

## Harjusrannan osayleiskaava, Simo

# Yhteenveto annetuista kaavan valmisteluaineisto- toa koskevista lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet

Harjusrannan osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 6.6.-8.8.2024 välisen ajan. Valmisteluvaiheen aineistosta pyydettiin lausunnot seuraavilta viranomaistahoilta: Simon kunnan hallintokunnat ja lautakunnat, Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Lapin liitto, Tornionlaakson museo, Lapin pelastuslaitos.

Nähtävilläoloaikana annettiin neljä lausuntoa ja yksi mielipide.

Alla on kooste lausunnoista sekä kaavoittajan antamat vastineet niihin.

## Lausunnot

Lapin ELY-keskus	Kaavanlaatijan vastine
<p><b>Selvitykset</b></p> <p>Yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 39 §:ssä ja ranta-alueiden loma-asutusta koskevan yleis- ja asemakaavan erityisistä sisältövaatimuksista MRL 73 §:ssä. MRL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, ja selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.</p> <p><i>Maanomistajien tasavertainen kohtelu</i></p> <p>Suomen perustuslain 6 §:ssä ilmenevää yhdenvertaisuusperiaatetta on sovellettava myös maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa kaavoituksessa. Periaate edellyttää muun ohella, ettei alueiden omistajia aseteta kaavassa toisistaan poikkeavaan asemaan, ellei siihen kaavan sisältöä koskevat säännökset huomioon ottaen ole maankäyttöllisiä perusteita. Arvioitaessa osayleiskaavan merkitystä maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun kannalta on otettava huomioon kaava-alueita ympäröivät alueet. Kaavaselostusluonnoksesta ei käy ilmi rakennusoikeuden osoittamisen perusteena oleva emätila. Kaava-asiakirjoihin ei näin ollen sisälly sellaista MRL 9 §:ssä tarkoitettua selvitystä, jonka perusteella MRL 73 §:ssä asetettujen kaavan sisältövaatimusten ja maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusten toteutumista voitaisiin arvioida sillä alueella, jolla kaavalla voi olla olennaisia vaikutuksia.</p> <p><i>Luontoympäristö</i></p> <p>Kaavaselostusluonnoksesta käy ilmi, että luontoselvitysten osalta on käytetty vuonna 2018 tehtyä Simojoen yleiskaavaa varten laadittua luontoselvitystä. Luontoselvityksen selvitysalue on varsin laaja eikä siitä käy ilmi mihin maastokäynnit ovat kohdentuneet tai millä perusteilla niitä on kohdennettu selvitysalueelle. Luontoselvityksestä ei myöskään selviä ovatko selvityksen laatineet kaksi biologia käyttäneet molemmat aikaa ilmoitetun 9 maastotyöpäivää vai vaan osan siitä. Nyt kyseessä oleva kaavoitettava alue on huomattavasti Simojoen yleiskaava-alueita pienempi ja laajan yleiskaavoitettavan alueen menetelmätiedoiltaan epätarkkaa luontoselvitystä käytettäessä on vaarana, ettei tehty luontoselvitys koske lainkaan nyt kaavoitettavaa aluetta. Asia on syytä tarkastaa, tarvittaessa selvitystä tulee täydentää ja selvittää asia myös kaava-asiakirjoihin.</p> <p>ELY-keskus pyytää kiinnittämään huomiota myös käytetyn luontoselvityksen ajantasaisuuteen. Vaikka luontoselvitys on alle 10 vuotta vanha, siinä käytetyt uhanalaisuusluokitukset ovat muuttuneet ja myös uusi luonnonsuojelulaki on tullut voimaan vuonna 2023. Kaavoitettavan alueen rannan kirjojokikorentopotentiaali selvitetään selostuksen mukaan maastokaudella 2024. Selvityksestä on tuotava ilmi, milloin selvitys on tehty, millä asiantuntemuksella se on</p>	<p>Kaavaehdotuksen kaavaselostukseen on lisätty Simojoen yleiskaavatyön yhteydessä tehty emätilamitoitus (liite 8). Mitoitusperiaatteissa todetaan, että jos rakennusoikeutta sijoitetaan yhteisrantaena, lomakylämäisenä rakentamisena, voidaan em. mitoitusperusteista poiketa. Harjusrannan osayleiskaavan tavoitteena on yhteisranta, lomakylämäinen rakentaminen ja Simon kunta haluaa tukea matkailuyritystoimintaa suunnittelualueella, joten näillä perusteilla kiinteistölle on myönnetty rakennusoikeutta RM-1 mukaiselle yhteisrantaan, lomakylämäiselle rakentamiselle.</p> <p>Biologi on käynyt kaavoitettavalla alueella kesällä 2024. Maastokäynnillä selvitettiin rannan kirjojokikorentnon esiintymistä sekä alueen muut luontoarvot. Kaavaselostusta on tarkennettu selvitysten perusteella kaavoitettavan alueen nykytilan kuvauksen sekä kaavan vaikutusten arvioinnin osalta. Muuttuneet uhanalaisluokitukset ja uusi luonnonsuojelulaki on huomioitu kaavaselostusta laadittaessa.</p> <p>Selvityksissä tehdyt havainnot huomionarvoisista eliölajeista on tallennettu myös Laji.fi-järjestelmään.</p>

