 95200 Simo) tai sähköpostitse (os. simon.kunta@simo.fi) määräaikaan mennessä.</p>
Lisätietoaineisto:	Lapinkosken yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa yleiskaavan vireille, kuuluttaa yleiskaavan vireilletulosta ja asettaa yleiskaavaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vrk:n väliseksi ajaksi.
Päätös	<p>Hyväksyttiin.</p> <p>Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian käsittelyn aikana FCG Finnish Consulting Group Oy:stä Erika Brusila, hän saapui klo 16.35 ja poistui klo 16.49.</p>

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 108

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka
	<p>Simon kuntaan Lapinkosken alueelle ollaan laatimassa yleiskaava. Tavoitteena on laatia Lapinkosken alueelle yleiskaava, jossa Lapinkoskelle osoitetaan matkailupalvelujen aluetta. Tarkoituksena on laatia yleiskaava,</p>

jota voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena. Lisäksi tavoitteena on laatia alueelle yleiskaava, joka vastaa tämän päivän vaatimuksia ja tarpeita.

Simon kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Lapinkosken yleiskaavan laadinnan 04.09.2023 § 214. Vireilletulon yhteydessä laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on ollut 14.09-14.10.2023 nähtävillä kunnan virastotalolla ja internetsivuilla.

Lapinkosken yleiskaavan laadinta on edennyt ja mm. viranomaisneuvottelu on käyty maaliskuussa 2024.

Yleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston nähtäville tulosta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä Simon kunnan internetsivuilla. Yleiskaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilla osoitteesta <https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/yleiskaavat/>.

Esityslistan liitteenä on yleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto. Kaava-asiakirjat on laatinut FM (LuTK) Erika Brusila FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.

Lisätietoaineisto	Lapinkosken yleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa Lapinkosken yleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä keskeisten viranomaisten lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana oli paikalla tekninen johtaja Ilkka Soukka.

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 279
2017/10.02.02/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka
	<p>Yleiskaavan laatiminen Simon kuntaan Lapinkosken alueelle on vireillä ja edennyt kaavaehdotusvaiheeseen. Lapinkosken alueelle on tavoitteena laatia yleiskaava, jossa kaavoitettavalle alueelle osoitettaisiin matkailupalvelujen aluetta. Tarkoituksena on laatia yleiskaava, jota voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena. Lisäksi tavoitteena on laatia alueelle yleiskaava, joka vastaa tämän päivän vaatimuksia ja tarpeita.</p> <p>Simon kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Lapinkosken yleiskaavan laadinnan 04.09.2023 § 214. Vireilletulon yhteydessä laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka ovat olleet nähtävillä 14.09-14.10.2023 kunnan virastotalolla ja internetsivuilla. Yleiskaavan valmisteluaineisto on ollut kunnanhallituksen päätöksellä 27.5.2024 § 108 nähtävillä 6.6.-8.8.2024 kunnan virastotalolla ja internetsivuilla.</p> <p>Yleiskaavojen kaavaehdotusten nähtäville tulosta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä Simon kunnan internetsivuilla. Yleiskaavan</p>

valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilta osoitteesta
<https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/yleiskaavat/>

Elinkeino- ja kaavatyöryhmä on käsitellyt asemakaavaa 3.12.2024 kokouksessaan.

Lisätietoaineisto:	Lapinkosken yleiskaavan kaavaehdotusaineistot. Kaava-asiakirjat on laatinut FM Erika Brusila FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa Lapinkosken yleiskaavan kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä keskeisten viranomaisten lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että asiantuntijana tämän asian esittelyn aikana tekninen johtaja Ilkka Soukka ja elinvoimakoordinaattori Kati Klaavuniemi.