laadittu, miten kirjojokikorentopotentiali on selvitetty sekä selvityksen tulokset. Selvitys on huomioitava tarkasteltaessa kaavan vaikutuksia Simojoen Naturaalueen suojeluperusteisiin.

ELY-keskus suosittelee sisällyttämään luonnonympäristön nykytilaselvityksiin osion, jossa selvityksissä tehdyt havainnot ainakin huomionarvoisista eliölajeista tallennettaisiin suoraan myös Laji.fi-järjestelmään. Huomionarvoisiksi eliölajeiksi katsotaan mm. uhanalaiset (LSL 75 §), rauhoitetut (LSL 70, 74 §), erityisesti suojeltavat (LSL 77 §) ja luontodirektiivin liitteen IV eliölajit (LSL 78 §).

#### *Tulva*

MRL 116 §:n mukaan rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias ja rakentamiseen kelpollinen. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelpollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi valtakunnallisten alueidenkäyttövoitteiden mukaan uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

ELY-keskus toteaa, että alueen tulvariski on tunnistettu, mutta leirintäalueelle, joka sijoittuu kokonaisuudessaan tulvavaara-alueelle, voitaisiin kaavamääräyksen mukaan sijoittaa pienehköjä huoltorakennuksia. Huoltorakennuksista ei ole tarkempaa kuvausta. ELY-keskus katsoo, että lähtökohtaisesti kaikki rakentaminen tulee osoittaa tulvavaara-alueen ulkopuolelle eikä tulvavaara-alueelle tule sijoittaa rakennuksia tai sellaisia rakennelmia, joissa muodostuu jätevesiä. Jätevedet saattaisivat huuhtoutua tulvien aikana Simojokeen, jolla olisi negatiivisia vaikutuksia vedenlaatuun ja siten myös Natura-alueen tilaan.

Lisäksi ELY-keskus huomauttaa, että tulvan korkeuslukemat on merkitty karttaan, mutta sille ei ole selitettä. Korkeus on oikein ja vastaa Simojoen kerran 100 vuodessa toistuvan tulvan korkeutta.

#### **Kaavamuoto**

ELY-keskus toteaa, että yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen MRL 35 §:n mukaisesti. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaukseksi määrättyllä alueella. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

ELY-keskus toteaa, että maankäyttö- ja rakennuslain 44.1 §:n mukaan rakennuslupa rakennuksen rakentamiseen voidaan 137 §:n 1 momentissa säädetyn estämättä myöntää, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on erityisesti määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Määräys ei kuitenkaan voi koskea aluetta, jolla maankäytön ohjaustarve edellyttää asemakaavan laatimista. Edellytyksenä on lisäksi, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä kyseisellä alueella. ELY-keskus korostaa, että MRL 50 §:n mukaan alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten tulee laatia asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.

Tulvavaara-alue -kaavamerkintä ei salli rakennusten rakentamista ko. alueelle. Leirintäalue -merkinnällä osoitetaan telttailu- ja leirintäalue, jolle voidaan sijoittaa telttailu- ja asuntovaunupaikkoja. Asuntovaunuille on osoitettava oma rajattu sijoitusalueensa. Alueen suunnittelussa on huolehdittava alueella syntyvien jätevesien ja jätteiden käsittelystä niin, ettei alueen ympäristöä pilata.

Kaavoitettavalla alueella on aloitettu yleiskaavoitus Simojoen yleiskaavatyön yhteydessä v.2018. Kaavoitettava alue on kuitenkin jätetty pois v. 2022 hyväksytystä Simojoen yleiskaavasta ja palautettu uudelleen valmisteluun. Kaavoitettavaa aluetta ympäröi Simojoen yleiskaava, joten maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun toteutumiseksi kunta laatii myös ko. kaava-alueelle yleiskaavan.

Kun otetaan huomioon kaava-alueen pieni koko, yleis- ja asemakaavan tarkoitus, osoitettavan rakentamisen laatu ja se, mitä tässä lausunnossa edellä todetaan mm. tulvariskien hallinnan ja luontoympäristön osalta, ELY-keskuksen näkemyksen mukaan maankäytön ohjaustarve edellyttäisi kyseessä olevalla alueella asemakaavan laatimista. ELY-keskus pyytää kuntaa vielä harkitsemaan kaavamuotoa.

### Kaavamerkinnot ja -määräykset

Sen lisäksi, mitä edellä on kaavamerkinnoista ja -määräyksistä todettu, ELY-keskus huomauttaa, että kaavaluonnos sisältää kaavamääräyksiä, jotka eivät ELY-keskuksen näkemyksen mukaan koske nyt kaavoitettavaa aluetta. Esimerkiksi tulva-alueella olemassa olevien rakennusten kunnostamista koskeva kaavamääräys ei ELY-keskuksen näkemyksen mukaan koske kaavoitettavaa aluetta, sillä kaavoitettavalla alueella ei ELY-keskuksen tietojen mukaan sijaitse olemassa olevia rakennuksia.

ELY-keskus huomauttaa, että kaavamerkinnoissa mainittua maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (/s) koskevaa merkintää ei ole osoitettu kaavaluonnoksessa.

### Yhteenveto

ELY-keskus edellyttää kuntaa huomioimaan edellä lausutun kaavaehdotusta laadittaessa ja pyytää vielä harkitsemaan kaavamuotoa, kuten edellä on todettu.

Tulva-alueella ei sijaitse olemassa olevia rakennuksia. Tulvavaara-alueelle ei kaavalla sallita uusien rakennusten rakentamista.

Kaavaehdotukseen on laadittu Maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä koskeva kaavamääräys.

## Lapin liitto

## Kaavanlaatijan vastine

### 1. *Suhde maakuntakaavaan*

Suunnittelualue sijaitsee 19.2.2014 vahvistetun Länsi-Lapin maakuntakaavan maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M 4504). Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta saannotavasti haittaamatta myös muihin tarkoituksiin.

Suunnittelualueelle on maakuntakaavassa osoitettu virkistys-/matkailukohde Lohiranta (rm 861). Merkinnällä osoitetaan sellaiset virkistys- ja matkailun kannalta merkittävät kohteet, joilla sijaitsee seudullisesti merkittäviä matkailupalveluja ja -tukikohtia. Kohdemerkinnän kehittämissperiaatteen mukaan aluetta kehitetään kalastukseen, luontoon, kulttuuriin ja vesiretkelyyn tukeutuvana matkailukohteena.

Suunnittelualue kuuluu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeään alueeseen Simojokivarren kulttuurimaisema (ma 8140). Alueen suunnittelussa on turvattava merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen.

Simojoki on maakuntakaavassa osoitettu luonnonsuojelualueena/-kohteena (SL 4146). Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita tai kohteita.

Suunnittelualue kuuluu matkailun vetovoima-alueeseen, matkailun ja virkistys- ja matkailun kehittämisen kohdealueeseen Simojoki-Martimoaapa Kemijokivarsi-Törmävaara-Kätkävaara (mv 8416). Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistys- ja matkailun vyöhykkeitä, joihin kohdistuu

Lausunto merkitään tiedoksi. Ei aiheuta muutoksia kaava-aineistoihin.

alueidenkäyttöisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista. Aluetta tulee kehittää matkailupalvelukohteiden, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla. Kulttuuriperintö-, maisema- ja luontoarvoja tulee vaalia matkailun vetoimatekijöinä. Kohdemerkinnän kehittämisperiaatteena todetaan: *Kehitetään alueen matkailu- ja ohjelmapalveluita luonto-, kalastus ja kulttuurimatkailun yhteistoiminnallisena kokonaisuutena. Kehitetään loma-asutusta.*

Suunnittelualue kuuluu lisäksi maaseudun kehittämisen kohdealueeseen Hamari-Ylikärppä (mk 8041). Merkinnällä osoitetaan maaseutuvyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäyttöisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista. Alueella tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja asutusta ja kulttuuriympäristöä. Pysyvän asutuksen sijoittumista tulee edistää olemassa olevaa rakennetta täydentäen. Kohdemerkinnän kehittämisperiaatteen mukaan *alueella säilytetään ja kehitetään monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä. Loma-asutuksella tuetaan maaseudun pysymistä asuttuna sekä edistetään matkailu- ja ohjelmapalveluiden kehittämistä.*

Suunnittelualan reunalla kulkee maakuntakaavassa osoitettu seututie.

Maakuntakaavassa on annettu myös koko maakuntakaava-aluetta koskevia määräyksiä muun muassa vapaan rantaviivan osuudesta, rannan suuntaisen kulkuyhteyden turvaamisesta, arvokkaiden maisemaaluiden ja luonnonympäristöjen huomioimisesta sekä tulvariski-alueisiin ja tulvien hallintasuunnitelmiin liittyen.

Alueella on voimassa 24.7.2000 hyväksytty Simojoen yleiskaava. Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa, mutta on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Kaavoitettavan alueen ympärillä on voimassa Simojoen yleiskaava, joka on saanut lainvoiman 28.9.2023.

## 2. Lapin liiton näkemys

Kaavaselostuksessa on tuotu esille suunnittelualuetta koskevat Länsi-Lapin maakuntakaavan merkinnät ja määräykset sekä koko maakuntakaava-aluetta koskevia suunnittelumääräyksiä. Myös osayleiskaavan suhde maakuntakaavoitukseen on tuotu esille.

Lapin liiton virasto toteaa Harjusrannan osayleiskaavan valmisteluaineiston toteuttavan Länsi-Lapin maakuntakaavan tavoitteita.

### Tornionlaakson museo

**Suunnittelutilanne sekä rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema**  
Suunnittelualue sijaitsee maakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä Simojokivarren kulttuurimaisema. Alue on osoitettu Länsi-Lapin maakuntakaavassa

### Kaavanlaatijan vastine

Museoviranomaiselle varataan mahdollisuus antaa lausunto ennen rakennuksia tai niiden ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.

(2015) Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alueeksi (ma 8140), jonka kaavamääräyksen mukaan Alueen suunnittelussa on turvattava merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen. Maakuntakaavassa suunnittelualue on Maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), Maaseudun kehittämisen kohdealuetta (mk 8041 Hamari-Ylikärppä), Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdealuetta (mv 8416 Simojoki-Martimoaapa) ja alueelle on osoitettu Virkistys-/matkailukohde (rm 861 Lohiranta). Suunnittelualueella on voimassa Simojoen yleiskaava (2000) ja sen ympärillä Simojoen yleiskaava (2023). Alueella ei ole tarkempaa kaavaa.

Voimassa olevassa yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu Perinnemaisema-alueeksi (MY-1), jonka kaavamääräyksen mukaan Alue hoidettava perinnemaisemana. Uudessa Simojoen yleiskaavassa suunnittelualueen ympäristöön on osoitettu muun muassa Maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä maisema-arvoja (MY), Maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), Loma-asuntoaluetta (RA) ja Matkailupalvelujen aluetta (RM-1). Simojokivarren kulttuurimaisema on osoitettu Maakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi merkinnällä /s, jonka kaavamääräyksen mukaan Alueella on rakennusperinteen kannalta arvokkaita tai muita kulttuurihistoriallisia tai historiallisia arvoja. Alueen suunnittelussa on turvattava merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen. Alueella tehtävä uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa olemassa olevaan kyläkuvaan ja rakennusperinteeseen. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus antaa lausunto ennen rakennuksia tai niiden ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä. Suunnittelualueelle on laadittu Simojoen yleiskaavan laatimisen yhteydessä vuonna 2018 Maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, jota on käytetty myös Harjusrannan osayleiskaavan valmisteluaineistona.

Suunnittelualueella lähimmät valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet sijaitsevat noin 20 kilometrin päässä lounaassa Simon keskustaajamassa, Simonkylällä ja Simoniemessä sekä etelässä Kuivajoen varrella. Simojoen yleiskaavassa osoitettu lähin Paikallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde sijaitsee reilun 350 metrin päässä pohjoisessa Simojoen länsipuolella. Suunnittelualueella ei tietyvästi ole pysyvää rakennuskantaa ja se on ollut ilmeisesti 1990-luvulle asti maa- ja metsätaloustaloudessa. 2000-luvulla alueen joenpuoleinen länsiosa on ollut leirintäalueena. Suunnittelualueen pohjoispuolella jokirannassa on 1980— 2010-lukujen lomarakentamista.

#### **Arkeologinen kulttuuriperintö**

Suunnittelun Harjusrannan yleiskaavan alueella ei sijaitse tunnettuja muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Lähin tunnettu kiinteä muinaisjäännös Ansakaarto (tunnus muinaisjäännösrekisterissä 751010077), kivikautinen asuinpaikka, Simojoen länsirannalla noin 280 metriä suunnittelualueelta länteen.

Simojoen yleiskaavan laatimisen yhteydessä on kaavamuutosalueella suoritettu arkeologinen inventointi vuonna 2018 (Keski-Pohjanmaan ArkeologiaPalvelu). Harjusrannan yleiskaavan alue on myös inventoitu tässä yhteydessä. Arkeologinen inventointi alueella on ajantasainen ja riittävä.

Kaavaehdotukseen on laadittu Maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä koskeva kaavamääräys.

<p>Kaavaselostuksessa on huomioitu arkeologinen kulttuuriperintö riittäväällä tavalla.</p> <p><b>Kaavaluonnos</b></p> <p>Kaavaluonnoksessa suunnittelualueelle on osoitettu Maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), Matkailupalvelujen aluetta (RM-1) ja Leirintäalue (RL). Yleiskaavamerkintöjen ja -määräysten luettelossa on huomioitu myös Simojokivarren kulttuurimaisema viivamerkinnällä /s, Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka kaavamääräys vastaa ympäröivällä alueella voimassa olevan Simojoen yleiskaavan (2023) määräystä /s. Kaavaluonnoskartalla merkintää ei kuitenkaan ole. Merkintä tulee lisätä kaavakartalle Simojokivarren kulttuurimaisema -alueen rajauksen mukaisesti.</p> <p>Kaavan vaikutusten arvioinnissa suhdetta maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön on arvioitu asianmukaisesti.</p> <p>Tornionlaakson museolla ei ole huomautettavaa Simojoen Harjusrannan yleiskaavan valmisteluaineistosta.</p>	
<p><b>Lapin pelastuslaitos</b></p>	<p><b>Kaavanlaatijan vastine</b></p>
<p>Pelastuslaitoksella ei lausuttavaa kyseisiin osayleiskaavoihin.</p>	<p>Lausunto merkitään tiedoksi. Ei aiheuta muutoksia kaava-aineistoihin.</p>
<p><b>Mielipide, allekirjoittanut kaksi yksityishenkilöä</b></p>	<p><b>Kaavanlaatijan vastine</b></p>
<p>Haluamme jättää seuraavaa koskien kaavaluonnosta Harjusrannan osalta:</p> <p>Tulvaraja on vedetty huomattavan ylös korkealle, on tarkitettava paikan päällä. Muitakin vedettyjä rajoja on myös tarkistettava</p>	<p>Tulvaraja perustuu valtakunnalliseen Suomen ympäristökeskuksen (SYKE) tuottamaan Tulvavaaravyöhykkeet -aineistoon. Kaavassa käytetty tulvaraja on tulvan toistuvuusajaksi 1/100 vuotta. Määritetty tulva-alue koostuu tulvavaaravyöhykkeistä, jotka kuvaavat tietyn vedenkorkeuden aiheuttamaa tulvan peittämää aluetta ja vaaran astetta tietyllä todennäköisyydellä (toistuvuusajaksi). Tulvan toistuvuusajaksi tarkoitetaan sen ajanjakson pituutta, joka keskimäärin kuluu, ennen kuin tietyn suuruinen tai sitä suurempi tulva esiintyy uudelleen. Esim. todennäköisyys kerran 100 vuodessa toistuvan tulvan (1/100a) esiintymiselle jonakin valittuna vuonna on 1 %. Kaavan tulvaraja on SYKE:n aineiston mukainen, eikä sitä voida muuttaa paikallisesti maastokäynnin.</p>